

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Подгаева, 2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	6602,46	0,05
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	постоянно	6602,46	0,05
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	6602,46	0,05
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	6602,46	0,05
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания; проверка состояния утеплителя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	6602,46	0,05
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>			
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	6602,46	0,05
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>			
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; проверка кровли на отсутствие протечек; деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	19807,38	0,15
<p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p>	1 раз в неделю	22448,36	0,17

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	6602,46	0,05
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, контроль состояния входов в подъезды; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	6602,46	0,05
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой, дверными коробками, с капитальными стенами, перекрытиями, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	6602,46	0,05
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	3961,48	0,03
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	23768,86	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	33012,30	0,25
Осмотр силовых установок, пожарной сигнализации и средств тушения	1 раз в год	1320,49	0,01
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	48858,20	0,37
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно	6602,46	0,05

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах;	2 раза в год	56781,16	0,43
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	постоянно	6602,46	0,05
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	при необходимости	15845,90	0,12
Обслуживание коллективных узлов учета : визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур; снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки. Проверка работы теплосчетчика.	1 раз в месяц	1320,49	0,01
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	постоянно	15845,90	0,12
Прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	1320,49	0,01
составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	постоянно	1320,49	0,01
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	27730,33	0,21
удаление воздуха из системы отопления	при необходимости в	13204,92	0,1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
	отопительный период		
Консервация системы отопления	1 раз в год	1320,49	0,01
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц	22448,36	0,17
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в месяц	36973,78	0,28
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках, в квартирах, проверка заземления ванн	1 раз в месяц	1320,49	0,01
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	30371,32	0,23
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	15845,90	0,12
обеспечение проведения осмотров лифта,	ежедневно	2640,98	0,02
технического обслуживания и при необходимости ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	644400,10	4,88
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), незамедлительно после замены элементов оборудования.	1 раз в год	92434,44	0,7
Электроизмерительные работы на лифте, измерение полного сопротивления петли "Фаза-ноль", ведение документации, регламентирующей правила эксплуатации лифтового оборудования	1 раз в год	1320,49	0,01
страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте на весь срок эксплуатации	1 раз в год	1320,49	0,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, пандусов;	5 раз в неделю	706463,22	5,35
влажная уборка мест общего пользования (коридоров, лестничных площадок и маршей, лифтов);	2 раза в неделю	1320,49	0,01
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей;	1 раз в месяц	105639,36	0,8
Санитарное содержание лифтов: влажная уборка кабин лифтов, очистка снаружи ограждений лифтовых шахт; освещение кабин лифтов, машинного помещения; поддержание температурно-влажностного режима в машинном, блочном помещениях и шахте лифта	ежедневно	1320,49	0,01
мытьё окон;	3 раза в год	272021,35	2,06
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	159779,53	1,21
проведение мероприятий по грязезадержанию при входе в подъезды дома, укладка грязезащитных ковриков ячеистых покрытий металлических решеток, очистка	2 раза в год, очистка - 1 раз в неделю	1320,49	0,01
Подготовка зданий к праздникам, установка флажков; протирка номерных фонарей, указателей	во время праздников; 2 раза в год	1320,49	0,01
Уборка чердачного (техэтажа), подвального помещения, элеваторных: подметание без предварительного увлажнения, транспортировка мусора в установленное место	1 раз в год	1320,49	0,01
Очистка фасада от несанкционированной рекламы	1 раз в неделю	1320,49	0,01
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз в неделю	211278,72	1,6
в холодный период года: сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	199394,29	1,51
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	5 раз в неделю	285226,27	2,16

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	71306,57	0,54
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	1320,49	0,01
Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами в зимний период	по мере необходимости	1320,49	0,01
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	1320,49	0,01
механизированная уборка внутридворовой дороги, автостоянок, подъезда к контейнерной площадки и др., вывоз снега с придомовой территории	в зимний период, после снегопада	1320,49	0,01
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
подметание и уборка придомовой территории; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	5 раз в неделю	915100,96	6,93
выкашивание газонов	4 раза в год в летний период	15845,90	0,12
21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	6 раз в неделю	804179,63	6,09
вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1320,49	0,01
организация мест накопления и сбор бытовых отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 раз в год	1320,49	0,01
22. Устройство и ремонт элементов внешнего благоустройства, текущий ремонт общего имущества		1320,49	0,01
подготовка детской площадки, элементов благоустройства к летнему и зимнему периоду (ремонт окраска)	2 раза в год	1320,49	0,01
Восстановительный ремонт (замена) отдельных элементов крылец, и зонтов над входами в подъезды, в подвалы и над балконами	2 раза в год	1320,49	0,01
Текущий ремонт ограждений газона	1 раз в год	1320,49	0,01
Ремонт (замена), окраска поручней, ограждений, ремонт ступеней лестничных площадок	1 раз в год	1320,49	0,01
Установка урн, окраска, ремонт	1 раз в год	1320,49	0,01
Восстановительный ремонт отделки стен, потолков, поло отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в др.вспомогательных помещениях	1 раз в год	1320,49	0,01
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	2 раза в год	157138,55	1,19
24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно на системах энергоснабжения	120164,77	0,91

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
25. Работы по управлению МКД, в том числе ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством.	Постоянно	291828,73	2,21
на основании плановых осмотров общего имущества МКД, формирование планов проведения ремонтных работ, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подготовке его к сезонной эксплуатации, контроль за выполнением договоров	постоянно	1320,49	0,01
Проведение инструктажа о порядке содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правил пожарной безопасности, вручение памятки собственникам и нанимателям	2 раза в год	1320,49	0,01
проведение мероприятий по оформлению земельного участка в общую долевую собственность (организация проведения общего собрания собственников, подготовка документов для регистрации права собственности на земельный участок)	разово	1320,49	0,01
Итого:		5553989,35	42,06

Генеральный директор

Собственник (правообладатель) помещения



Казбан О.А.
