

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по Воронежскому шоссе 1 за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 183 815,96	
1.1.	Содержание	1 028 476,21	
1.2.	Текущий ремонт	36 091,95	
1.3.	Управление	119 247,80	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	11 000,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	191 789,04	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 164 645,96	
5	Задолженность собственников на конец периода	210 959,04	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Плановые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы, руб.</b>
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	18 000,00	18 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	102 000,00	102 000,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	12 000,00	12 000,00
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	36 000,00	36 000,00
5	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование	48 000,00	48 000,00
6	Обслуживание вентиляционных каналов, шахт и дефлектров	4 500,00	4 500,00
7	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	3 000,00	3 000,00
8	Инженерно-техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	48 000,00	48 000,00
9	Электротехническое обслуживание	42 000,00	42 000,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, подъездов	96 000,00	96 000,00
11	Уборка и вывоз снега	28 000,00	28 000,00
12	Чистка кровли от снега, сбивание сосулек	8 000,00	8 000,00
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 000,00	24 000,00
14	Прочие содержание общего имущества		8 333,33
	<i>Проведение новогоднего утренника</i>		5 000,00
	<i>Украшение придомовой территории к НГ, монтаж/демонтаж новогодней елки, монтаж/демонтаж новогодних иришек, гирлянд, оленьей упряжки</i>		3 500,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Текущий ремонт общего имущества	36 000,00	91 544,16
	<i>Замена кровельного пирога, металлочерепицы на профлист, обработка стропильной системы огнебиозащитой, пароизоляция, установка водосточной системы на кровле котельной</i>		45 000,00
	<i>Демонтаж/монтаж колес на контейнера, установка новых петель на дверях конт. площ., изготовление троса сантехнического, заточка инструментов, замена замка в подвале</i>		4 415,77
	<i>Замена менеджера горения, регулятора давления</i>		32 345,00
	<i>Укрепление и окрашивание мачты на калитки, окрашивание рамы калитки, установка резиновой накладки на калитку</i>		1 085,25
	<i>Бетонирование ямы на баскетбольной площадке</i>		3 300,00
	<i>Замена доводчиков, замков, установка ограничителей дверей</i>		4 000,00
	<i>Укрепление и окрашивание мачты на колясочной</i>		898,14
	<i>Монтаж решетки на слуховые окна с тыльной стороны дома, 2 подъезд</i>		500,00
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Ремонт и установка малых архитектурных форм		9 800,00
	<i>Доставка, установка контейнера д/стеклопакета, монтаж проушин, нанесение трафаретов</i>		6 000,00
	<i>Ремонт баскетбольных колец</i>		1 700,00
	<i>Ремонт игровых элементов, в том числе качелей, карусели, тренажера, скамеек</i>		2 100,00
2	Озеленение территории и прочее благоустройство	25 000,00	99 563,40
	<i>Озеленение территории: цветочная рассада, песок, сосны</i>		77 402,11
	<i>Отсыпка галькой площадки д/выгула собак (за калиткой)</i>		598,76
	<i>Установка стенов, табличек, аниэлазов, ящиков для ненужной рекламы</i>		1 200,00
	<i>Устройство ковриков в подъезды</i>		20 362,53
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>		
1	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС	240 385,50	240 385,50
2	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	30 624,00	30 624,00
3	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	40 242,55	40 242,55
4	Начисление и выдача квитанций, справок, ведение баз данных	48 000,00	48 000,00
5	Претензионно-исковая работа, в том числе по взысканию задолженности	36 000,00	36 000,00
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,00	12 000,00
7	Программное обеспечение и услуги связи	12 000,00	12 000,00
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, инструмент)	41 000,00	41 000,00
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	73 672,09	73 672,09
<b>5.</b>	<b>Управление</b>		
1	Управленческие расходы	60 000,00	60 000,00
2	Рентабельность УК 5%	59 180,22	59 180,22
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>1 183 604,36</b>	<b>1 331 845,25</b>
<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 267,79
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 985,46
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	5 499,91
4	Начислено потребителям	руб.	236 496,01

5	Оплачено потребителями	руб.	229 888,35
6	Задолженность потребителей	руб.	6 607,66
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 496,01
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236 496,01
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	8 549,23
4	Начислено потребителям	руб.	1 064 058,17
5	Оплачено потребителями	руб.	859 474,98
6	Задолженность потребителей	руб.	204 583,19
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 064 058,17
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 064 058,17
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	3 049,33
4	Начислено потребителям	руб.	269 956,94
5	Оплачено потребителями	руб.	267 192,23
6	Задолженность потребителей	руб.	2 764,71
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 956,94
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	269 956,94
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
2	Единица измерения	-	Гкл.
3	Общий объем потребления	нат. показ.	252,58
4	Начислено потребителям	руб.	322 184,49
5	Оплачено потребителями	руб.	322 422,38
6	Задолженность потребителей	руб.	-237,89
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 184,49
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	322 184,49
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00