

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома по Подгаева 2 за 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	5 549 699,23	
1.1.	Содержание	3 672 090,58	
1.2.	Текущий ремонт	902 518,85	
1.3.	Управление	975 089,81	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00	
3	Задолженность собственников на начало периода	655 997,22	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	5 557 954,91	
5	Задолженность собственников на конец периода	647 741,54	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Плановые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	163 500,0	163 500,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	31500	31 500,00
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии	54000	54 000,00
	3. Единовременная профилактика АИТП 1 раз в год	12000	12 000,00
	4. Обслуживание прибора учета электроэнергии, снятие показаний	48000	48 000,00
	5. Сервисное обслуживание прибора учета ХВС	18000	18 000,00
2	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	192 000,0	192 000,00
3	Освидетельствование лифтов	25 000,0	25 000,00
4	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000,0	36 000,00
5	Вывоз твердых бытовых отходов	479 062,5	376 875,00
6	Дератизация и дезинсекция	18 000,0	18 000,00
7	Страхование общего имущества и гражданской ответственности	18 000,0	18 000,00
8	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	192 000,0	192 000,00
9	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	248 275,9	248 275,86
10	Обслуживание вентиляционных каналов	16 000,0	16 000,00
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	168 000,0	168 000,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание и прием платежей от населения (услуги банков)	221 988,0	221 987,97
13	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	134 400,0	134 400,00
14	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций	234 482,8	234 482,76
15	Юридическое обслуживание, в том числе выдача справок, претензионная работа	248 275,9	248 275,86
16	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ)	48 000,0	48 000,00
17	Инженерно-техническое обслуживание нежилой площади и коммуникаций	216 000,0	216 000,00
18	Электротехническое обслуживание нежилой площади	156 000,0	156 000,00
19	Содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	432 000,0	432 000,00
20	Обслуживание пожарного водопровода	60 000,0	60 000,00
21	Материалы и инструмент, в т.ч. сантехтовары, электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь и проч.	60 000,0	60 000,00
22	Прочее обслуживание	45 000,0	45 000,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования (лифты, коммуникации, сантехническое оборудование, электротехническое оборудование, кровля, проч.)	260 000,0	235 577,2
	Установка комплекта аварийного освещения в лифтах		25 200,0
	Замена платы индикации этажа		6 000,0
	Установка переговорного устройства крыльца лифта, 4шт		15 200,0
	Замена фотозавесы в лифт		13 500,0
	Демонтаж/монтаж линолеума в лифтах, 5 шт.		6 000,0
	Монтаж в/камер в лифты, 5 шт.		40 000,0
	Регулировка дверей и окон из ПВХ		18 000,0
	Проверка и испытание пожарных кранов, 28 шт.		16 800,0
	Рукава пожарные, приобретение и монтаж, 6 шт.		8 800,0
	Световые указатели "Выход", приобретение и монтаж, 15 шт.		57 403,0
	Плотницкие работы		20 000,0
	Замена насоса ТМВ32/08		8 674,2
2	Прочие работы по текущему ремонту	432 758,6	118 707,0
	Герметизация парапетов тех.этажей		18 500,0
	Приобретение и замена веток на светодиодных деревьях		41 325,0
	Поднятие бордюрного камня вдоль игровой площадки на 10-12 см в целях недопущения сползания песка на пешеходную дорожку		35 460,0
	Приобретение и монтаж освещения на хоккейной коробке, прожекторов		12 572,0
	Установка дверных пружин		4 850,0

	Ремонт садовой тачки, прodelывание отверстий в мусорных баках для избежания заливания дождевой водой		2 000,00
	Изготовление троса сантехнического		4 000,0
3	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества	210 000,0	246 561,9
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение и благоустройство	45 000,0	362 830,0
	Цветочная рассада		7 330,00
	Завоз песка		12 250,00
	Доставка/высадка сосен		190 000,00
	Изготовление и монтаж флажтика тройного		5 000,00
	Установка бордюра по периметру игровой площадки справа от электроподстанции		18 000,00
	Изготовление и монтаж заборчика металлического серого h-600 с обратной стороны дома		60 000,00
	Изготовление, окрашивание и установка лестницы металлической от игровой зоны в сторону электроподстанции		40 000,00
	Установка столбов под фонари (с тыльной стороны дома), монтаж освещения		16 000,00
	Установка упряжки северных оленей, упаковка коробок в подарочную бумагу, монтаж гирлянд и новогодних украшений		4 000,00
	Приобретение и установка наклеек "Не курить", табличек "Хранение в МОП запрещено", знаков "Пожарный кран"		10 250,00
2	Ремонт и изготовление малых архитектурных форм	90 000,0	211 060,0
	Изготовление, окрашивание и установка заборчика h-500 50м, перенос секции от электроподстанции на парковку		30 600,00
	Изготовление и установка контейнера под стекло и стеклотару		9 000,00
	Замена сидений на качелях, 4 шт.		18 000,00
	Установка и ремонт дверей на контейнер под макулатуру		1 800,00
	Поднятие бордюрного камня на 10-12см в целях недопущения сползания песка на пешеходную дорожку		35 460,00
	Изготовление, доставка и монтаж новогодней елки		60 000,00
	Изготовление и установка металлической конструкции "Вертолет"		48 000,00
	Ремонт качели, игрового элемента "Барабан", демонтаж каната, изготовление и монтаж турника на цепях		8 200,00
3	Уборка и вывоз снега с предомовой территории	125 000,0	125 000,0
<b>4.</b>	<b>Организационные расходы и обязательные платежи</b>		
1	Организационно-административные расходы	430 144,0	430 144,0
2	Услуги связи и интернет	12 000,0	12 000,0
3	Обучение персонала и аттестация рабочих мест	14 000,0	14 000,0
4	Содержание помещений обслуживающего персонала, техники	52 000,0	52 000,0
5	Налоги и платежи во внебюджетные фонды	189 326,7	189 326,7
<b>5.</b>	<b>Рентабельность УК</b>		
1	Рентабельность УК	277 485,0	277 485,0
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>5 549 699,2</b>	<b>5 584 489,2</b>
<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)		93 610,91
2	Задолженность потребителей (на конец периода)		103 739,90

