

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 19.09.2020 до 10 часов 00 минут 19.10.2020

19 октября 2020 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- Очная форма (совместное присутствие): суббота 19.09.2020 в 10 часов 00 минут.

- Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)): с 10 часов 00 мин. 19.09.2020 до 10 часов 00 минут 19.10.2020.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске (около детской площадки).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 19.09.2020 года в 10 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске (около детской площадки) инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Мельничук Анастасии Петровне (кв. 267) (тел. 8-914-196-78-21), Скоробогатовой Елене Андреевне (кв. 153) (тел. 8-914-774-01-09), лично, путем занесения в квартиру в период с 10 часов 00 мин. 19.09.2020 до 10 часов 00 минут 19.10.2020. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут по предварительному согласованию даты и времени с инициаторами по номеру телефону, указанному в настоящем пункте.

3. Инициаторам собрания: Мельничук Анастасии Петровне (кв. 267), Скоробогатовой Елене Андреевне (кв. 153), путем направления бюллетеней голосования в почтовые ящики инициаторов (кв. 153 и 267), расположенные на 1-м этаже подъезда в период с 10 часов 00 мин. 19.09.2020 до 10 часов 00 минут 19.10.2020.

4. В почтовые ящики квартир 14, 153, 258, 267 в период с 10 часов 00 мин. 19.09.2020 до 10 часов 00 минут 19.10.2020.

5. Инициаторам собрания: Мельничук Анастасии Петровне (кв. 267), Скоробогатовой Елене Андреевне (кв. 153), путем направления бюллетеней голосования заказной корреспонденцией: в период с 10 часов 00 мин. 19.09.2020 до 10 часов 00 минут 19.10.2020.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 19.10.2020 в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 267 по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Мельничук Анастасией Петровной по тел. 8-914-196-78-21.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 225/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Мельничук Анастасия Петровна (кв. 267);

Скоробогатова Елена Андреевна (кв. 153).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 00 минут 19.09.2020 присутствовали 26 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 19.09.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 181 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 19.09.2020 до 10 часов 00 минут 19.10.2020.

Общее количество помещений в МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске – 18 211,50 кв.м.

Общее количество голосов – 18 211,50 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9 503,91 голосов.

Кворум составил 52,19%. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания - Мельничук Анастасия Петровна (кв. 267).
Секретарь собрания - Скоробогатова Елена Андреевна (кв. 153).

Подсчет голосов производился:
Приседской Натальей Константиновной (кв. 179);
Мельничук Анастасией Петровной (кв. 267);
Скоробогатовой Еленой Андреевной (кв. 153).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Мельничук Анастасию Петровну (квартира № 267).
2. Выбрать секретарем собрания Скоробогатову Елену Андреевну (квартира № 153).
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Приседскую Наталью Константиновну (квартира № 179).
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Мельничук Анастасию Петровну (квартира № 267).
5. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Скоробогатову Елену Андреевну (квартира № 153).
6. Не продлять Договор управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК «Надежные Партнёры» (ОГРН 1192724009730), прекратить договор управления № 21/01-2020 20 января 2021.
7. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).
8. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.
9. Заключить договор управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 21 января 2021 года на 2 года.
10. Установить с 21.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - **33,68 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.
11. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.
12. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.
13. Признать ненадлежащее исполнение советом МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске обязанностей, принять решение о его досрочном переизбрании.
14. Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 267- Мельничук Анастасию Петровну.
15. Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 179 – Приседскую Наталью Константиновну.
16. Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 153- Скоробогатову Елену Андреевну.
17. Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 216.- Валу Елену Викторовну.
18. Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 258- Тищенко Анастасию Александровну.
19. Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 254- Драган Альберта Витальевича.

20. Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 14- Верхотурову Валентину Николаевну.

21. Избрать председателем совета многоквартирного дома Мельничук Анастасию Петровну (кв. № 267).

22. Наделить совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

23. Наделить совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве и использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

24. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия;

25. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация);

26. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение;

27. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы;

28. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

29. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

30. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес;

31. Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

32. Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Мельничук Анастасию Петровну (квартира № 267).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Мельничук Анастасию Петровну (квартира № 267).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Мельничук Анастасию Петровну (квартира № 267).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 224,76 кв.м.

«Против» - 790,50 кв.м.

«Воздержался» - 488,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания Скоробогатову Елену Андреевну (квартира № 153).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Скоробогатову Елену Андреевну (квартира № 153).

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Скоробогатову Елену Андреевну (квартира № 153).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 105,06 кв.м.

«Против» - 781,65 кв.м.

«Воздержался» - 617,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Приседскую Наталью Константиновну (квартира № 179).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Приседскую Наталью Константиновну (квартира № 179).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Приседскую Наталью Константиновну (квартира № 179).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 059,46 кв.м.

«Против» - 881,25 кв.м.

«Воздержался» - 563,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Мельничук Анастасию Петровну (квартира № 267).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Мельничук Анастасию Петровну (квартира № 267).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Мельничук Анастасию Петровну (квартира № 267).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 297,16 кв.м.

«Против» - 754,35 кв.м.

«Воздержался» - 452,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Скоробогатову Елену Андреевну (квартира № 153).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Скоробогатову Елену Андреевну (квартира № 153).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собрания Скоробогатову Елену Андреевну (квартира № 153).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 141,31 кв.м.

«Против» - 781,65 кв.м.

«Воздержался» - 580,95 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 6 повестки дня: Не продлять Договор управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК «Надежные Партнёры» (ОГРН 1192724009730), прекратить договор управления № 21/01-2020 20 января 2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не продлять Договор управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК «Надежные Партнёры» (ОГРН 1192724009730), прекратить договор управления № 21/01-2020 20 января 2021.

РЕШИЛИ: Не продлять Договор управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске с управляющей организацией ООО «УК «Надежные Партнёры» (ОГРН 1192724009730), прекратить договор управления № 21/01-2020 20 января 2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 093,86 кв.м.

«Против» - 1089,25 кв.м.

«Воздержался» - 320,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 7 повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Предлагаемый текст Договора является Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 116,56 кв.м.

«Против» - 1051,55 кв.м.

«Воздержался» - 335,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 8 повестки дня: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске. Мельничук А.П. пояснила собственникам, что текст предлагаемого для утверждения договора управления размещен на информационном стенде в подъезде дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы. С текстом договора также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания.

Предлагаемый текст Договора является Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 217,75 кв.м.

«Против» - 816,75 кв.м.

«Воздержался» - 469,41 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 9 повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 21 января 2021 года на 2 года.

Предлагаемый текст Договора является Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 21 января 2021 года на 2 года.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 21 января 2021 года на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 939,51 кв.м.

«Против» - 1111,15 кв.м.

«Воздержался» - 453,25 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 10 повестки дня: Установить с 21.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - **33,68 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором - в порядке, установленном органами власти. Мельничук А.П. пояснила собственникам, что на информационном стенде в подъездах размещен перечень работ, который отражает стоимость предлагаемой собственникам платы. С перечнем также можно ознакомиться у инициаторов собрания, предварительно договорившись о дате и времени по телефону, который указан в уведомлении о проведении общего собрания.

Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске является Приложением № 6 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 21.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - 33,68 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

РЕШИЛИ: Установить с 21.01.2021 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - 33,68 руб. с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 888,71 кв.м.

«Против» - 978,75 кв.м.

«Воздержался» - 636,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 11 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске является Приложением № 6 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 503,81 кв.м.

«Против» - 637,75 кв.м.

«Воздержался» - 362,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 12 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, предыдущей управляющей организации технической и иной документации на многоквартирный дом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 116,56 кв.м.

«Против» - 1014,75 кв.м.

«Воздержался» - 372,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством письмом.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 13 повестки дня: Признать ненадлежащее исполнение советом МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске обязанностей, принять решение о его досрочном переизбрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать ненадлежащее исполнение советом МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске обязанностей, принять решение о его досрочном переизбрании.

РЕШИЛИ: Признать ненадлежащее исполнение советом МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске обязанностей, принять решение о его досрочном переизбрании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 440,43 кв.м.

«Против» - 1 750,41 кв.м.

«Воздержался» - 1 313,06 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 14 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 267- Мельничук Анастасию Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 267- Мельничук Анастасию Петровну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 267- Мельничук Анастасию Петровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 534,70 кв.м.

«Против» - 1 277,45 кв.м.

«Воздержался» - 691,76 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 15 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 179 – Приседскую Наталью Константиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 179 – Приседскую Наталью Константиновну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 179 – Приседскую Наталью Константиновну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 289,53 кв.м.

«Против» - 1 355,91 кв.м.

«Воздержался» - 858,46 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 16 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 153- Скоробогатову Елену Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 153- Скоробогатову Елену Андреевну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 153- Скоробогатову Елену Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 212,63 кв.м.

«Против» - 1 418,15 кв.м.

«Воздержался» - 873,12 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 17 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 216 - Валову Елену Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 216 - Валову Елену Викторовну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 216 - Валову Елену Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 846,53 кв.м.

«Против» - 1 465,85 кв.м.

«Воздержался» - 1 191,52 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:—

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 18 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 258- Тищенко Анастасию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 258- Тищенко Анастасию Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 258- Тищенко Анастасию Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 862,03 кв.м.

«Против» - 1 348,75 кв.м.

«Воздержался» - 1 293,12 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 19 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 254- Драган Альберта Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 254- Драган Альберта Витальевича.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 254- Драган Альберта Витальевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 533,63 кв.м.

«Против» - 1 616,75 кв.м.

«Воздержался» - 1 353,52 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 20 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 14- Верхотурову Валентину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 14- Верхотурову Валентину Николаевну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске - собственника помещения № 14- Верхотурову Валентину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 058,50 кв.м.

«Против» - 1 218,75 кв.м.

«Воздержался» - 1 226,66 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 21 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома Мельничук Анастасию Петровну (кв. № 267).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Мельничук Анастасию Петровну (кв. № 267).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Мельничук Анастасию Петровну (кв. № 267).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 122,48 кв.м.

«Против» - 1 515,65 кв.м.

«Воздержался» - 865,77 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 22 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 629,99 кв.м.

«Против» - 1 059,81 кв.м.

«Воздержался» - 814,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 23 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве и использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве и использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями на принятие решений о благоустройстве и использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 463,03 кв.м.

«Против» - 1 301,31 кв.м.

«Воздержался» - 739,57 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 24 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 667,37 кв.м.

«Против» - 1 143,14 кв.м.

«Воздержался» - 693,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 25 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 667,37 кв.м.

«Против» - 1 143,14 кв.м.

«Воздержался» - 693,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 26 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 630,43 кв.м.

«Против» - 1 143,14 кв.м.

«Воздержался» - 730,33 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 27 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 732,81 кв.м.

«Против» - 1 154,85 кв.м.

«Воздержался» - 616,25 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 28 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 438,56 кв.м.

«Против» - 1 493,70 кв.м.

«Воздержался» - 571,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 29 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес,

площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 990,06 кв.м.
«Против» - 1 081,15 кв.м.
«Воздержался» - 432,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 30 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 879,56 кв.м.
«Против» - 1 044,35 кв.м.
«Воздержался» - 580,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 31 повестки дня: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 712,06 кв.м.
«Против» - 623,05 кв.м.
«Воздержался» - 168,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

32. По тридцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мельничук Анастасию Петровну. Вопрос № 32 повестки дня: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 225/1 по

