

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2018 год 2018
МКД 680013, г.Хабаровск, ул.Подгаева 2

10995,6

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2019	28.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	01.12.2018	01.12.2018
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	462 474,95
8.	- за содержание дома	руб.	306 447,37
9.	- за текущий ремонт	руб.	75 209,90
10.	- за услуги управления	руб.	80 817,67
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	0,00
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462 474,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 037,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37

21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно - кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21.	Наименование работ (услуг)	-	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 039,77
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бухгалтерское обслуживание, расчет и выставление квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
21.	Наименование работ (услуг)	-	Юридическое обслуживание , в т.ч. Выдача справок, претензионная работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 616,76
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Юридическое обслуживание , в т.ч. Выдача справок, претензионная работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
21.	Наименование работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет, в т.ч. ГИС ЖКХ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 750,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет, в т.ч. ГИС ЖКХ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений общего пользования и земельного участка (уборка подъездов и территории)

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 250,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание помещений общего пользования и земельного участка (уборка подъездов и территории)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	пять дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 033,49
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и замена деталей, комплектующих и оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 959,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и замена освещения на светодиодное, ремонт электропроводки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 459,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена изоляционного башка кабины лифта, 2 п.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 500,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,82
21.	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление совков и вставок в урны
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление информационных стендов, табличек
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 240,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление информационных стендов, табличек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,30
21.	Наименование работ (услуг)	-	Управленческие работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 340,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управленческие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 410,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 015 361,84
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	39 539,00
40.	Начислено потребителям	руб.	122 634,84

41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	122 634,84
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 634,84
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 634,84
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 012,62
40.	Начислено потребителям	руб.	42 297,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	42 297,18
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 297,18
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 297,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 544,49
40.	Начислено потребителям	руб.	50 894,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	50 894,17
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 894,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 894,17
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	531,87
40.	Начислено потребителям	руб.	94 672,83

41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	94 672,83
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 672,83
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 672,83
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	261,16
40.	Начислено потребителям	руб.	704 862,82
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	704 862,82
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	704 862,82
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	704 862,82
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	