

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома 4а по ул. Шатова за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	5 778 895,98	
1.1.	Содержание	3 762 445,81	
1.2.	Текущий ремонт	778 246,74	
1.3.	Управление	1 238 203,44	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	448 000,25	
3	Задолженность собственников на начало периода	645 491,41	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	5 742 557,87	
5	Задолженность собственников на конец периода	681 829,52	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание приборов учета, в том числе	104 000,00	104 000,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	71 600,00	71 600,00
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета холодной воды	12 000,00	12 000,00
	3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)	20 400,00	20 400,00
2	Техническое обслуживание лифтов	144 000,00	144 000,00
3	Вывоз твердых бытовых отходов	420 000,00	435 528,00
4	Вывоз крупногабаритного мусора	14 400,00	14 400,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	28 350,00	28 350,00
6	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	205 000,00	205 000,00
7	Обслуживание вентиляционных каналов (утепление, прочистка)	80 000,00	80 000,00
8	Дератизация и дезинсекция	17 000,00	17 000,00
9	Страхование	2 300,00	2 300,00
10	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	95 000,00	95 000,00
11	Юридическое обслуживание, претензионно-исковая работа	310 000,00	310 000,00
12	Начисление квитанций и выдача справок, бухгалтерское обслуживание	175 000,00	175 000,00
13	Услуги банков за прием платежей от населения, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	270 000,00	270 000,00
14	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	168 000,00	168 000,00
15	Электротехническое обслуживание нежилой площади	174 000,00	174 000,00
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	195 000,00	195 000,00
17	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, лифтов (дворники+уборщицы)	498 000,00	498 000,00
18	Уборка и вывоз снега	190 000,00	190 000,00
19	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие, канцтовары	230 000,00	230 000,00
20	Плотницкие работы	100 000,00	100 000,00
21	Отправка заказной корреспонденции	12 000,00	12 000,00
22	Обслуживание противопожарной ситемы и пожарного водопровода	120 000,00	120 000,00
23	Прочие расходы, в том числе	125 000,00	125 000,00
2.	Модернизация, ремонт		
1	Ремонт сантехнического оборудования	56 000,00	77 034,37
	<i>Замена соединений п/проп колб. разъемных</i>		17 932,74
	<i>Монтаж системы полива сосен</i>		9 276,00
	<i>Замена датчиков давления</i>		2 013,43
	<i>Приобретение и монтаж дренажных насосов в приямки, 2 шт.</i>		14 000,00
	<i>Замена кранов шаровых, сгонов, муфт соединительных 3/4, прокладок</i>		33 812,20
2	Ремонт электрооборудования	55 000,00	81 587,42
	<i>Ремонт и замена светодиодных веток, гирлянд, монтаж/демонтаж новогодней атрибутики</i>		16 708,74
	<i>Замена эл.проводки, ламп, светильников, патронов, розеток и выключателей</i>		64 878,68
3	Ремонт/замена лифтового оборудования	87 000,00	88 250,08
	<i>Замена кнопки приказа лифта</i>		13 750,00
	<i>Замена фотозавесы в лифтах, 2 шт.</i>		50 000,00
	<i>Замена линии диспетчеризации связи лифтов и сигнализации между домами</i>		24 500,08
4	Прочие ремонтные работы, в том числе	520 000,00	518 674,79
	<i>Ремонтные работы по нижней части фасада МКД (в т.ч. окрашивание цоколя), нижних монолитных поясков, частичный ремонт отмостки дома</i>		392 000,00
	<i>Изготовление, монтаж решеток на подвальные окна, ремонт петель решетки и проушин замка в подвал</i>		2 400,00
	<i>Частичная замена датчиков и оборудования пожарной сигнализации</i>		30 641,46

	Ремонт секции серого металлического заборчика вокруг елки в центре двора, монтаж/ремонт секций, ошкуривание, обезжиривание и окрашивание металлического заборчика по внутренней части двора, установка заборчика на скверах м/домами		51 933,33
	Изготовление и монтаж флажтока		2 500,00
	Изготовление и установка контейнера под стекло и стеклотару, монтаж петель на баках д/стекла		12 500,00
	Замена металлических оголовков серого забора по периметру двора, вокруг елки		7 000,00
	Смазка петель на металлических дверях и дверях из алюминия и ПВХ, демонтаж доводчиков на летний период		1 300,00
	Монтаж окон из поликарбоната на тех.этаже		14 400,00
	Пропенивание пустот в межстенном пространстве, ликвидация промерзаний, 4а-154		4 000,00
3.	Благоустройство		
1	Озеленение, в том числе: Цветочная рассада, посадка пузыреплодника, берез, роз	30 000,00	39 115,69
2	Изготовление, монтаж и ремонт малых архитектурных форм Ремонт МАФ "Бум" "Штурвал"	15 000,00	15 000,00
3	Прочие расходы Приобретение и разбрасывание противогололедного реагента "кальций хлористый", песка Изготовление и монтаж наклеек "Не курить", замена карманов на стендах Частичная замена/установка ковриков в тамбурах, чистка ворсовых покрытий	41 800,00	41 798,38
4.	Услуги по управлению МКД		
1	Управленческие расходы	660 000,00	660 000,00
2	Услуги связи, интернет	17 000,00	17 000,00
3	Программное обеспечение, лицензии на ПО	17 200,00	17 200,00
4	Налоги, сборы, обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, гос.пошлины	504 055,90	504 055,90
5	Прочие расходы (обучение и аттестация персонала)	40 000,00	40 000,00
	Выручка за счет сдачи в аренду мест общего пользования	Получено: 448 000,25	Потрачено: 448 940,07
	Монтаж козырьков из оцинковки и мягкой кровли над прямыми		139 793,34
	Сезонная регулировка изделий из ПВХ (окна, двери)		30 600,00
	Демонтаж, установка и покраска потолочной плитки в пятих подъездах		1 100,00
	Демонтаж/монтаж керамогранита вокруг кнопки лифта при ее замене		800,00
	Изготовление, установка металлических перил на подъездных парапетах		106 272,30
	Установка ледового лабиринта с подсветкой		108 170,00
	Установка новогодней инсталляции из фанеры "Оленья упряжка"		2 500,00
	Ремонт цветочных вазонов		7 500,00
	Приобретение и монтаж сетки волейбольной		1 999,00
	Изготовление и монтаж песочницы		5 500,00
	Ремонт ступеней на горке		2 000,00
	Ремонт уха "Поросенка", покрытие лаком медведя		2 400,00
	Ремонт плитки/брусчатки на пандусах, монтаж тротуарной плитки под водопровод д/сосен		1 350,00
	Установка полусфер		21 894,17
	Приобретение и монтаж ящиков для спама		6 264,00
	Частичная замена кашпо, цветочных горшков в вазонах		5 591,46
	Грунт плодородный, удобрения д/растений, керамзит, гравий речной		5 205,80
	Информация по предоставленным коммунальным услугам		
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 300 031,62
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 095 607,49
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		8 195,24
4	Начислено потребителям		359 771,08
5	Оплачено потребителями		443 534,95
6	Задолженность потребителей		-83 763,87
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		359 771,08
8	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса		359 771,08
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		13 872,28
4	Начислено потребителям		1 956 684,83
5	Оплачено потребителями		1 936 962,44
6	Задолженность потребителей		19 722,39

7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 956 684,83
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 956 684,83
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		22 067,52
4	Начислено потребителям		464 010,01
5	Оплачено потребителями		571 717,33
6	Задолженность потребителей		-107 707,32
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		464 010,01
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		464 010,01
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		Отопление
2	Единица измерения		Гкл.
3	Общий объем потребления		1 964,50
4	Начислено потребителям		3 628 172,39
5	Оплачено потребителями		3 660 847,72
6	Задолженность потребителей		-32 675,33
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		3 628 172,39
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		3 628 172,39
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

