

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул.Фурманова 8а за 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021)

| | | | |
|-----------|---|---------------------------------|---|
| 1 | Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. | 1 013 538,24 | |
| 1.1. | Содержание | 757 829,16 | |
| 1.2. | Текущий ремонт | 40 000,00 | |
| 1.3. | Управление | 215 709,08 | |
| 2 | Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования | 12 000,00 | |
| 3 | Задолженность собственников на начало периода | 161 669,26 | |
| 4 | Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД | 950 200,51 | |
| 5 | Задолженность собственников на конец периода | 225 006,99 | |
| | СТАТЬИ РАСХОДОВ | Плановые работы руб. | Выполненные работы, руб. |
| 1. | Содержание | | |
| 1 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 46 000,0 | 46 000,00 |
| 2 | Вывоз твердых бытовых отходов | 139 452,42 | 139 452,42 |
| 3 | Вывоз крупногабаритного мусора | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 4 | Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации | 60 000,00 | 60 000,00 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 6 | Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения | 66 000,00 | 66 000,00 |
| 7 | Электротехническое обслуживание | 60 000,00 | 60 000,00 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД | 12 000,00 | 12 000,00 |
| 9 | Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток | 144 000,00 | 144 000,00 |
| 10 | Уборка снега | 18 000,00 | 18 000,00 |
| 11 | Чистка кровли | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 12 | Плотницкие работы | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 2. | Текущий ремонт | 40 000,0 | 60 186,22 |
| 1 | Монтажные работы | 25 000,0 | 26 851,06 |
| | <i>Сезонное открывание/закрывание шиберных задвижек</i> | | 2 000,0 |
| | <i>Приобретение и монтаж табличек о запрете складирования личных вещей в МОП</i> | | 1 160,0 |
| | <i>Приобретение и монтаж ящиков под рекламу</i> | | 1 700,0 |
| | <i>Приобретение и монтаж ручки на окне 1-го под. между 2эт. и 3эт.</i> | | 298,0 |
| | <i>Сезонный демонтаж/монтаж пружин на дверях в 1-м и 2-м тамбуре</i> | | 400,0 |
| | <i>Монтаж уплотнителя в конек кровли</i> | | 20 235,9 |
| | <i>Сезонный демонтаж/монтаж ковриков с целью уборки под ними в тамбурах подъездов</i> | | 1 057,1 |
| 2 | Ремонтно-восстановительные работы | 15 000,0 | 33 335,17 |
| | <i>Замена чугунной канализации диам. 110 возле ИТП, 2-й под., 2м.</i> | | 4 000,0 |
| | <i>Замена участка канализационной трубы на техническом этаже, 2 м</i> | | 4 000,0 |
| | <i>Замена сгона, муфты и контргайки на трубе ГВС, 1-й под.</i> | | 1 800,0 |
| | <i>Замена разборной муфты на ХВС, 2 под.</i> | | 1 600,0 |
| | <i>Замена угловых кранов сброса воды д/полива, 1,2 под., 2 шт.</i> | | 2 000,0 |
| | <i>Утепление и закрытие фановых труб на чердаке, теплоизоляция основание фановых труб на выходе на кровлю с завальцовкой краев и обработкой их герметиком</i> | | 19 935,2 |
| 3. | Благоустройство | 21 000,0 | 17 616,00 |
| 1 | Озеленение территории и прочее благоустройство | 6 000,0 | 14 916,00 |
| | <i>Приобретение и высадка цветочной рассады</i> | | 4 916,0 |
| | <i>Уход за цветами, в том числе рыхление, уборка сухостоя, полив клумб, газонов и зеленых насаждений, стрижка кустарника, покос травы</i> | | 10 000,0 |
| 2 | Ремонт и установка малых архитектурных форм, игровых элементов | 15 000,0 | 2 700,00 |
| | <i>Смазка качелей, скамеек</i> | | 1 200,0 |
| | <i>Окрашивание больших бетонных вазонов-колец</i> | | 1 500,0 |
| 4. | Обслуживание | | |
| 1 | Начисление и выдача квитанций | 55 172,41 | 55 172,41 |
| 2 | Выдача справок и претензионная работа | 34 482,76 | 34 482,76 |
| 3 | Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 4 | Регистрационный учет граждан (паспортный стол) | 11 424,00 | 11 424,00 |
| 5 | Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 6 | Программное обеспечение и услуги связи | 4 400,00 | 4 400,00 |
| 7 | Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, комплектующие) | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 8 | Налоги, сборы, обязательные платежи | 17 000,00 | 17 000,00 |
| 5. | Управление | | |
| 1 | Управленческие расходы | 175 103,45 | 175 103,45 |
| 2 | Рентабельность УК | 40 605,63 | 40 605,63 |
| | Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества | Поступило: | Потрачено: |
| | Возмещение перерасхода на текущий ремонт и благоустройство. | 12 000,0 | 12 000,00 |
| | Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 82 995,61 |
| 2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 80 259,26 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение на содержание ОИ |

| | | | |
|---|----------------------------|--|--|
| 2 | Начислено потребителям | | 9 470,58 |
| 3 | Оплачено потребителями | | 8 819,47 |
| 4 | Задолженность потребителей | | 651,11 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение на содержание ОИ |
| 2 | Начислено потребителям | | 30 409,62 |
| 3 | Оплачено потребителями | | 28 288,07 |
| 4 | Задолженность потребителей | | 2 121,55 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение на содержание ОИ |
| 2 | Начислено потребителям | | 14 866,98 |
| 3 | Оплачено потребителями | | 13 859,64 |
| 4 | Задолженность потребителей | | 1 007,34 |
| 1 | Вид коммунальной услуги | | Электрическая энергия на содержание ОИ |
| 2 | Начислено потребителям | | 104 674,24 |
| 3 | Оплачено потребителями | | 97 535,10 |
| 4 | Задолженность потребителей | | 7 139,14 |

