

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО Г.ХАБАРОВСКУ

Область, республика, край Хабаровский
Район города Центральный
Город Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ ГП-6 по улице Волочаевский городок (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Для ввода в эксплуатацию

Артаева 4

Инвентарный номер	32081		Квартал	196а		
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-59-2231					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 1 " ноября 2013 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А** Основная часть
 Число этажей **10/14**

Год постройки **2013**
 Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	забивные ж/б сваи, ленточный ростверг	
2	Наружные и внутренние	железобетонные панели, монолитное железобетонное	
3	Перегородки	железобетонные панели, ГВЛ	
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша	ж/б кровельные панели	
6	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка
7	Проемы	Окна	пластиковые стеклопакеты
		Двери	металлические, деревянные
8	Отделка	Внутренняя	обои, окраска
		Наружная	облицовка - фасадные фиброцементные панели
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральное
		Канализация	центральное
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	ванны
	электроплита		
	Напольные электроплиты		
	Телефон		
	Радио		
	Телевидение		
	Сигнализация		
	Мусоропровод		
	Лифт	лифты	
	Вентиляция	вентиляция	
10	Крыльца, лестницы, прочее	крыльца	

Износ: 0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Техподполье (вставка) Год постройки 2013
 Число этажей _____ Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг	
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	монолитное железобетонное
5	Крыша		
6	Полы	техподполье	бетонная стяжка
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	побелка
		Наружная	теплоизоляционные плиты из пенополистирола
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	проводка скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
Телевидение			
Сигнализация			
	Мусоропровод		
Лифт			
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее	

Износ : 0 %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Наименование	Отопление											Ванны и души					Горячее водосн.		Лифты				Напольные плиты (жил.пл.)	Электричество				
	центральное											Бассейн	Сауна	центральное	местное	Мультипроход	пассажирский	грузопассажирский	Грузовой	Телефоны								
	от ТЭЦ			от собств. котельной		от кварт. котельной		от АГВ и др.	калориферное	лучное	без колонки и гор.воды										с газовой колонкой	с гор. центр.водоснаб.			с гор. водой от АГВ			
	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
жилая	11045,8	11045,8	11045,8									11045,8					11045,8				4008,2	11045,8					11045,8	11045,8
Техническое подполье			1078,6																									1078,6
Теплый чердак			1089,0																									1089,0
служебная			261,0																									261,0
сервисная																												8,2

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость	_____ руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа	_____ руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.	2 030 936 руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г.	114 138 603 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№	п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1		Технический паспорт здания (строения)		6	
2		Схема земельного участка		1	
3		Позэтажный план	1: 200	17	
4		Экспликация к поэтажному плану		60	

Паспорт выдан " 26 " 12 2013 г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)
Специалисты



Е.А. Кон

А.М. Карташова