

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул. Совхозной 31а за 2020 год  
(с 01.01.2020 по 31.12.2020)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	4 409 828,44	
1.1.	Содержание	3 116 085,67	
1.2.	Текущий ремонт	445 327,50	
1.3.	Управление	848 415,27	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	58 500,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	621 899,84	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	4 479 725,35	
5	Задолженность собственников на конец периода	552 002,93	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Плановые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	332 000,00	332 000,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт), 7 отопительных месяцев	42 000,00	42 000,00
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев	72 000,00	72 000,00
	3. Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год	14 000,00	14 000,00
	4. Обслуживание прибора учета электроэнергии, снятие показаний электроэнергии	180 000,00	180 000,00
	5. Сервисное обслуживание прибора учета ХВС	24 000,00	24 000,00
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	216 000,00	216 000,00
3	Освидетельствование лифтов	19 600,00	19 600,00
4	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000,00	36 000,00
5	Вывоз твердых бытовых отходов	448 950,00	310 725,00
6	Дератизация и дезинсекция	24 000,00	24 000,00
7	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	18 000,00	18 000,00
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	96 000,00	96 000,00
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	216 000,00	216 000,00
10	Обслуживание вентиляционных каналов	10 000,00	10 000,00
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	168 000,00	168 000,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	154 330,49	154 330,49
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	122 472,00	122 472,00
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	110 344,83	110 344,83
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	82 758,62	82 758,62
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	36 000,00	36 000,00
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	228 000,00	228 000,00
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	180 000,00	180 000,00
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	408 000,00	408 000,00
20	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь и проч.	48 000,00	48 000,00
21	Прочее обслуживание		25 024,52
	<i>Организация Новогоднего утренника, установка елки, новогодней атрибутики</i>		14 555,13
	<i>Транспортные расходы</i>		10 469,39
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	203 883,00	108 974,21
	<i>Замена (демонтаж/монтаж) петель на баках для стекла, монтаж проушин под замок на крышку бака, монтаж профиля для крепления бигбэков</i>		1 395,70
	<i>Замена (демонтаж + монтаж) колес на мусорные баки</i>		319,02
	<i>Демонтаж бетонного шва и монтаж деформационного шва, 30м</i>		15 000,00
	<i>Заделывание трещин на тех.этаже 4-го подъезда, 6м</i>		6 000,00
	<i>Замена фотозавесы в лифте</i>		56 500,00
	<i>Замена этажной панели д/вызова лифта</i>		12 700,00
	<i>Замена приводного шкива двигателя лифта</i>		10 120,00
	<i>Замена линолеума в лифтах 3,4 подъездов</i>		3 139,50
	<i>Установка переговорного устройство крыши кабины лифта</i>		3 800,00
2	Прочие работы по текущему ремонту	55 172,41	23 197,54
	<i>Регулировка пластиковых дверей и фурнитуры</i>		11 500,00
	<i>Изготовление троса сантехнического 10 м</i>		797,54
	<i>Установка комплекта аварийного освещения в кабину лифта</i>		2 800,00

	Ремонт керамогранита с заменой на новый в тамбуре 1-го подъезда и на Зэт. возле кв. 9		1 100,00
	Установка в подъездах ящиков под ненужную рекламу, 4 шт.		2 000,00
	Ремонт доводчиков		5 000,00
3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	186 000,00	58 319,81
3.	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение и благоустройство территории	22 000,00	307 597,25
	Цветочная рассада, песок, грунт плодородный		21 653,25
	Сосны 15 шт., кедры 2 шт.		205 000,00
	Работа по устройству спортивной площадки		80 944,00
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	75 000,00	28 641,07
	Ремонт крепления желтой качели		717,79
	Демонтаж карусели, ее разборка, ремонт и установка отремонтированной		2 990,78
	Установка и крепление беседки после переноса, демонтаж секции забора, установка калитки к беседке		1 236,19
	Изготовление и монтаж лестницы на детскую горку		1 196,31
	Изготовление, окрашивание, монтаж новых сидений из досок на скамейках		700,00
	Изготовление и установка контейнера под стекло и стеклотару		5 000,00
	Приобретение и монтаж скамейки металлодеревянной возле 1 подъезда		16 800,00
3	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	65 000,00	65 000,00
4.	<b>Организационные расходы и обязательные платежи</b>		
1	Организационно-административные расходы	413 793,10	413 793,10
2	Услуги связи и интернет	12 000,00	12 000,00
3	Содержание помещений обслуживающего персонала, оргтехники	47 000,00	47 000,00
4	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	154 666,04	154 666,04
5.	<b>Рентабельность УК</b>		
1	Рентабельность УК	220 472,13	220 472,13
<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	721 978,35
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	703 840,38
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	7 207,33
4	Начислено потребителям	руб.	1 003 115,57
5	Оплачено потребителями	руб.	984 794,97
6	Задолженность потребителей	руб.	18 320,60
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 003 115,57
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 003 115,57
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
2	Единица измерения	-	Гкл.
3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 125,25
4	Начислено потребителям	руб.	2 078 191,59
5	Оплачено потребителями	руб.	2 114 650,16
6	Задолженность потребителей	руб.	-36 458,57
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 078 191,59
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 078 191,59
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00



