

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»

680007, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 42, оф. 601

ИНН 2721166581 КПП 272301001

Технический паспорт

на здание **"Многоквартирный жилой дом по ул. Запарина
в Кировском районе г. Хабаровска"**

(вид объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок)	тип	улица
	наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Кадастровый номер	-	
Иное описание местоположения	Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, ул. Запарина	

Составлен по состоянию на:

25. 08. 2022 г.

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Фонд _____
 Серия, тип проекта _____ - _____
 (по основному строению)
 Год постройки 2022 _____ переоборудовано _____ в _____
 году _____

надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Количество этажей 2-21

Кроме того имеется: подземный этаж техэтаж - 1

Строительный объем 43372,33 куб. м

в том числе - надземная часть 40772,11 куб. м

подземная часть 2600,22 куб. м

Число лестниц 21 их уборочная площадь 371,7 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 2532,4 кв. м

(сумма площадей здания, измеренных в пределах внутренних

Площадь жилого здания поверхностей наружных стен, с лоджиями, балконами, верандами и террасами) 13153,4 кв. м

Площадь помещений здания (с коридорами, лестничными клетками и др.)

(за исключением площади

лоджий, балконов, террас)

12879,65 кв. м

из нее: 1. Общая площадь жилых помещений

7968,8 кв. м

- в том числе жилая площадь

4277,0 кв. м

из нее: 2. Общая площадь нежилых помещений

4948,55 кв. м

- в том числе площадь помещений общественного назначения

566,8 кв. м

- в том числе площадь индивидуальных гардеробных

со 2-го по 19-ый этаж

27,1 кв. м

из неё: 3. - в том числе площадь техэтажа

546,6 кв. м

из неё: 4. - в том числе площадь магазина

149,8 кв. м

Общая площадь балконов с понижающим коэффициентом

273,75 кв. м

Средняя жилая площадь квартиры

49,19 кв. м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5-комнатных				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь						
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
72	2852,9	2852,9	1387,4	72	3829,8	3829,8	2070,6	18	1286,1	1286,1	819	.	.	.	.	.	.	.	.	162	7968,8	7968,8	4277,0

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь													
квартир	комнат	квартир	жилая																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
162	270	7968,8	4277,0																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

 Литера основная часть

 Год постройки 2022

 Число этажей 2-21

 Вид отделки черновая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	железобетонные сваи с жесткой заделкой в ростверк. Ростверки монолитные железобетонные столбчатые и ленточные.	
2	Наружные и внутренние стены	монолитные железобетонные	
3	Перегородки	монолитные железобетонные, отсевоблоки	
4	Перекрытия	междуэтажное	монолитные железобетонные плиты
		технического этажа	монолитные железобетонные плиты
5	Крыша	кровля плоская с организованным внутренним водостоком	
6	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка
		последующих этажей	бетонная стяжка
7	Проемы	Окна	из ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	не предусмотрена
		Внутренняя 2 - 21; - места общего пользования	чистовая
		- квартиры	не предусмотрена
		Наружная	навесной фасад с облицовкой алюминиевыми композитными панелями кассетного типа
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	да
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
Мусоропровод			
Лифт	да		
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее	

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

 Литера технический этаж

 Год постройки 2022

 Число этажей 1

 Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		
2	Наружные и внутренние стены		монолитные железобетонные
3	Перегородки		монолитные железобетонные
4	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные плиты
5	Крыша		кровля плоская с организованным внутренним водостоком
6	Полы	технический этаж	бетонная стяжка
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	из ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	не предусмотрена
		Наружная	не предусмотрена
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция			
10	Крыльца, лестницы, прочее		

