

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	4 151 987,21	
1.1.	Содержание	3 321 863,41	
1.2.	Текущий ремонт	225 000,00	
1.3.	Управление	605 123,80	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	183 128,37	
3	Задолженность собственников на начало периода	465 536,50	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	4 006 841,16	
5	Задолженность собственников на конец периода	610 682,55	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Планоые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	235 680,0	235 680,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	438 000,0	438 000,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	108 000,0	108 000,00
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	240 000,0	240 000,00
5	Обслуживание вентиляционных каналов	60 000,0	60 000,00
6	Дератизация и дезинсекция	30 000,0	30 000,00
7	Страхование ответственности, имущества	30 000,0	30 000,00
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	216 000,0	216 000,00
9	Электротехническое обслуживание	192 000,0	192 000,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	192 000,0	192 000,00
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	360 000,0	360 000,00
12	Уборка снега	80 000,0	80 000,00
13	Чистка кровли от снега, сосулек и льда	80 000,0	80 000,00
14	Плотницкие работы	28 000,0	28 000,00
15	Обслуживание противопожарной ситемы	84 000,0	-
2.	Текущий ремонт	225 000,0	896 118,60
1	Монтажные работы	65 000,0	67 000,00
	<i>Закрепление перил с использованием сварки 10 под., 1 эт.</i>		2 000,0
	<i>Теплоизоляцию фановых труб с удлинением трубы для вывода на кровлю, с завальцовкой и обработкой герметиком в подвездах 1-10.</i>		50 000,0
	<i>Установка капельника на карниз кровли</i>		15 000,0
2	Ремонтно-восстановительные работы	160 000,0	829 118,60
	<i>Герметизация примыкания венткамер и кровельного покрытия, монтаж уплотнителя в конек кровли над кв.170, 180</i>		18 742,9
	<i>Штукатурка покраска вентиляционной трубы, 36м2 над кв.170</i>		14 400,0
	<i>Герметизация деформационных швов в стенах 15 м/п , кв.123</i>		7 500,0
	<i>Герметизация щелей стен монтажной пеной 8 м2, кв.233</i>		8 000,0
	<i>Косметический ремонт стен и потолка приквартирных площадок (за исключением лестничных маршей) 1-10 подвездов</i>		780 475,7
3.	Благоустройство	176 500,0	150 650,00
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	45 000,0	71 500,00
	<i>Высадка цветочной рассады, подкормка хвойных пород</i>		38 000,0
	<i>Уход за цветами, полив клумб, газонов и зеленых насаждений, стрижка кустарника, покос и уборка травы май-окт.</i>		33 500,0
2	Изготовление и монтаж малых архитектурных форм	70 000,0	60 200,00
	<i>Демонтаж/монтаж (замена на новую) сетки на баскетбольной площадке</i>		3 000,0
	<i>Замена деревянных элементов на 4-х скамейках</i>		16 000,0
	<i>Окрашивание качелей</i>		2 800,0
	<i>Замена навеса над песочницей</i>		36 000,0
	<i>Сварка новых креплений на большой качели с заменой карабинов, 2шт.</i>		2 400,0
3	Прочие расходы	61 500,0	18 950,00
	<i>Замена всех деревянных элементов песочницы</i>		9 400,0
	<i>Окрашивание бетонных сфер, бетонных вазонов-колец, бетонных цветочниц Ц-1</i>		8 750,0
	<i>Засыпка ямы возле арки «Северные ворота» (провал грунта возле фасада)</i>		800,0
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	137 931,0	137 931,03
2	Выдача справок и претензионная работа	82 758,6	82 758,62
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	36 000,0	36 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	91 650,0	91 650,00
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	73 332,8	73 332,80
6	Программное обеспечение и услуги связи	30 500,0	30 500,00
7	Оборудование помещений обслуживающего персонала	30 000,0	30 000,00
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, комплектующие)	60 000,0	60 000,00
9	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	30 000,0	30 000,00
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	150 000,0	150 000,00
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	400 000,0	400 000,00
2	Рентабельность УК 5%	205 123,8	205 123,80
		План 2021	Факт 2021
	<i>Итого по статье "Текущий ремонт"</i>	225 000,00	896 118,6
	<i>Итого по статье "Благоустройство"</i>	176 500,0	150 650,00
Итого перерасход по л/счету дома по статьям "текущий ремонт" и "благоустройство" за 2021г.			645 268,60
	Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества	Поступило	Потрачено

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)		809 526,59
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		935 549,73
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Начислено потребителям		1 619 780,52
3	Оплачено потребителями		1 541 423,77
4	Задолженность потребителей		78 356,75
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Начислено потребителям		2 629 699,10
3	Оплачено потребителями		2 586 752,66
4	Задолженность потребителей		42 946,44
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		93 354,06
3	Оплачено потребителями		90 624,49
4	Задолженность потребителей		2 729,57
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		29 074,19
3	Оплачено потребителями		28 221,46
4	Задолженность потребителей		852,73
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		43 743,34
3	Оплачено потребителями		42 605,69
4	Задолженность потребителей		1 137,65