

Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по Воронежскому шоссе 1а за 2020 год (с 01.08.2020 по 31.12.2020)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 437 563,25		
1.1.	Содержание	1 120 049,28		
1.2.	Текущий ремонт	102 921,20		
1.3.	Управление	214 592,78		
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00		
3	Задолженность собственников на начало периода	0,00		
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	895 443,19		
5	Задолженность собственников на конец периода	542 120,06		
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб. за 12 мес.	Плановые работы руб. за 5 мес.	Выполненные работы руб. за 5 мес.
1.	Содержание общего имущества			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	48 000,0	20 000,00	20 000,00
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	48 000,0	20 000,00	20 000,00
5	Проведение обходов, осмотров общего имущества, выявление недостатков и их активирование	168 000,0	70 000,00	70 000,00
6	Обслуживание вентиляционных каналов, шахт и дефлекторов	48 000,0	20 000,00	20 000,00
7	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	14 500,0	6 041,67	6 041,67
8	Инженерно-техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	192 000,0	80 000,00	80 000,00
9	Электротехническое обслуживание	120 000,0	50 000,00	50 000,00
10	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток, подъездов	348 000,0	145 000,00	145 000,00
11	Уборка и вывоз снега	60 000,0	25 000,00	25 000,00
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 000,0	10 000,00	10 000,00
14	Прочие содержание общего имущества			8 500,00
	<i>Проведение новогоднего утренника</i>			5 000,00
	<i>Украшение придомовой территории к НГ, аренда новогодней елки, монтаж/демонтажновогодних игрушек, гирлянд</i>			3 500,00
15	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	144 000,0	60 000,00	60 000,00
16	Техническое освидетельствование лифтов	15 000,0	6 250,00	6 250,00
2.	Текущий ремонт			
1	Текущий ремонт общего имущества	249 391,7	103 913,21	118 100,20
	<i>Приобретение и установка фотозавес в лифты, 3 шт.</i>			66 000,0
	<i>Замена коромысла отводки дверей в лифе 1 подъезда</i>			3 000,0
	<i>Установка переговорного устройства в кабины лифта, диспетчеризация</i>			36 400,0
	<i>Частичный ремонт откосов, стены возле лифта и в тамбуре в 1-м подъезде</i>			2 500,0
	<i>Демонтаж/монтаж колес на контейнера, установка новых петель на дверях конт. площ., изготовление троса сантехнического, заточка инструментов, замена замка в подвале</i>			4 700,2
	<i>Монтаж профиля на калитке, для крепления магнитного замка</i>			1 500,0
	<i>Замена доводчиков, замков, установка ограничителей дверей</i>			4 000,0
3.	Благоустройство			
1	Ремонт и установка малых архитектурных форм	125 000,0	52 083,3	59 000,0
	<i>Изготовление и монтаж решеток на окна, 6 шт.</i>			22 000,0
	<i>Изготовление и монтаж козырьков на приемки из оцинковки и мягкой кровли, 3 шт.</i>			21 000,0
	<i>Доставка, установка контейнера для стеклотары, монтаж проушин, нанесение трафаретов</i>			16 000,0
2	Озеленение территории и прочее благоустройство	85 000,0	35 416,67	53 400,00
	<i>Установка стендов, табличек, анишлагов, ящиков для ненужной рекламы</i>			11 400,0
	<i>Приобретение и монтаж урн возле подъездов, 3 шт.</i>			7 000,0
	<i>Изготовление и установка калитки на торце дома, лампы освещения, установка магнитного замка</i>			20 000,0
	<i>Устройство ковриков в подъезды</i>			15 000,0
4.	Обслуживание			
1	Техническое обслуживание и эксплуатация индивидуальной котельной для нужд отопления и ГВС	324 000,0	135 000,0	135 000,00
2	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	80 280,0	33 450,0	33 450,00
3	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	111 283,2	46 368,0	46 368,00
4	Начисление и выдача квитанций, справок, ведение баз данных	165 517,2	68 965,5	68 965,52
5	Претензионно-исковая работа, в том числе по взысканию задолженности	193 103,4	80 459,8	80 459,77
6	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	36 000,0	15 000,0	15 000,00
7	Программное обеспечение и услуги связи	18 500,0	7 708,3	7 708,33
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, инструмент)	146 000,0	60 833,3	60 833,33
9	Налоги, сборы, обязательные платежи	195 316,8	81 382,0	81 382,00
5.	Управление			
1	Управленческие расходы	344 827,6	143 678,16	143 678,16
2	Рентабельность УК 5%	173 880,0	72 450,0	72 450,00
	ИТОГО РАСХОДЫ:	3 477 600,0	1 449 000,0	1496586,98
Информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	425 557,28
1	Вид коммунальной услуги		-	холодное
2	Единица измерения		-	м3
3	Общий объем потребления		нат. показ.	2 031,57

4	Начислено потребителям		руб.	87 357,48
5	Оплачено потребителями		руб.	54 310,29
6	Задолженность потребителей		руб.	33 047,19
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	87 357,48
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	87 357,48
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги		-	водоотведение
2	Единица измерения		-	м3
3	Общий объем потребления		нат. показ.	3 719,23
4	Начислено потребителям		руб.	110 665,59
5	Оплачено потребителями		руб.	69 266,06
6	Задолженность потребителей		руб.	41 399,53
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	110 665,59
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	110 665,59
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги		-	горячее водоснабжение
2	Единица измерения		-	м3
3	Общий объем потребления		нат. показ.	1 687,66
4	Начислено потребителям		руб.	149 408,87
5	Оплачено потребителями		руб.	65 684,31
6	Задолженность потребителей		руб.	83 724,56
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	149 408,87
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	149 408,87
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги		-	отопление
2	Единица измерения		-	Гкл.
3	Общий объем потребления		нат. показ.	276,47
4	Начислено потребителям		руб.	427 761,35
5	Оплачено потребителями		руб.	160 375,35
6	Задолженность потребителей		руб.	267 386,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	427 761,35
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	427 761,35
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0,00