

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Общество с ограниченной ответственностью  
"Центр земельного права"  
(ООО ЦП)

Край

Хабаровский

Город

Хабаровск

Район

Краснофлотский

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

местоположение: **Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район,  
Воронежское шоссе, 3а/1**

объект:

**Этап № 2 Жилой дом № 2**

Документация составлена по состоянию на " 13 " декабря 2021 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Листов А Основная часть Год постройки 2021  
 Число этажей 10 Год последнего капремонта \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	стены подвала	
2	Наружные и внутренние	кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Чердачное	сборные железобетонные плиты	
	Междуэтажное	сборные железобетонные плиты	
	Подвальное	сборные железобетонные плиты	
5	Крыша	плоская, с покрытием ТПО мембранной	
6	1-го этажа	цементные	
	последующих этажей	цементные	
7	Окна	пластиковые	
	Двери	металлические, ДПМ	
8	Внутренняя	штукатурка, затирка, без отделки, покраска, плитка	
	Наружная	облицовка кирпичом	
9	Вид отопления	автономная газовая котельная	
	Электро- и сантехнические устройства	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	
		Другое	
		Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	от автономной газовой котельной
		Ванны с горячим водоснаб.	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	электроплиты
		Телефон	да
		Радио	
Телевидение	да		
Сигнализация	да		
Мусоропровод			
Лифт	да		
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие	

Износ : 0. %

## II. Техническое описание подвала

лит.А		Подвал		простая
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2		3	
1	Фундамент		сваи, монолитный железобетонный ростверк	
2	Наружные и внутренние		кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич	
3	Перегородки		кирпичные, бетонные	
4	Перекрытия	Чердачное	сборные железобетонные плиты	
		Междуэтажное		
		Подвальное		
5	Крыша		перекрытия 1-ого этажа	
6	Полы	1-го этажа	цементные	
		технический подвал	цементные	
7	Проемы	Окна	пластиковые	
		Двери	металлические, ДПМ	
8	Отделка	Внутренняя	затирка, штукатурка	
		Наружная		
9	Вид отопления	Печное	автономная газовая котельная	
		Калориферное		
		АГВ		
		Центральное отопление		
		Другое		
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	да	
		Водопровод	центральный	
		Канализация	центральная	
		Горячее водоснабжение		
		Ванны с горячим водоснаб.		
		Газоснабжение		
		Напольные электроплиты		
		Телефон	да	
		Радио		
		Телевидение	да	
Сигнализация	да			
Мусоропровод				
Лифт	да			
Вентиляция				
10	Крыльца, лестницы, прочее		прочее	

Износ : 0. %

