

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019

18 апреля 2019 г.

г. Хабаровск

### Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** понедельник 18 марта 2019 года в 18 часов 30 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019.

**Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие):** во дворе МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске (около первого подъезда дома).

### Место и срок передачи и сбора решений (бюллетеней) собственников:

1. 18.03.2019 года в 18 часов 30 минут во дворе МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске (около первого подъезда дома) инициаторам собрания нарочно;

2. Инициаторам собрания: Медведевой Елене Петровне (кв. № 50), Бобылевой Евгении Олеговне (кв. № 6), Аскеровой Марине Валерьевне (кв. 70) лично, путем занесения в квартиру в период с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 20-00 часов 00 минут;

3. Инициаторам собрания: Медведевой Елене Петровне (кв. № 50), Бобылевой Евгении Олеговне (кв. № 6), Аскеровой Марине Валерьевне (кв. 70), путем направления бюллетеней голосования в почтовые ящики инициаторов (квартира 6, 50, 70), расположенные на 1-м этаже подъездов, в которых расположены жилые помещения инициаторов в период с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019;

4. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019;

5. Инженеру ООО «Магнит» Красавчиковой Ирине Сергеевне, созвонившись по телефону 8-924-222-32-41 с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019;

6. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 4а в г.Хабаровске с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019 в часы работы ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

7. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019 в часы работы ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

8. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019.

**Дата и место подсчета голосов:** 17 часов 10 минут 18.04.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

### Место и время ознакомления с материалами собрания:

В жилом помещении № 6 по ул. Подгаева 2 в г. Хабаровске у инициатора – Бобылевой Евгении Олеговны;

В жилом помещении № 50 по ул. Подгаева 2 в г. Хабаровске у инициатора – Медведевой Елены Петровны,

В жилом помещении № 70 по ул. Подгаева 2 в г. Хабаровске у инициатора – Аскеровой Марины Валерьевны.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. Подгаева 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

### Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 50 - Медведева Елена Петровна - на основании Свидетельства о государственной регистрации права 27-27/001-27/001/217/2016-2466/4 от 02.09.2016;

Собственник квартиры № 6 – Бобылева Евгения Олеговна - на основании Свидетельства о государственной регистрации права - 27-27/001-27/002/200/2016-2205/4 от 26.07.2016;

Собственник квартиры № 70 – Аскерова Марина Валерьевна - на основании Свидетельства о государственной регистрации права - 27:23:0000000:26273-27/001/2017-3 от 22.02.2017.

### Присутствующие лица:

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 125 квартир, согласно Приложению № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном

общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске – 10 947,07 кв.м.

**Общее количество голосов –10 947,07 голосов.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 410,15 голосов.**

Кворум составил **76,83 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Председателем собрания Медведевой Еленой Петровной.

Секретарем собрания - Аскеровой Мариной Валерьевной.

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 50 - Медведеву Елену Петровну;

Выбрать секретарем собрания - собственника квартиры № 70 – Аскерову Марину Валерьевну.

2. Выбрать совет многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске из числа следующих собственников помещений:

- Бобылева Евгения Олеговна (кв. № 6);
- Николенко Светлана Владимировна (кв. № 10);
- Медведева Елена Петровна (кв. № 50);
- Ермолаев Евгений Константинович (кв. № 67);
- Аскерова Марина Валерьевна (кв. 70).

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 50 Медведеву Елену Петровну.

4. Наделить Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г.Хабаровске (далее – Совет МКД) полномочиями по осуществлению контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в доме.

5. Утвердить тариф (плату) на ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон) многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске в размере 60 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

6. Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 12-ти штук и принять их в состав общедомового имущества с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 95 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

7. Разрешить ООО «Магнит» своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку и размещение на фасаде здания, а также внутри многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске оборудование видеонаблюдения, в случае принятия решения по вопросу 6 повестки дня.

8. Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. в случае проведения в жилых помещениях ремонтных работ по письменному заявлению собственника (нанимателя) и необходимости произведения сбросов в связи, с чем предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

9. Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с 01.04.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

10. Заключение прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с 01.04.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией;

11. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего

имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

12. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

13. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

14. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

15. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

16. Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить информирование собственников об изменении тарифов на содержание жилья, коммунальные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске.

17. Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске.

## **1. По первому вопросу повестки дня:**

1. **СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 50 - Медведеву Елену Петровну; Выбрать секретарем собрания - собственника квартиры № 70 – Аскерову Марину Валерьевну.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 50 - Медведеву Елену Петровну; секретарем собрания - собственника квартиры № 70 – Аскерову Марину Валерьевну.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 50 - Медведеву Елену Петровну; секретарем собрания - собственника квартиры № 70 – Аскерову Марину Валерьевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 320,45 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 89,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать совет многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске из числа следующих собственников помещений: - Бобылева Евгения Олеговна (кв. № 6); - Николенко Светлана Владимировна (кв. № 10); - Медведева Елена Петровна (кв. № 50); - Ермолаев Евгений Константинович (кв. № 67); - Аскерова Марина Валерьевна (кв. 70).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать совет многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске из числа следующих собственников помещений: - Бобылева Евгения Олеговна (кв. № 6); - Николенко Светлана Владимировна (кв. № 10); - Медведева Елена Петровна (кв. № 50); - Ермолаев Евгений Константинович (кв. № 67); - Аскерова Марина Валерьевна (кв. 70).

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске из числа следующих собственников помещений: - Бобылева Евгения Олеговна (кв. № 6); - Николенко Светлана Владимировна (кв. № 10); - Медведева Елена Петровна (кв. № 50); - Ермолаев Евгений Константинович (кв. № 67); - Аскерова Марина Валерьевна (кв. 70).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 356,85 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 53,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 50 Медведеву Елену Петровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 50 Медведеву Елену Петровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 50 Медведеву Елену Петровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 320,45 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 89,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 4 повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г.Хабаровске (далее – Совет МКД) полномочиями по осуществлению контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г.Хабаровске (далее – Совет МКД) полномочиями по осуществлению контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в доме.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г.Хабаровске (далее – Совет МКД) полномочиями по осуществлению контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 283,25 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 126,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

### 5. По пятому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 5 повестки дня: Утвердить тариф (плату) на ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон) многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске в размере 60 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф (плату) на ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон) многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске в размере 60 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф (плату) на ежемесячное обслуживание запорного устройства с магнитным замком (домофон) многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске в размере 60 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 048,95 кв.м.

«Против» - 271,40 кв.м.

«Воздержался» - 89,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 6 повестки дня: Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 12-ти штук и принять их в состав общедомового имущества с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 95 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 12-ти штук и принять их в состав общедомового имущества с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 95 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:** Организовать видеонаблюдение (с возможностью доступа через сеть «Интернет») МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с установкой цифровых камер в количестве 12-ти штук и принять их в состав общедомового имущества с оплатой за ежемесячное обслуживание в размере 95 рублей с жилого/нежилого помещения и предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 976,65 кв.м.

«Против» - 360,30 кв.м.

«Воздержался» - 73,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 7 повестки дня: Разрешить ООО «Магнит» своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку и размещение на фасаде здания, а также внутри многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске оборудование видеонаблюдения, в случае принятия решения по вопросу 6 повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить ООО «Магнит» своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку и размещение на фасаде здания, а также внутри многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске оборудование видеонаблюдения, в случае принятия решения по вопросу 6 повестки дня.

**РЕШИЛИ:** Разрешить ООО «Магнит» своими силами и/или с привлечением подрядной организации осуществить установку и размещение на фасаде здания, а также внутри многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске оборудование видеонаблюдения, в случае принятия решения по вопросу 6 повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 013,05 кв.м.

«Против» - 323,90 кв.м.

«Воздержался» - 73,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 8 повестки дня: Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. в случае проведения в жилых помещениях ремонтных работ по письменному заявлению собственника (нанимателя) и необходимости производства сбросов в связи, с чем предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. в случае проведения в жилых помещениях ремонтных работ по письменному заявлению собственника (нанимателя) и необходимости производства сбросов в связи, с чем предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 300,0 руб. в случае проведения в жилых помещениях ремонтных работ по письменному заявлению собственника (нанимателя) и необходимости производства сбросов в связи, с чем предоставить ООО «Магнит» право сбора и выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 033,82 кв.м.

«Против» - 251,63 кв.м.

«Воздержался» - 124,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 9 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с 01.04.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с 01.04.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – тепловая энергия (отопление) и горячее водоснабжение в многоквартирный дом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с 01.04.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за тепловую энергию (отопление) и горячее водоснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 373,55 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 36,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 10 повестки дня: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с 01.04.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с 01.04.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение в многоквартирный дом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске с 01.04.2019, в т.ч. утвердить порядок расчетов за холодное водоснабжение и водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 373,55 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 36,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 11 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 085,65 кв.м.

«Против» - 234,90 кв.м.

«Воздержался» - 89,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 12 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске полномочиями по уведомлению собственников о наличии задолженности за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде МКД с указанием номера квартиры и суммы долга.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 7 940,05 кв.м.

«Против» - 253,00 кв.м.

«Воздержался» - 217,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 13 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

**РЕШИЛИ:** Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить сбор и выставление в платежных документах ООО «Магнит» по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за ограничение/приостановление коммунальных ресурсов собственникам, в отношении которых введено ограничение/приостановление ввиду неоплаты коммунальных услуг, согласно правил, установленных законодательством РФ по ценам (тарифам) организаций, оказывающих соответствующие виды услуг, а также производить сбор указанной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 048,35 кв.м.

«Против» - 162,70 кв.м.

«Воздержался» - 199,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 14 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**РЕШИЛИ:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь

помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 266,35 кв.м.

«Против» - 107,40 кв.м.

«Воздержался» - 36,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 15 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

**РЕШИЛИ:** Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 194,15 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 216,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 16 повестки дня: Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить информирование собственников об изменении тарифов на содержание жилья, коммунальные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул.Подгаева в г. Хабаровске.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить информирование собственников об изменении тарифов на содержание жилья, коммунальные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул.Подгаева в г. Хабаровске.

**РЕШИЛИ:** Предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право производить информирование собственников об изменении тарифов на содержание жилья, коммунальные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул.Подгаева в г. Хабаровске.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 373,75 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 36,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### **17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Елену Петровну. Вопрос № 17 повестки дня: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 8 410,15 кв.м.



«Против» - 0,00 кв.м.  
«Воздержался» - 00,00 кв.м.

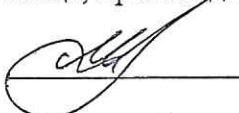
Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.


Место хранения оригинала Протокола № 1 от 18.04.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 1 от 18.04.2019 и приложения к нему переданы на хранение в офисе ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.


Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске на 10 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019 на 9 л.;
3. Приложение № 3 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 28.02.2019 на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске, уведомленных о проведении очно-заочного голосования, проводимого в период с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019 с реестром заказной корреспонденции и квитанцией Почты России на 20 л.;
5. Приложение № 5 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019 на 115 л.;
6. Приложение № 6 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019 с 1-го по 17-й вопросы на 136 л.
7. Приложение № 7 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019 на 4 л.;
8. Приложение № 8 – Акт от 22.04.2019 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Подгаева в г. Хабаровске, проводимого с 18 часов 30 минут 18.03.2019 до 17 часов 00 минут 18.04.2019 на 1 л.


Лица, производившие подсчет голосов:

 Серберова Е. П.

 Декерова М. Б.

 Швец С. В.

Председатель собрания  Дата: 18.04.2019

Секретарь собрания  Дата: 18.04.2019