

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по Подгаева 2 за 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	5 549 699,23	
1.1.	Содержание	3 671 984,96	
1.2.	Текущий ремонт	902 758,62	
1.3.	Управление	974 955,66	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	613 233,19	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	5 332 963,52	
5	Задолженность собственников на конец периода	829 968,90	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	163 500,0	163 500,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	31500	31 500,00
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии	54000	54 000,00
	3. Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год	12000	12 000,00
	4. Обслуживание прибора учета электроэнергии, снятие показаний электроэнергии	48000	48 000,00
	5. Сервисное обслуживание прибора учета ХВС	18000	18 000,00
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	192 000,0	192 000,00
3	Освидетельствование лифтов	25 000,0	25 000,00
4	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000,0	36 000,00
5	Вывоз твердых бытовых отходов	479 062,5	479 062,50
6	Дератизация и дезинсекция	18 000,0	18 000,00
7	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	18 000,0	18 000,00
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	192 000,0	192 000,00
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	248 275,9	248 275,86
10	Обслуживание вентиляционных каналов	16 000,0	16 000,00
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	168 000,0	168 000,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	221 988,0	221 987,97
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	134 400,0	134 400,00
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	234 482,8	234 482,76
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	248 275,9	248 275,86
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	48 000,0	48 000,00
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	216 000,0	216 000,00
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	156 000,0	156 000,00
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	432 000,0	432 000,00
20	Обслуживание пожарного водопровода	60 000,0	60 000,00
21	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь и проч.	60 000,0	60 000,00
22	Прочее обслуживание	45 000,0	45 000,00
2.	Текущий ремонт		
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	260 000,0	250 700,0
	Ликвидация течи на стояке ГВС, 6 эт. кв.62		2 500,0
	Запенивание щели на балконе 1 под. кв.14		800,0
	Сварка вентиля трубопровода.		1 000,0
	Крепление металлической обшивки парапета на кровле над 2-м подъездом с привлечением альпинистов		14 000,0
	Замена керамогранита напольного 8 шт., 3под.1эт.		2 400,0
	Косметический ремонт стен и потолка тамбуров и 1-х этажей всех подъездов.		200 000,0
	Косметический ремонт тамбура, стен и потолка на незадымляемой лестницы с первого до второго этажа.		30 000,0
2	Прочие работы по текущему ремонту	432 758,6	373 998,0
	Монтаж табличек по этажам 1-4 п.		2 000,0
	Сварка сбросника		1 000,0
	Замена разбитого стекла поликарбонатом 14этаж 2под.		2 000,0
	Ремонт и регулировка на зиму дверей на незадымляемые балконы 14 шт., на лестничные марши с квартирных площадок 9 шт.		15 800,0
	Демонтаж/монтаж резиновых ковриков в тамбурах и коврового покрытия в тамбурах и около лифта 1-4 под.		4 800,0
	Демонтаж/монтаж ящиков для спама 4 шт., ящиков для показаний 4 шт., стенов информационных – 4 шт.		4 800,0
	Ремонт ручки на входной металлической двери 1п.1эт.		500,0
	Ремонт крепления ручки на двери ПВХ 2п.1эт.		500,0

	Ликвидация свища (сварочные работы) на трубе ГВС.		3 500,00
	Ликвидация завоздушки системы ГВС после аварии на сетях, промывка системы ГВС по стоякам.		12 000,00
	Приобретение и монтаж новой фотозавесы на лифте 1-го подъезда.		35 000,00
	Регулировка дверей ПВХ с заменой неисправной фурнитуры.		18 000,00
	Замена неисправной створки окна, 1-й подъезд между 5 и 6 эт.		7 000,00
	Приобретение и монтаж в места общего пользования дополнительных камер видеонаблюдения, 17 шт.: 13 шт. – лифтовой холл 2 подъезда со 2-го по 14-й этаж (по одной на каждом этаже); 1 шт. – технический этаж 2-го подъезда; 1 шт. – вход в подвал со стороны 2-го подъезда; 1 шт. – напротив нежилого помещения со стороны второго подъезда; 1 шт. – вход на незадымляемую лестницу 2-го подъезда.		255 000,0
	Приобретение и монтаж дренажного насоса в приямок подвала.		12 098,0
3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	210 000,0	210 000,0
3.	Благоустройство		
1	Озеленение и благоустройство	45 000,0	38 435,0
	Приобретение и высадка цветочной рассады, песка, грунта плодородного, сланца.		38 435,00
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	90 000,0	38 300,0
	Ремонт игровых элементов, замена деревянных деталей на детской игровой площадке.		2 000,00
	Ремонт заборчика на придомовой территории.		1 500,00
	Демонтаж и транспортировка на хранение елки искусственной дворовой.		5 000,00
	Организации на придомовой территории парковки для инвалидов, в т.ч. приобретение материала (столбик сигнальный, парковочный барьер) и монтаж.		19 300,00
	Изготовление и монтаж столба под знак для паркинга инвалидов.		6 000,00
	Ремонт игрового элемента «Вертолет» (сварочные работы).		4 500,00
3	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	125 000,0	125 000,0
4.	Организационные расходы и обязательные платежи		
1	Организационно-административные расходы	430 144,0	430 144,0
2	Услуги связи и интернет	12 000,0	12 000,0
3	Обучение персонала и аттестация рабочих мест	14 000,0	14 000,0
4	Содержание помещений обслуживающего персонала, техники	52 000,0	52 000,0
5	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	189 326,7	189 326,7
5.	Рентабельность УК		
1	Рентабельность УК	277 485,0	277 485,0
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		103 739,64
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		128 176,46
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		30 931,64
3	Оплачено потребителями		29 821,53
4	Задолженность потребителей		1 110,11
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		114 346,11
3	Оплачено потребителями		106 274,89
4	Задолженность потребителей		8 071,22
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		48 558,74
3	Оплачено потребителями		46 950,21
4	Задолженность потребителей		1 608,53
1	Вид коммунальной услуги		Электрическая энергия на содержание ОИ
2	Начислено потребителям		380 801,06
3	Оплачено потребителями		367 154,10
4	Задолженность потребителей		13 646,96

