

*Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул. Совхозной 31 за 2020 год
(с 01.01.2020 по 31.12.2020)*

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	4 307 671,37	
1.1.	Содержание	3 068 655,88	
1.2.	Текущий ремонт	396 107,71	
1.3.	Управление	842 907,78	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	124 798,10	
3	Задолженность собственников на начало периода	1 692 464,07	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	4 082 991,45	
5	Задолженность собственников на конец периода	1 917 143,99	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	332 000,00	332 000,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт), 7 отопительных месяцев	42 000,00	42 000,00
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев	72 000,00	72 000,00
	3. Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год	14 000,00	14 000,00
	4. Обслуживание прибора учета электроэнергии, снятие показаний электроэнергии	180 000,00	180 000,00
	5. Сервисное обслуживание прибора учета ХВС	24 000,00	24 000,00
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	216 000,00	216 000,00
3	Освидетельствование лифтов	19 600,00	19 600,00
4	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000,00	36 000,00
5	Вывоз твердых бытовых отходов	448 950,00	310 725,00
6	Дератизация и дезинсекция	24 000,00	24 000,00
7	Страхование	18 000,00	18 000,00
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	96 000,00	96 000,00
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	216 000,00	216 000,00
10	Обслуживание вентиляционных каналов	10 000,00	10 000,00
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	168 000,00	168 000,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	150 739,34	150 739,30
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	122 472,00	122 472,00
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	110 344,83	110 344,83
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	82 758,62	82 758,62
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	36 000,00	36 000,00
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	228 000,00	228 000,00
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	180 000,00	180 000,00
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	408 000,00	408 000,00
20	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь и проч.	48 000,00	48 000,00
21	Прочее обслуживание		24 681,19
	Организация Новогоднего утренника, установка елки, новогодней атрибутики		14 216,44
	Транспортные расходы		10 464,75
2.	Текущий ремонт		
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	165 000,00	179 092,81
	Устранение свищей на трубе отопления, 3 шт.		4 500,00
	Замена (демонтаж/монтаж) петель на баках для стекла, монтаж проушин под замок на крышку бака, монтаж профиля для крепления бигбэков		1 363,22
	Замена (демонтаж + монтаж) колес на мусорные баки, 2 шт.		311,59
	Замена фотозавес в лифты, 4 шт.		56 500,00
	Замена этажной панели д/вызова лифта, 13 шт.		41 275,00
	Замена приводного шкива двигателя лифта		10 120,00
	Установка переговорного устройство крыши кабины лифта		3 800,00
	Замена линолеума во всех лифтах		6 279,00
	Установка регулятора давления		24 500,00
	Установка насоса циркуляционного TOP-S 30/10 DM		30 444,00
2	Прочие работы по текущему ремонту	55 172,41	23 100,00
	Изготовление троса сантехнического 10 м		2 000,00

	Ремонт доводчиков		5 000,00
	Регулировка пластиковых дверей и фурнитуры		11 500,00
	Установка комплекта аварийного освещения в кабину лифта		2 800,00
	Замена секции почтовых ящиков в 1 подъезде		1 800,00
3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	176 000,00	56 962,75
3.	Благоустройство		
1	Озеленение и благоустройство территории	22 000,00	37 149,40
	Цветочная рассада, песок, грунт плодородный, сланец		37 149,40
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	30 000,00	11 698,17
	Ремонт крепления желтой качели		701,08
	Изготовление и установка контейнера под стекло и стеклотару		5 000,00
	Изготовление и монтаж лестницы на детскую горку		1 168,47
	Изготовление, окрашивание, монтаж новых сидений из досок на скамейках		700,00
	Демонтаж карусели, ее разборка, ремонт и установка отремонтированной		2 921,19
	Установка и крепление беседки после переноса, демонтаж секции забора, установка калитки к беседке		1 207,42
3	Уборка и вывоз снега	65 000,00	65 000,00
4.	Организационные расходы и обязательные платежи		
1	Организационно-административные расходы	413 793,10	413 793,10
2	Услуги связи и интернет	12 000,00	12 000,00
3	Содержание помещений обслуживающего персонала, оргтехники	47 000,00	47 000,00
4	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	154 666,04	154 666,04
5.	Рентабельность УК		
1	Рентабельность УК	215 341,91	215 341,91

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 054 659,36
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 713 817,11
1	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	20 400,36
4	Начислено потребителям	руб.	877 215,62
5	Оплачено потребителями	руб.	697 852,97
6	Задолженность потребителей	руб.	179 362,65
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	877 215,62
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	877 215,62
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	25 899,82
4	Начислено потребителям	руб.	1 064 058,17
5	Оплачено потребителями	руб.	859 474,98
6	Задолженность потребителей	руб.	204 583,19
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 064 058,17
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 064 058,17
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	5 499,46
4	Начислено потребителям	руб.	765 415,02
5	Оплачено потребителями	руб.	863 864,21
6	Задолженность потребителей	руб.	-98 449,19
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	765 415,02
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	765 415,02
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	отопление
2	Единица измерения	-	Гкл.
3	Общий объем потребления	нат. показ.	927,59
4	Начислено потребителям	руб.	1 627 919,24
5	Оплачено потребителями	руб.	2 254 258,14
6	Задолженность потребителей	руб.	-626 338,90
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 627 919,24

8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 627 919,24
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

