

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по Воронежскому шоссе 1 за 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 183 815,96	
1.1.	Содержание	1 028 635,74	
1.2.	Текущий ремонт	36 000,00	
1.3.	Управление	119 180,22	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	12 000,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	199 140,00	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 212 710,10	
5	Задолженность собственников на конец периода	170 245,86	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	18 000,00	18 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	102 000,00	102 000,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	12 000,00	12 000,00
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	36 000,00	36 000,00
5	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование	48 000,00	48 000,00
6	Обслуживание вентиляционных каналов, шахт и дефлектров	4 500,00	4 500,00
7	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	3 000,00	3 000,00
8	Инженерно-техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	48 000,00	48 000,00
9	Электротехническое обслуживание	42 000,00	42 000,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, подъездов	96 000,00	96 000,00
11	Уборка и вывоз снега	28 000,00	28 000,00
12	Чистка кровли от снега, сбивание сосулек	8 000,00	8 000,00
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 000,00	24 000,00
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	36 000,00	54 545,24
	<i>Замена редуктора давления в котельной</i>		8 000,00
	<i>Врезка циркуляционного насоса на ГВС, 3 подъезд</i>		16 200,00
	<i>Замена участка трубы ГВС из полипропилена, диаметр 50, 1м</i>		2 450,00
	<i>Приобретение и установка ограничителей двери 1,2,3 подъезд - 3 шт</i>		2 156,00
	<i>Укрепление забора 8 секций (без замены ламелий)</i>		1 600,00
	<i>Замена узловок, муфт, отводов на полипропиленовых коммуникациях ХВС, ГВС</i>		8 205,67
	<i>Замена электротехнического оборудования, в т.ч. светильников, ламп</i>		7 275,85
	<i>Частичный ремонт цоколя: расшивка глубоких трещин, бетонирование опорок цоколя в местах разрешения, частичное оштукатуривание поверхностей цоколя (без окрашивания)</i>		8 166,14
	<i>Замена петель и закрепление вырванной ветром двери на контейнерной площадке</i>		491,58
3.	Озеленение территории и прочее благоустройство	25 000,00	73 289,47
	<i>Приобретение и установка сферического зеркала</i>		5 498,00
	<i>Ремонт игровых элементов</i>		2 430,88
	<i>Приобретение и высадка цветочной рассады</i>		4 160,59
	<i>Приобретение и высадка деревьев</i>		9 000,00
	<i>Уход за цветами, в том числе рыхление, уборка сухостоя, полив клумб, газонов и зеленых насаждений, стрижка кустарника, покос травы</i>		12 000,00
	<i>Установка новогодней 5-ти метровой елки</i>		5 000,00
	<i>Приобретение противогололедного реагента (соль-концентрат минеральный (галит)), обработка пешеходных дорожек, проездов</i>		35 200,00
4.	Обслуживание		
1	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС	240 385,50	240 385,50
2	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	30 624,00	30 624,00
3	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	40 242,55	40 242,55
4	Начисление и выдача квитанций, справок, ведение баз данных	48 000,00	48 000,00
5	Претензионно-исковая работа, в том числе по взысканию задолженности	36 000,00	36 000,00
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,00	12 000,00
7	Программное обеспечение и услуги связи	12 000,00	12 000,00
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, инструмент)	41 000,00	41 000,00
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	73 672,09	73 672,09
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	60 000,00	60 000,00
2	Рентабельность УК 5%	59 180,22	59 180,22
	Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества	Поступило	Потрачено
	Приобретение и монтаж новогодней атрибутики: игрушки, герлянды, подарки, проведение новогоднего утренника	12 000,00	12 000,00
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 608,82
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 625,88
1	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
2	Начислено потребителям	руб.	293 401,26
3	Оплачено потребителями	руб.	285 956,12
4	Задолженность потребителей	руб.	7 445,14
1	Вид коммунальной услуги	-	отопление

2	Начислено потребителям	руб.	370 452,07
3	Оплачено потребителями	руб.	385 570,88
4	Задолженность потребителей	руб.	-15 118,81
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение на СОИ
2	Начислено потребителям	руб.	10 333,25
3	Оплачено потребителями	руб.	10 822,13
4	Задолженность потребителей	руб.	-488,88
1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение на СОИ
2	Начислено потребителям	руб.	21 170,35
3	Оплачено потребителями	руб.	22 098,91
4	Задолженность потребителей	руб.	-928,56
1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение на СОИ
2	Начислено потребителям	руб.	16 228,89
3	Оплачено потребителями	руб.	17 030,91
4	Задолженность потребителей	руб.	-802,02
1	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия на СОИ
2	Начислено потребителям	руб.	127 504,13
3	Оплачено потребителями	руб.	129 760,51
4	Задолженность потребителей	руб.	-2 256,38