

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по ул. Совхозной 31Д за 2020 год
(с 01.01.2020 по 31.12.2020)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	2 341 307,81	
1.1.	Содержание	1 444 255,01	
1.2.	Текущий ремонт	239 641,25	
1.3.	Управление	657 411,55	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	571 147,23	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	2 253 625,74	
5	Задолженность собственников на конец периода	658 829,30	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плано́вые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	109 500,0	109 500,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт), 7 отопительных месяцев	31500,0	31500,0
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев	42000,0	42000,0
	3. Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год	12000,0	12000,0
	4. Обслуживание прибора учета электроэнергии, снятие показаний	12000,0	12000,0
	5. Сервисное обслуживание прибора учета ХВС	12000,0	12000,0
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	108 000,0	108 000,00
3	Освидетельствование лифтов	8 000,0	8 000,00
4	Вывоз крупногабаритного мусора	18 000,0	18 000,00
5	Вывоз твердых бытовых отходов	109 500,0	155 550,00
6	Дератизация и дезинсекция	4 000,0	4 000,00
7	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	3 000,0	3 000,00
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	72 000,0	72 000,00
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	108 000,0	108 000,00
10	Обслуживание вентиляционных каналов	10 000,0	10 000,00
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	72 000,0	72 000,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	81 976,5	81 976,47
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	40 320,0	40 320,00
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	110 344,8	110 344,83
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	82 758,6	82 758,62
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	18 000,0	18 000,00
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	96 000,0	96 000,00
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	84 000,0	84 000,00
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	192 000,0	192 000,00
20	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь и проч.	30 000,0	30 000,00
21	Прочее обслуживание		18 104,3
	Организация Новогоднего утренника, установка елки, новогодней атрибутики		7 728,42
	Транспортные расходы		10 375,87
2.	Текущий ремонт		
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	140 000,0	55 520,5
	Ремонт домофонов		1 800,0
	Замена (демонтаж/монтаж) петель на баках для стекла, монтаж проушин под замок на крышку бака, монтаж профиля для крепления бигбэков		741,08
	Замена (демонтаж + монтаж) колес на мусорные баки		169,39
	Закрепление, прокрутка саморезами металлических парапетов на кровле 1-го подъезда		3 000,0
	Замена фотозавесы в лифте		28 250,00
	Замена приводного шкива двигателя лифта		5 060,00
	Установка переговорного устройства крыши кабины лифта		3 800,00
	Замена этажной панели вызова лифта, 4 шт.		12 700,00
2	Прочие работы по текущему ремонту	35 000,0	29 458,5
	Ремонт, изготовление, монтаж решеток на ливневую канализацию (за домом)		18 000,0
	Замена 2-х колес на мусорной тележке		800,0
	Регулировка пластиковых дверей и фурнитуры		2 435,0
	Изготовление троса сантехнического 10 м		423,48
	Установка комплекта аварийного освещения в кабину лифта		2 800,00
	Ремонт доводчиков		5 000,00

3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	65 000,0	65 000,0
3.	Благоустройство		
1	Озеленение и благоустройство территории (саженцы, цветы, земля, песок)	12 000,0	122 441,4
	<i>Цветочная рассада, песок, грунт плодородный, сланец</i>		41 497,35
	<i>Работа по устройству спортивной площадки</i>		80 944,00
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	35 000,0	9 547,1
	<i>Ремонт крепления желтой качели</i>		381,13
	<i>Изготовление и установка контейнера под стекло и стеклотару</i>		5 000,00
	<i>Изготовление и монтаж лестницы на детскую горку</i>		1 196,31
	<i>Изготовление, окрашивание, монтаж новых сидений из досок на скамейках</i>		700,00
	<i>Демонтаж карусели, ее разборка, ремонт и установка отремонтированной</i>		1 605,88
	<i>Установка и крепление беседки после переноса, демонтаж секции забора, установка калитки к беседке</i>		663,76
3	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	40 000,0	40 000,0
4.	Организационные расходы и обязательные платежи		
1	Организационно-административные расходы	413 793,1	413 793,10
2	Услуги связи и интернет	12 000,0	12 000,00
3	Содержание помещений обслуживающего персонала, оргтехники	30 000,0	30 000,00
4	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	84 882,5	84 882,51
5.	Рентабельность УК		
1	Рентабельность УК 5%	117 109,2	117 109,2

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 515,76
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 493,11
1	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	11 273,03
4	Начислено потребителям	руб.	484 740,39
5	Оплачено потребителями	руб.	433 898,53
6	Задолженность потребителей	руб.	50 841,86
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	484 740,39
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	484 740,39
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	17 405,06
4	Начислено потребителям	руб.	606 740,55
5	Оплачено потребителями	руб.	532 605,06
6	Задолженность потребителей	руб.	74 135,49
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	606 740,55
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	606 740,55
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

