

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по Воронежскому шоссе 1/1 за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 978 740,36	
1.1.	Содержание	1 664 072,38	
1.2.	Текущий ремонт	64 188,41	
1.3.	Управление	250 479,57	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	306 950,78	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 950 573,00	
5	Задолженность собственников на конец периода	335 118,14	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Планоые работы руб.	Выполненные работы руб.
1.	Содержание общего имущества		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 400,00	24 400,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	256 650,00	256 650,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	24 000,00	24 000,00
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	54 000,00	54 000,00
5	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их актирование	78 500,00	78 500,00
6	Обслуживание вентиляционных каналов, шахт и дефлекторов	8 000,00	8 000,00
7	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	6 061,80	6 061,80
8	Инженерно-техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	96 000,00	96 000,00
9	Электротехническое обслуживание	60 000,00	60 000,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, подъездов	192 000,00	192 000,00
11	Уборка и вывоз снега	50 000,00	50 000,00
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 000,00	36 000,00
14	Прочие содержание общего имущества		8 333,33
	<i>Проведение новогоднего утренника</i>		5 000,00
	<i>Украшение придомовой территории к НГ, монтаж/демонтажновогодних игрушек, утряжек, гирлянд</i>		3 500,00
2.	Текущий ремонт		
1	Текущий ремонт общего имущества	64 000,00	69 779,43
	<i>Регулировка дверей, окон и фурнитуры</i>		13 000,00
	<i>Демонтаж/монтаж колес на контейнеры, установка новых петель на дверях конт. площ., изготовление троса сантехнического, заточка инструментов, замена замка в подвале</i>		8 484,03
	<i>Замена вентиляторов в котельной</i>		40 291,68
	<i>Укрепление и окрашивание мачты на калитки, окрашивание рамы калитки, установка резиновой накладки на калитку</i>		1 501,86
	<i>Замена доводчиков, замков, установка ограничителей дверей</i>		4 000,00
	<i>Укрепление и окрашивание мачты на колясочной</i>		1 501,86
	<i>Укрепление на анкеры оконных решеток в 3-м подъезде, 2 шт.</i>		1 000,00
3.	Благоустройство		
1	Ремонт и установка малых архитектурных форм	28 000,00	71 200,00
	<i>Доставка, установка контейнера д/стеклоотары, монтаж проушин, нанесение трафаретов</i>		6 000,00
	<i>Демонтаж 3D сексти, монтаж пластиковых белых бортов, монтаж 3D сетки на борта, окрашивание столбов и сетки на спортивной коробке</i>		60 000,00
	<i>Ремонт баскетбольных колец</i>		900,00
	<i>Ремонт игровых элементов, в том числе качелей, карусели, тренажера, скамеек</i>		4 300,00
2	Озеленение территории и прочее благоустройство	20 000,00	81 718,40
	<i>Озеленение территории: цветочная рассада, песок, сосны</i>		31 352,89
	<i>Отсыпка галькой площадки д/выгула собак (за калиткой)</i>		1 001,24
	<i>Подготовка катка к заливке (устройство бортиков), заливка катка водой, установка световой иллюминации на катке</i>		20 000,00
	<i>Установка стендов, табличек, анизлагов, ящичков для ненужной рекламы</i>		1 700,00
	<i>Устройство ковриков в подъездах</i>		27 664,27
4.	Обслуживание		
1	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС	260 000,00	260 000,00
2	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	49 800,00	49 800,00
3	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	68 793,40	68 793,40
4	Начисление и выдача квитанций, справок, ведение баз данных	75 862,07	75 862,07
5	Претензионно-исковая работа, в том числе по взысканию задолженности	68 965,52	68 965,52
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,00	12 000,00
7	Программное обеспечение и услуги связи	18 500,00	18 500,00
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, инструмент)	82 000,00	82 000,00
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	94 999,80	94 999,80
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	151 724,14	151 724,14
2	Рентабельность УК 5%	98 960,88	98 960,88
	ИТОГО РАСХОДЫ:	1 979 217,60	2 098 248,77
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		211 835,21
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		250 319,17
1	Вид коммунальной услуги		горячее водоснабжение

2	Единица измерения		м3
3	Общий объем потребления		5 126,88
4	Начислено потребителям		453 882,35
5	Оплачено потребителями		421 174,21
6	Задолженность потребителей		32 708,14
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		453 882,35
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		453 882,35
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
1	Вид коммунальной услуги		отопление
2	Единица измерения		Гкл.
3	Общий объем потребления		413,42
4	Начислено потребителям		496 390,52
5	Оплачено потребителями		490 614,70
6	Задолженность потребителей		5 775,82
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		496 390,52
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		496 390,52
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00