









**Нежилые помещения : общая площадь 514,5 кв. м.**

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
						общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежилых помещениях												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Стоматология												
6	Гаражи												
7	Административное												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санаторная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предприятий												
14	Нежилое												
15	Прочая (подвал)	514,5											
	<b>Итого :</b>												

В том числе : 58,4 кв.м.

Площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружин и другие						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а) красн. уголки, клубы, библиотеки						
3	<b>Прочая</b>						
	а) электрощитовая	12,9					
	б) ИТП, водомерный узел	38,1					
	в) насосная	7,4					
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на твёрд. топливе						
	<b>Итого :</b>	<b>58,4</b>					





### X. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности           I                     Подвал           Сборник №           28            
 Вид внутренней отделки           простая           Таблица №           35          

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элемент.	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Произв. % изн. на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	фундамент ленточный, фундаментные блоки стен						
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	фундаментные блоки стен, утеплитель, профлист						
	б) Перегородки	фундаментные блоки стен						
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы	бетонные						
6	Проёмы	оконные	пластиковые стеклопакеты					
		дверные	металлические					
7	Отделочные работы	Наружн. отделка						
		а.	профлист					
		б.						
		в.						
Внутрен. отделка								
	а.							
	б.							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от ИТП					
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение	скрытая					
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны	с электро. колонками					
			с дров. колонками					
			с гор. водоснабж.					
		Горячее водоснабж.						
		Вентиляция	вентиляция					
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
10	Разные работы	сходы в подвал						

Итого :

Процент износа приведённый к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = 0 \%$

### XI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	Износ в %
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проёмы		отделочные работы	электроосвещ. ен.	прочие работы					
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

### XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Ед. измерения	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости							Объём или площадь	Восстанов. стоимость в руб.	Износ в %	Действит. стоимость в руб.
						удельн. вес строения	на объём	на высоту	группа капит	на средн. пл. кварт.	на климат. район	на наружное отделку				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Жилой дом	28	35	м³	34,40	1,00		1,02		1,05	1,08		18034	717569	0	717569
													Всего :	717569		717569

#### Текущие изменения внесены

Специалист:	31.07.2024г. (Сайбель Г.В.)			
Руководитель (уполномоченное лицо)				



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Краевое Государственное Бюджетное Учреждение  
"Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета недвижимости"  
КГБУ "Хабкрайкадастр"

Край Хабаровский  
Город Хабаровск  
Район Железнодорожный

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ**

Адрес: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч.14  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	0			Квартал		588
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 31 " июля 2024 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



**IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений**

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Восстановительная стоимость в ценах	Действительная стоимость в ценах
			1969 г.	
1	2	3	4	
А	Жилой дом	0	717569	717569
<b>ИТОГО:</b>			<b>717569</b>	<b>717569</b>

Восстановительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 717569 руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 717569 руб.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Краевое Государственное Бюджетное Учреждение  
"Хабаровский краевой центр государственной кадастровой оценки и учета  
недвижимости" КГБУ "Хабкрайкадастр"

Край Хабаровский  
Город Хабаровск  
Район Железнодорожный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес: **Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч.14**  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	0			Квартал		588
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 31 " июля 2024 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

**A**

Год постройки

**2024**

Число этажей

**9**

Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2		3	
1	Фундамент		фундамент ленточный, фундаментные блоки стен	
2	а)	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная кладка, ПСБ, минераловатные плиты, кирпич фасадный	
	б)	Перегородки	кирпичная кладка	
3	Перекрытия	чердачные	монолитное железобетонное	
		междуэтажные	монолитное железобетонное	
		подвальные	монолитное железобетонное	
4	Крыша		мягкая рулонная кровля с утеплителем	
5	Полы		цементная стяжка	
6	Проёмы	оконные	пластиковые трехкамерные стеклопакеты, витражи	
		дверные	металлические	
7	Отделочные работы	Наружн. отделка		
		а.	облицовка кирпичем	
		б.		
		в.		
Внутрен. отделка		квартиры без отделки, в местах общего пользования - штукатурка, побелка, окраска, плитка		
а.				
б.				
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление		
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение		
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		Ванны	с электро. колонками	
			с дров. колонками	
			с гор. водоснабж.	
		Горячее водоснабж.		централизованное
		Вентиляция		вентиляция
		Электроплиты		электроплиты
		Мусоропровод		
Лифты		лифты		
Канализация		централизованная		
10	Разные работы		сходы в подвал, крыльца	

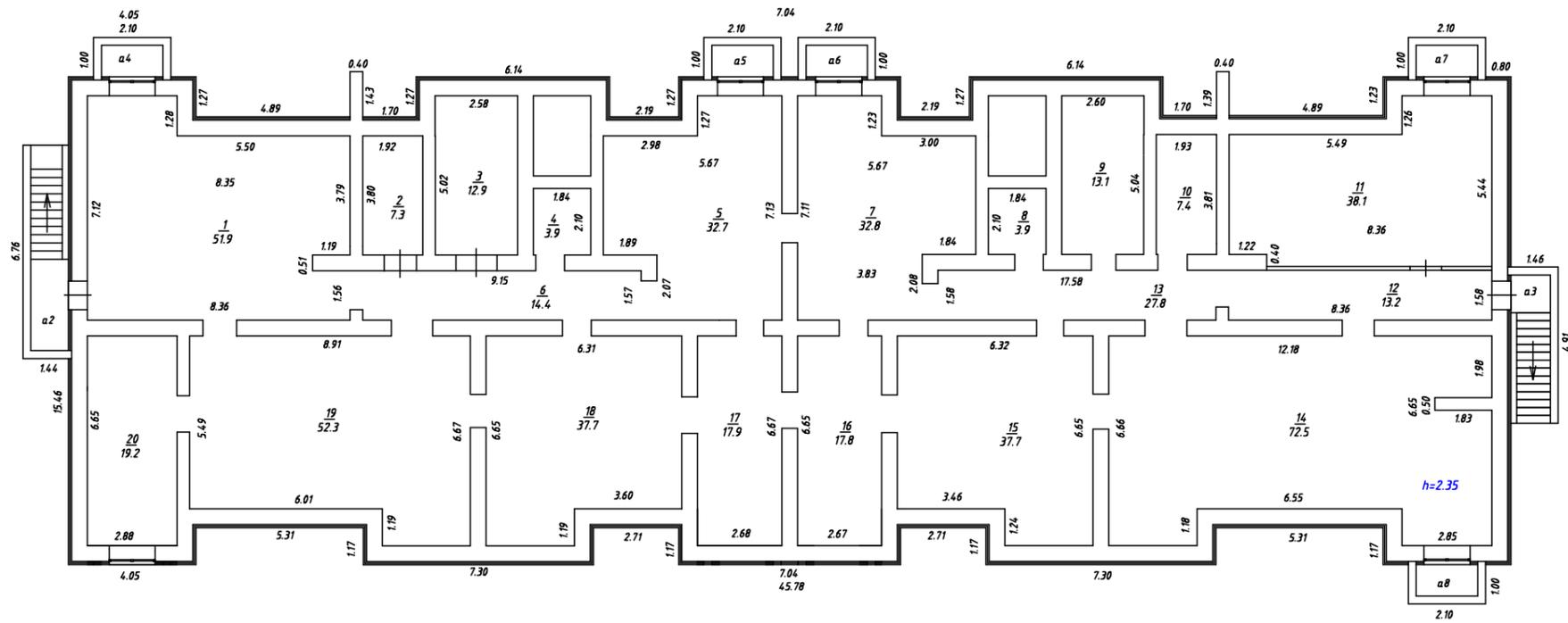
Износ :

**0 %**



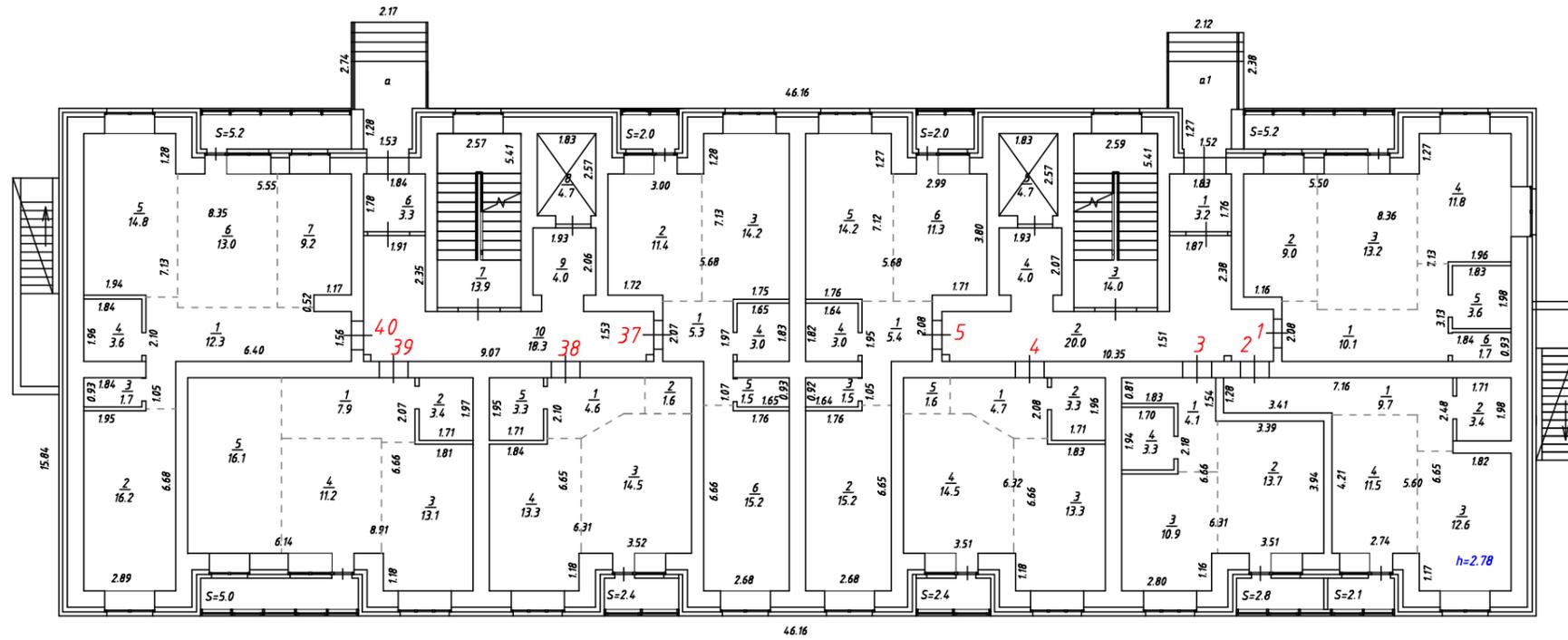


Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



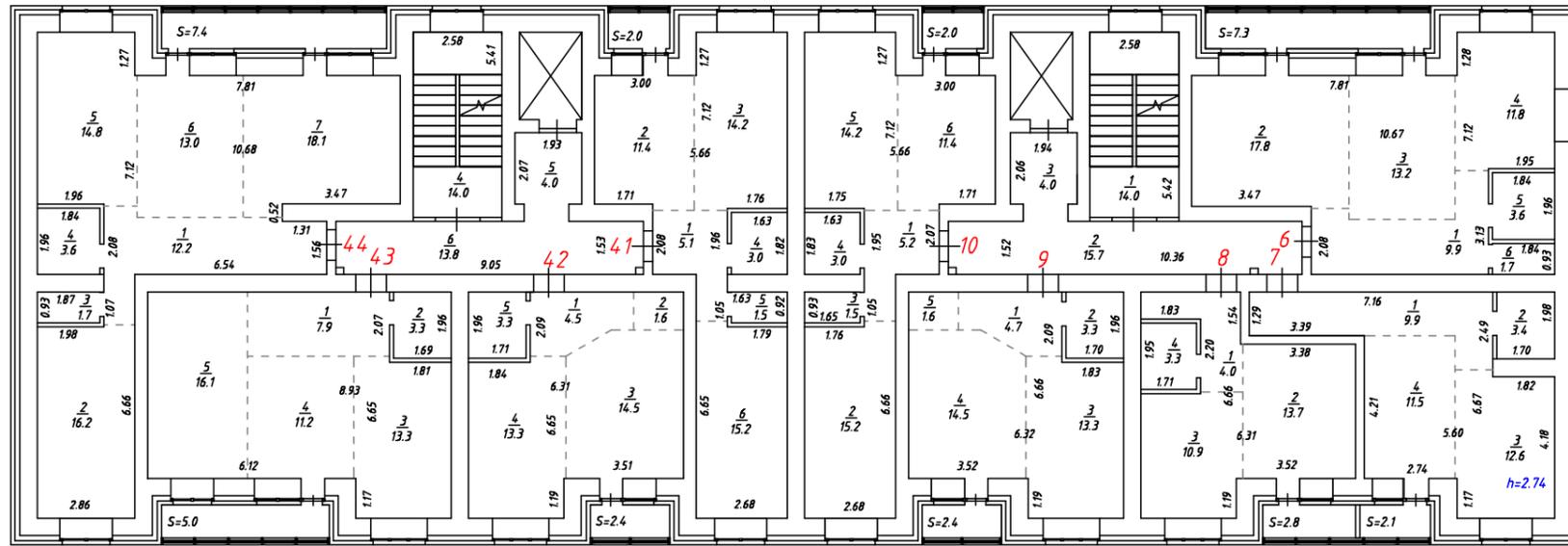
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ" (КГБУ "Хабкрайкадастр")			
Инвентарный № 00000	План Подвала		масштаб 1:200
Дата 31.07.2024г.	Исполнитель Специалист	Фамилия И.О. Сайбель Г.В.	Подпись

Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



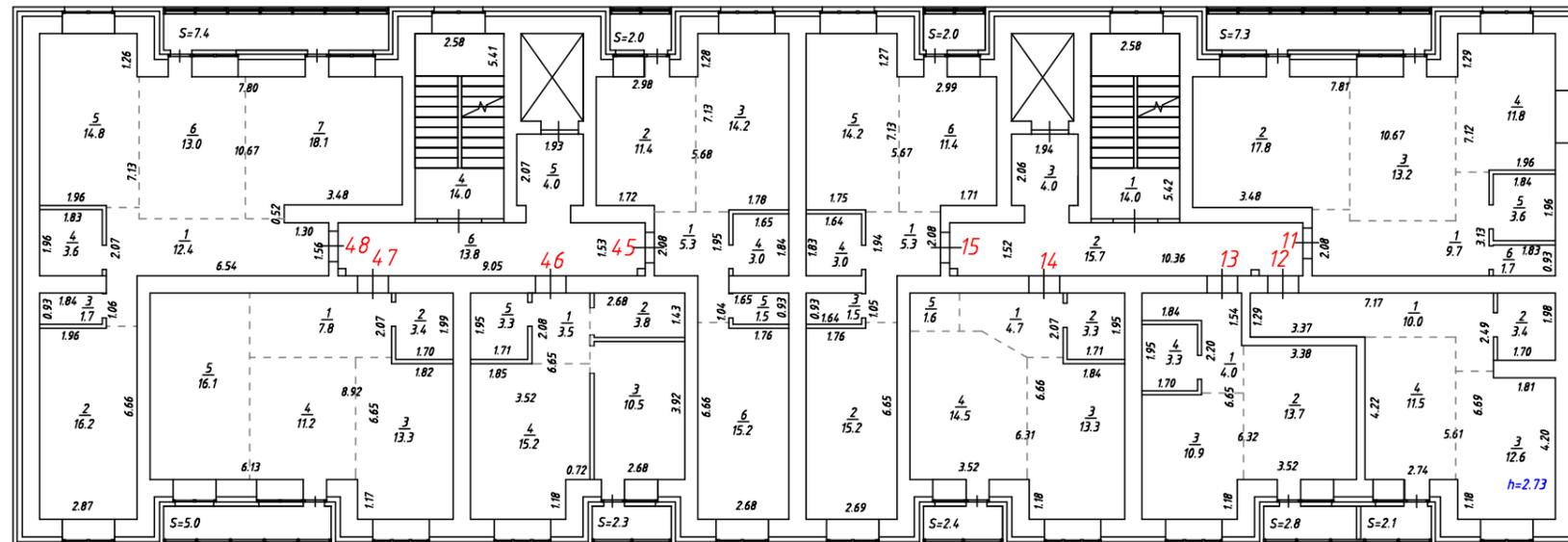
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ" (КГБУ "Хабкрайкадастр")			
Инвентарный № 00000	План 1 этажа		масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
31.07.2024г.	Специалист	Сайбель Г.В.	

Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
 Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ" (КГБУ "Хабкрайкадастр")			
Инвентарный № 00000	План 2 этажа		масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
31.07.2024г.	Специалист	Сайбель Г.В.	

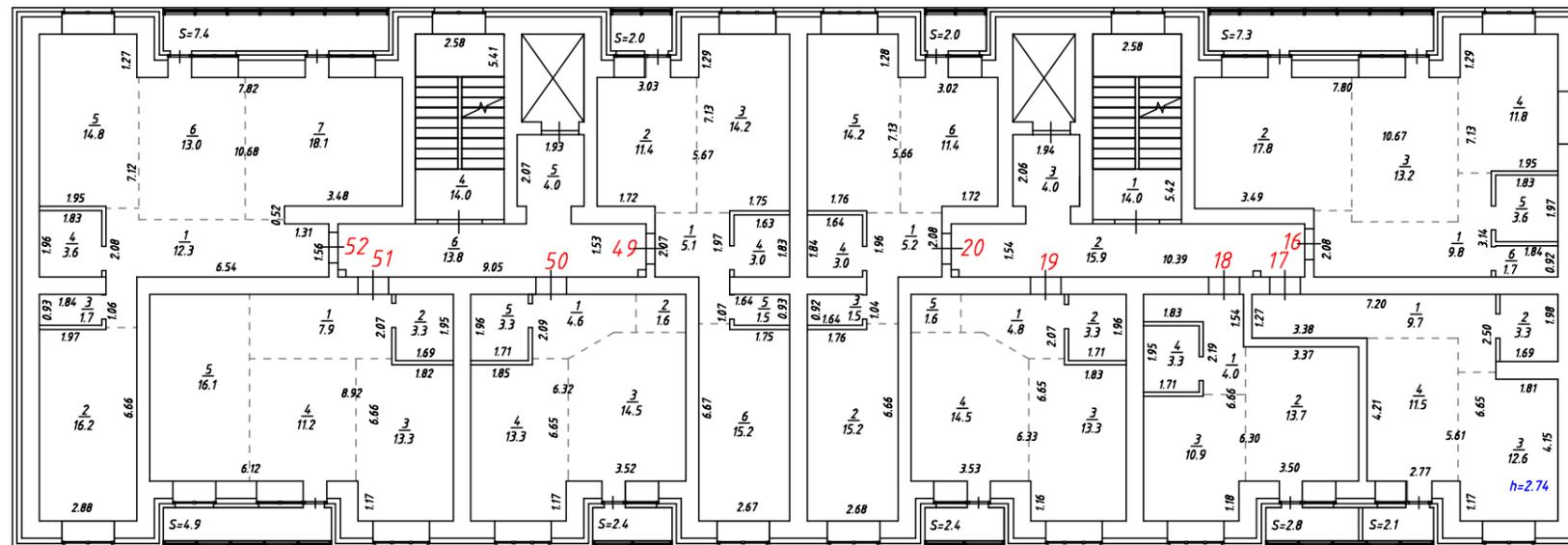
Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"  
(КГБУ "Хабкрайкадастр")

Инвентарный № 00000	План 3 этажа	масштаб 1:200
Дата 31.07.2024г.	Исполнитель Специалист	Фамилия И.О. Сайбель Г.В.
		Подпись

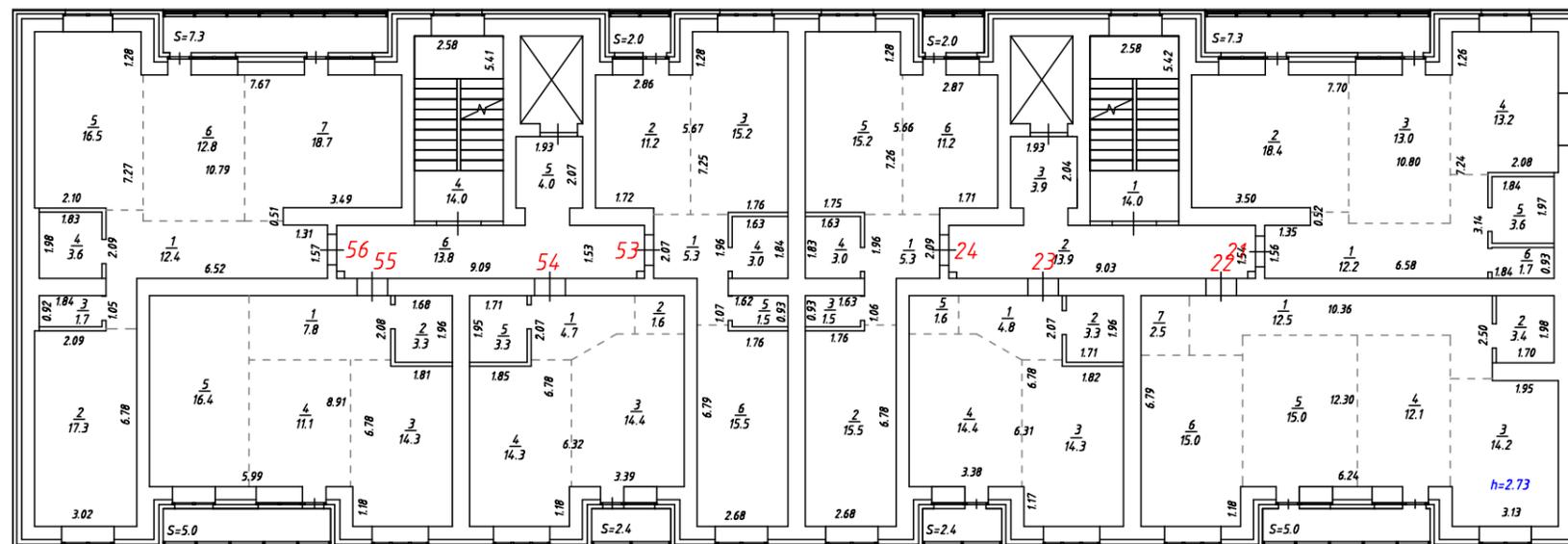
Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
 Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"  
 (КГБУ "Хабкрайкадастр")

Инвентарный № 00000	План 4 этажа	масштаб 1:200
Дата 31.07.2024г.	Исполнитель Специалист	Фамилия И.О. Сайбель Г.В.
		Подпись

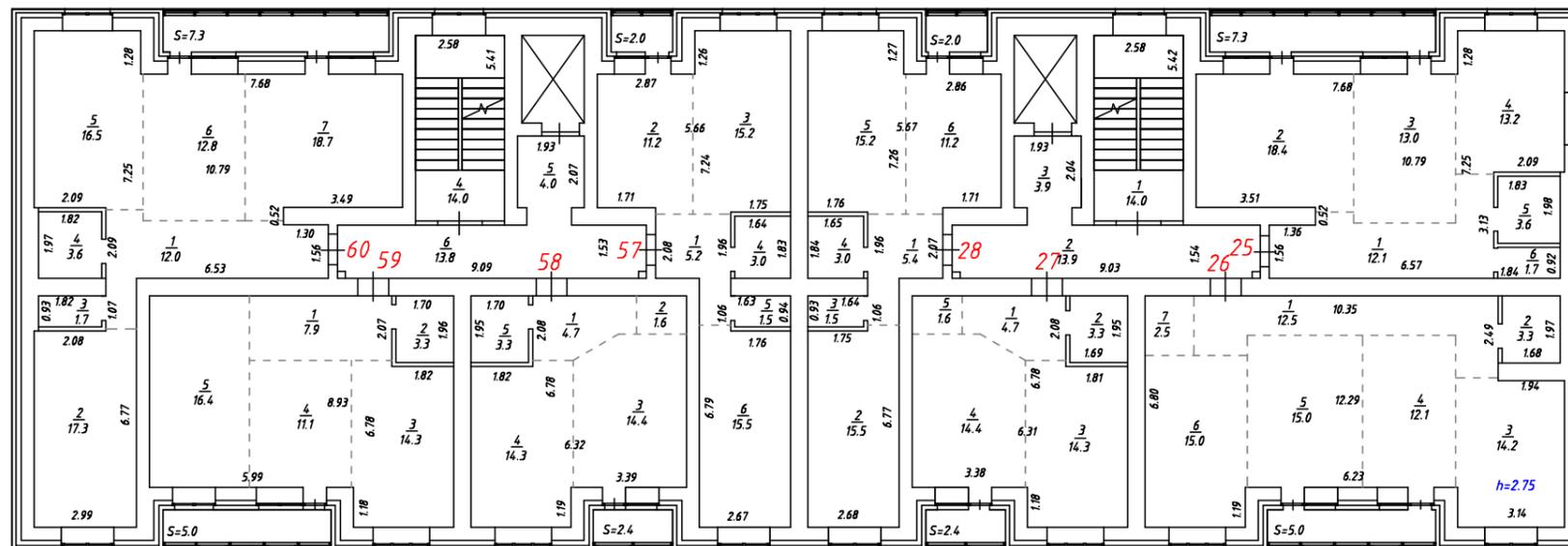
Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"  
(КГБУ "Хабкрайкадастр")

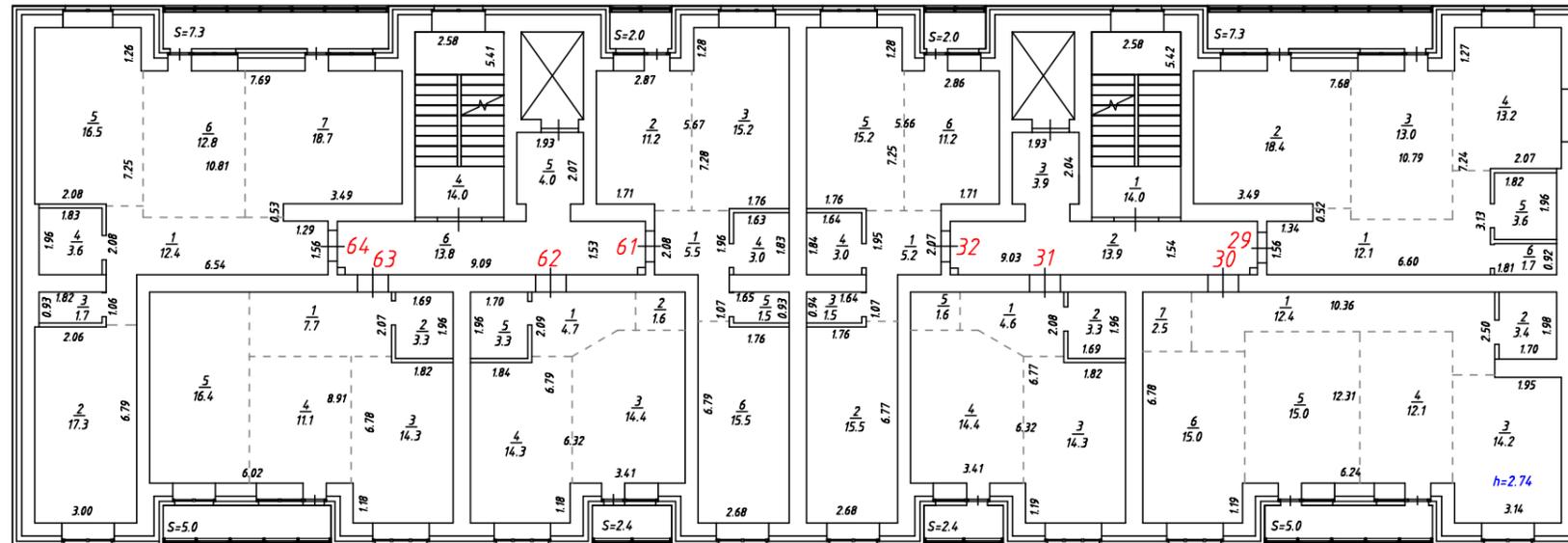
Инвентарный № 00000	План 5 этажа		масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
31.07.2024г.	Специалист	Сайбель Г.В.	

Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ" (КГБУ "Хабкрайкадастр")			
Инвентарный № 00000	План 6 этажа		масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
31.07.2024г.	Специалист	Сайбель Г.В.	

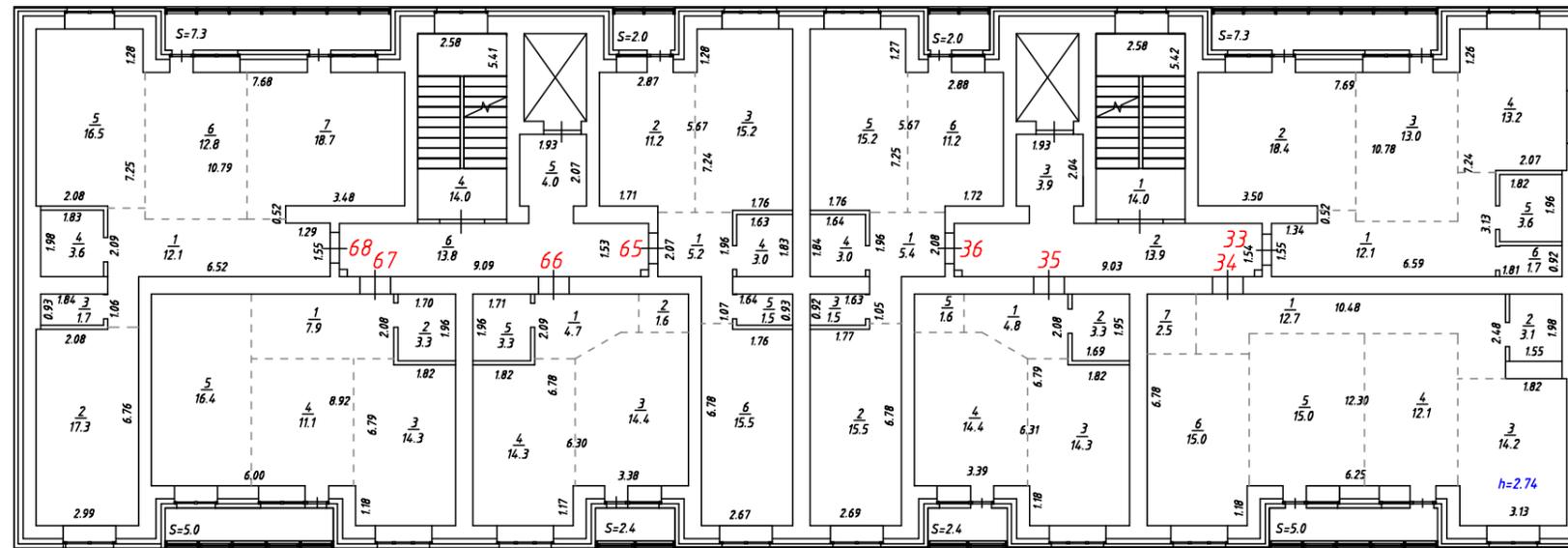
Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ"  
(КГБУ "Хабкрайкадастр")

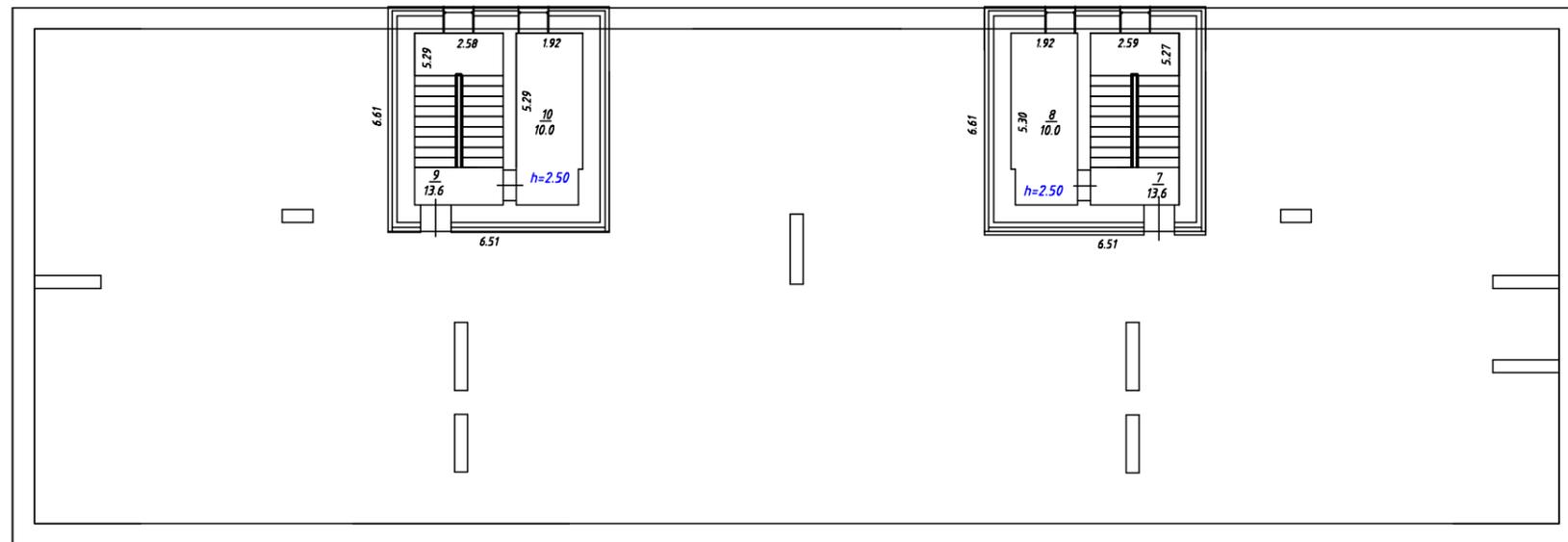
Инвентарный № 00000	План 7 этажа	масштаб 1:200
Дата 31.07.2024г.	Исполнитель Специалист	Фамилия И.О. Сайбель Г.В.
		Подпись

Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ" (КГБУ "Хабкрайкадастр")			
Инвентарный № 00000	План 8 этажа		масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
31.07.2024г.	Специалист	Сайбель Г.В.	

Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",  
 Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ" (КГБУ "Хабкрайкадастр)			
<b>Инвентарный №</b> 00000		<i>План Кровли</i>	
		масштаб <b>1:200</b>	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
31.07.2024г.	Специалист	Сайбель Г.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЁННОМУ ФОНДУ

адрес (местоположение): Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14

Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта площадей	Площадь помещения в кв. м.									Площадь помещений общего использования общественного имущества	Площадь помещений общего использования офисов, нежилых помещений	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента нежилых	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента жилых	Внутренняя высота помещения			
							общая площадь	жилая			основная	подсобная	основная	подсобная	основная						подсобная	нежилое	
								общая площадь квартиры	основная	подсобная													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
31.07.2024г.	А	Подвал		1	подвал		51,9									51,9				2,35			
				2	подвал		7,3											7,3					
				3	электрощитовая		12,9												12,9				
				4	подвал		3,9												3,9				
				5	подвал		32,7												32,7				
				6	подвал		14,4												14,4				
				7	подвал		32,8												32,8				
				8	подвал		3,9												3,9				
				9	подвал		13,1												13,1				
				10	насосная		7,4												7,4				
				11	ИТП, водомерный узел		38,1												38,1				
				12	подвал		13,2												13,2				
				13	подвал		27,8												27,8				
				14	подвал		72,5												72,5				
				15	подвал		37,7												37,7				
				16	КУИ		17,8												17,8				
				17	подвал		17,9												17,9				
				18	подвал		37,7												37,7				
				19	подвал		52,3												52,3				
				20	подвал		19,2												19,2				
					<b>Итого по подвалу:</b>		<b>514,5</b>									<b>514,5</b>							







Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта площади	Площадь помещения в кв. м.									Площадь помещений общего использования обшлдомового имущества	Площадь помещений общего использования офисов, нежилых помещений	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента нежилы	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента жилья	Внутренняя высота помещения			
							общая площадь	жилая			общая площадь	подсобная	общая площадь	подсобная	общая площадь						подсобная	общая площадь	подсобная
								общая площадь квартиры	основная	подсобная													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
31.07.2024г.	А	1		1	тамбур											3,2				2,78			
				2	коридор													20,0					
				3	лестница														14,0				
				4	лифтовый холл														4,0				
				5	лифт														4,7				
				6	тамбур														3,3				
				7	лестница														13,9				
				8	лифт														4,7				
				9	лифтовый холл														4,0				
				10	коридор														18,3				
					<b>Итого:</b>											<b>90,1</b>							























Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта площадей	Площадь помещения в кв. м.								Площадь помещений общего пользования обследованного имущества	Площадь помещений общего использования офисов, нежилых помещений	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента нежилых	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента жилых	Внутренняя высота помещения				
							общая площадь	жилая			нежилые												
								общая площадь квартиры	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
31.07.2024г.	А	4		1	лестница											14,0				2,74			
				2	коридор													15,9					
				3	лифтовый холл														4,0				
				4	лестница														14,0				
				5	лифтовый холл														4,0				
				6	коридор														13,8				
					<b>Итого:</b>											<b>65,7</b>							





Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта площадей	Площадь помещения в кв. м.								Площадь помещений общего пользования общественного имущества	Площадь помещений общего пользования офисов, нежилых помещений	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента нежилых	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента жилых	Внутренняя высота помещения				
							общая площадь	жилая			общая площадь	нежилая	общая площадь	нежилая									
								общая площадь квартиры	основная	подсобная													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
31.07.2024г.	А	5	55	1	коридор		7,8			7,8										2,73			
				2	санузел		3,3			3,3													
				3	кухня		14,3			14,3													
				4	гостиная		11,1		11,1														
				5	жилая		16,4		16,4														
						<b>Итого:</b>	<b>52,9</b>	<b>52,9</b>	<b>27,5</b>	<b>25,4</b>													
						<i>лоджия</i>														5,0			
				56	1	коридор		12,4			12,4												
					2	жилая		17,3		17,3													
					3	туалет		1,7			1,7												
				4	ванная		3,6			3,6													
				5	жилая		16,5		16,5														
				6	гостиная		12,8		12,8														
				7	кухня		18,7			18,7													
					<b>Итого:</b>		<b>83,0</b>	<b>83,0</b>	<b>46,6</b>	<b>36,4</b>													
					<i>лоджия</i>														7,3				
					<b>Итого по 5 этажу:</b>		<b>452,8</b>	<b>452,8</b>	<b>231,8</b>	<b>221,0</b>													
					<i>лоджии</i>														33,4				
				1	лестница											14,0							
				2	коридор											13,9							
				3	лифтовый холл											3,9							
				4	лестница											14,0							
				5	лифтовый холл											4,0							
				6	коридор											13,8							
					<b>Итого:</b>											<b>63,6</b>							





Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта площадей	Площадь помещения в кв. м.								Площадь помещений общего использования общественного имущества	Площадь помещений общего использования офисов, нежилых помещений	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента нежилых	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента жилья	Внутренняя высота помещения				
							общая площадь	жилая			общая площадь	общая площадь	общая площадь	общая площадь						общая площадь	общая площадь		
								общая площадь квартиры	основная	подсобная													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
31.07.2024г.	А	6	59	1	коридор		7,9			7,9										2,75			
				2	санузел		3,3			3,3													
				3	кухня		14,3			14,3													
				4	гостиная		11,1		11,1														
				5	жилая		16,4		16,4														
					<b>Итого:</b>		<b>53,0</b>	<b>53,0</b>	<b>27,5</b>	<b>25,5</b>													
					<i>лоджия</i>															5,0			
				60	1	коридор		12,0			12,0												
					2	жилая		17,3		17,3													
					3	туалет		1,7		1,7													
				4	ванная		3,6		3,6														
				5	жилая		16,5		16,5														
				6	гостиная		12,8		12,8														
				7	кухня		18,7		18,7														
				<b>Итого:</b>		<b>82,6</b>	<b>82,6</b>	<b>46,6</b>	<b>36,0</b>														
				<i>лоджия</i>															7,3				
				<b>Итого по 6 этажу:</b>		<b>452,2</b>	<b>452,2</b>	<b>231,8</b>	<b>220,4</b>														
				<i>лоджии</i>															33,4				
				1	лестница										14,0								
				2	коридор										13,9								
				3	лифтовый холл										3,9								
				4	лестница										14,0								
				5	лифтовый холл										4,0								
				6	коридор										13,8								
				<b>Итого:</b>											<b>63,6</b>								





Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта площадей	Площадь помещения в кв. м.									Площадь помещений общего использования обшедомового имущества	Площадь помещений общего использования офисов, нежилых помещений	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента жилья	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента жилья	Внутренняя высота помещения			
							общая площадь	жилая			общая	подсобная	общая	подсобная	общая						подсобная	нежилое	
								общая площадь квартиры	основная	подсобная													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
31.07.2024г.	А	7	63	1	коридор		7,7			7,7										2,74			
				2	санузел		3,3			3,3													
				3	кухня		14,3			14,3													
				4	гостиная		11,1		11,1														
				5	жилая		16,4		16,4														
					<b>Итого:</b>		<b>52,8</b>	<b>52,8</b>	<b>27,5</b>	<b>25,3</b>													
					<i>лоджия</i>															5,0			
			64	1	коридор		12,4			12,4													
				2	жилая		17,3		17,3														
				3	туалет		1,7		1,7														
				4	ванная		3,6		3,6														
				5	жилая		16,5		16,5														
				6	гостиная		12,8		12,8														
				7	кухня		18,7		18,7														
					<b>Итого:</b>		<b>83,0</b>	<b>83,0</b>	<b>46,6</b>	<b>36,4</b>													
					<i>лоджия</i>															7,3			
					<b>Итого по 7 этажу:</b>		<b>452,4</b>	<b>452,4</b>	<b>231,8</b>	<b>220,6</b>													
					<i>лоджи</i>															33,4			
				1	лестница											14,0							
				2	коридор											13,9							
				3	лифтовый холл											3,9							
				4	лестница											14,0							
				5	лифтовый холл											4,0							
				6	коридор											13,8							
					<b>Итого:</b>											<b>63,6</b>							





Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчёта площадей	Площадь помещения в кв. м.									Площадь помещений общего использования общественного имущества	Площадь помещений общего использования офисов, нежилых помещений	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента нежилых	Площадь балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента жилья	Внутренняя высота помещения	
							общая площадь	жилая			общая площадь						общая площадь				
								общая площадь квартиры	основная	подсобная											
31.07.2024г.	A	8	67	1	коридор		7,9			7,9									2,74		
				2	санузел		3,3			3,3											
				3	кухня		14,3			14,3											
				4	гостиная		11,1		11,1												
				5	жилая		16,4		16,4												
					<b>Итого:</b>		<b>53,0</b>	<b>53,0</b>	<b>27,5</b>	<b>25,5</b>											
					<i>лоджия</i>														5,0		
			68	1	коридор		12,1			12,1											
				2	жилая		17,3		17,3												
				3	туалет		1,7			1,7											
				4	ванная		3,6			3,6											
				5	жилая		16,5		16,5												
				6	гостиная		12,8		12,8												
				7	кухня		18,7			18,7											
					<b>Итого:</b>		<b>82,7</b>	<b>82,7</b>	<b>46,6</b>	<b>36,1</b>											
					<i>лоджия</i>														7,3		
					<b>Итого по 8 этажу:</b>		<b>452,4</b>	<b>452,4</b>	<b>231,8</b>	<b>220,6</b>											
					<i>лоджи</i>														33,4		
				1	лестница										14,0						
				2	коридор										13,9						
				3	лифтовый холл										3,9						
				4	лестница										14,0						
				5	лифтовый холл										4,0						
				6	коридор										13,8						



Министерство имущества  
Хабаровского края

Краевое государственное бюджетное учреждение  
"Хабаровский краевой центр государственной  
кадастровой оценки и учета недвижимости" (КГБУ  
"Хабкрайкадастр")

Приложение №15  
Форма №12

Воронежская ул., д.47А, г. Хабаровск, 680022  
тел. (4212) 75-23-33 факс (4212)75-23-30  
тел. (4212) 72-10-32 факс (4212)72-10-13

12.08.2024г. № \_\_\_\_\_

СПРАВКА

о технико-экономических и количественных показателях объекта недвижимого имущества

По данным технической инвентаризации от "31" июля 2024 г.

объект "Многоквартирные жилые дома №1, 2 по ул. Демьяна Бедного в Железнодорожном районе г. Хабаровска. I, II этап строительства". Многоквартирный жилой дом №2 (II этап строительства)

по адресу (местоположению): Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Железнодорожный район, ул. Демьяна Бедного, уч. 14

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Технико-экономические показатели	единица измерения	Количество по данным инвентаризации	По Разрешению на строительство о
1	Площадь застройки	кв.м.	769,5	782
2	Общая площадь здания (площадь, определенная в соответствии с приказом № 90 МЭР от 01.03.2016 г.)	кв.м.	5619,6	5619,6
3	Количество этажей	шт.	9	9
	в том числе подвал	шт.	1	1
4	Высота этажа ( внутренняя )	м	2,74	
5	Объем здания	куб.м.	19801	19731
	в том числе: подземной части	"	1767	1856
6	Общая площадь помещений здания (за исключением площади лоджий)	кв.м.	4631,7	
	в том числе:			
	а) жилых помещений (68 шт.)	"	3528,8	3543,9
	б) общедомового имущества	"	1102,9	
	в том числе помещения общедомового имущества, подлежащие постановке на учет (6 шт.)	"	96,2	
7	Общая площадь жилых помещений без учета лоджий	"	3528,8	
8	Общая площадь жилых помещений с лоджиями без понижающего коэффициента	"	3791,5	3796,5
9	Площадь лоджий жилых помещений без понижающего коэф-та	"	262,7	
10	Площадь лоджий нежилых помещений без понижающего коэф-та	"	131,4	
	<b>Характеристика конструктивных элементов здания</b>			
11	Материал фундамента: фундамент ленточный, фундаментные блоки стен			
12	Материал стен: кирпичная кладка, ПСБ, минераловатные плиты, кирпич фасадный			
13	Материал перегородок: кирпичная кладка			
14	Материал перекрытия: монолитное железобетонное			
15	Материал кровли: мягкая рулонная кровля с утеплителем			
№№ пп	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Площадь кв.м.	
			общая	жилая
1	Однокомнатные	24	881,2	328,0
2	Двухкомнатные	32	1707,9	904,8
3	Трехкомнатные	12	939,7	527,6
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>68</b>	<b>3528,8</b>	<b>1760,4</b>

Справка дана для сдачи объекта в эксплуатацию

Руководитель (уполномоченное лицо)

подпись

расшифровка подписи

Исполнитель

подпись

Сайбель Г.В.  
расшифровка подписи