

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи помещений в МКД № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 16.07.2021 до 10 часов 00 минут 31.08.2021

г. Хабаровск

31 августа 2021 г.

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** 16.07.2021 в 19 часов 00 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 00 мин. 16.07.2021 до 10 часов 00 минут 31.08.2021.

Место проведения собрания в очной форме: около 1-го подъезда дома.

Место и срок передачи решений собственников:

1. Почтовые ящики для показаний индивидуальных приборов учета, расположенные в каждом подъезде МКД с 19 часов 00 мин. 16.07.2021 до 10 часов 00 минут 31.08.2021;

2. Мастеру ООО «Магнит» (тел. 8-924-206-88-44) в период с 19 часов 00 мин. 16.07.2021 до 10 часов 00 минут 31.08.2021. Время предоставления – ежедневно с 10 часов 00 минут до 18-00 часов 00 минут по предварительному согласованию даты и времени по номеру телефону, указанному в настоящем пункте.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 31.08.2021 в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Комсомольская 81.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 16.07.2021 присутствовали 12 собственник, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Реестр собственников/участников долевого строительства многоквартирного дома № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 16.07.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 90 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 19-00 16.07.2021 до 10-00 31.08.2021.

Общее количество голосов – 8 771,80 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4938,15 голосов.

Кворум составил 56,30%. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания - генеральный директор ООО «Магнит» – Казбан Ольга Александровна.
Секретарь собрания - юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.

Подсчет голосов производился:

Юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

Медовниковой Надеждой Дмитриевной (кв.5).

Ильющенко Михаилом Анатольевичем (кв.39).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию от собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи МКД - Медовникову Надежду Дмитриевну (кв.5).

5. Избрать в счетную комиссию от собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи МКД - Ильющенко Михаила Анатольевича (кв.39).

6. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, исключить из состава платы за содержание, управление и текущий ремонт, определенной в размере 33,33 руб. с 1 кв.м. услуги по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с сохранением тарифа в размере 33,33 руб. с 1 кв.м.. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

7. Утвердить услугу «домофония» (запорное устройство) (2 домофонные панели: по одной на каждую дверь+ видеопанель в помещении охраны) и «видеонаблюдение» в количестве 19-ти камер на выбор:

7.1. На арендной основе (без выкупа системы видеонаблюдения и домофонии и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере 166,00 рублей с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ИЛИ

7.2. На условиях выкупа системы видеонаблюдения и включения ее в состав общего имущества дома и аренды системы домофонии без включения домофонов в состав общего имущества дома) с единовременной оплатой за выкуп системы видеонаблюдения в размере 1900,00 рублей и ежемесячной оплатой за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 44,00 рубля с жилого/нежилого помещения; с ежемесячной оплатой за аренду и обслуживание системы домофонии в размере 41,00 рубль с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

8. Принять решение о закрытии (консервации) капсульного контейнера под ТКО и устройстве закрытой контейнерной площадки на три контейнера под ТКО, объемом 0,75 куб.м. на земельном участке, в границах которого расположен МКД или за его пределами, утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 25,00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами или силами третьих лиц осуществить работы, указанные в настоящем вопросе; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой; принять в состав общего имущества контейнерную площадку в случае ее устройства.

9. Утвердить ЧОП на придомовой территории МКД 1 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске с ежемесячной оплатой в размере:

9.1. 1 сотрудник ЧОП 9,60 рублей с 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ИЛИ

9.2. 2 сотрудника ЧОП 19,00 рублей с 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП,

предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

10. Избрать в совет дома Медовникову Надежду Дмитриевну (кв. 5);
11. Избрать в совет дома Серую Светлану Юрьевну (кв. 18);
12. Избрать в совет дома Ильющенко Михаила Анатольевича (кв. 39);
13. Избрать в совет дома Трещалова Владимира Викторовича (кв. 50);
14. Избрать в совет дома Короткову Анну Сергеевну (кв. 83);
15. Избрать председателем совета дома Медовникову Надежду Дмитриевну (кв. 5).
16. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

17. Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

18. Наделить совет дома полномочиями, указанными в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

19. В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома. Приемка работ по текущему ремонту осуществляется председателем совета при условии предварительного наступления следующих обстоятельств: совместный осмотр председателем совета и представителем управляющей организации объекта ремонта, согласования стоимости и перечня работ по ремонту советом дома.

20. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия с 01.09.2021.

21. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) с 01.10.2021.

22. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, иных лиц технической и иной документации на многоквартирный дом № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

23. Наделить ООО "Магнит" полномочиями обращаться от своего имени в судебные органы, в т.ч. подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы по вопросам, касающимся общего имущества собственников, в т.ч. по вопросам, связанным с гарантийными обязательствами застройщика на многоквартирный дом.

24. Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом по письменному согласованию с советом дома на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 3 000,00 рублей за каждое размещение.

25. Принять решение о предоставлении в аренду мест общего пользования с целью размещения рекламных конструкций на возмездной основе, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с советом дома правом на заключение договоров о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения рекламных конструкций. Предложения по стоимости размещения определить на очной части собрания.

26. Направлять вырученные от сдачи в аренду мест общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома.

27. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

28. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес;

29. Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

30. Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4382,70 кв.м.

«Против» - 122,70 кв.м.

«Воздержался» - 432,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4382,70 кв.м.

«Против» - 122,70 кв.м.

«Воздержался» - 432,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4382,70 кв.м.

«Против» - 122,70 кв.м.

«Воздержался» - 432,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию от собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи МКД - Медовникову Надежду Дмитриевну (кв.5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию от собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи МКД - Медовникову Надежду Дмитриевну (кв.5).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию от собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи МКД - Медовникову Надежду Дмитриевну (кв.5).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4534,05 кв.м.

«Против» - 157,50 кв.м.

«Воздержался» - 246,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать в счетную комиссию от собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи МКД - Ильющенко Михаила Анатольевича (кв.39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию от собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи МКД - Ильющенко Михаила Анатольевича (кв.39).

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию от собственников/участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи МКД - Ильющенко Михаила Анатольевича (кв.39).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4643,15 кв.м.

«Против» - 92,90 кв.м.

«Воздержался» - 202,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, исключить из состава платы за содержание, управление и текущий ремонт, определенной в размере 33,33 руб. с 1 кв.м. услуги по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с сохранением тарифа в размере 33,33 руб. с 1 кв.м.. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, исключить из состава платы за содержание, управление и текущий ремонт, определенной в размере 33,33 руб. с 1 кв.м. услуги по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с сохранением тарифа в размере 33,33 руб. с 1 кв.м.. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2078,70 кв.м.

«Против» - 2620,45 кв.м.

«Воздержался» - 239,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Утвердить услугу «домофония» (запорное устройство) (2 домофонные панели: по одной на каждую дверь+ видеопанель в помещении охраны) и «видеонаблюдение» в количестве 19-ти камер на выбор:

7.1. На арендной основе (без выкупа системы видеонаблюдения и домофонии и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере **166,00 рублей** с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ИЛИ

7.2. На условиях выкупа системы видеонаблюдения и включения ее в состав общего имущества дома и аренды системы домофонии без включения домофонов в состав общего имущества дома) с единовременной оплатой за выкуп системы видеонаблюдения в размере **1900,00 рублей** и ежемесячной оплатой за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **44,00 рубля** с жилого/нежилого помещения; с ежемесячной оплатой за аренду и обслуживание системы домофонии в размере **41,00 рубль** с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО

«Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «домофония» (запорное устройство) (2 домофонные панели: по одной на каждую дверь+ видеопанель в помещении охраны) и «видеонаблюдение» в количестве 19-ти камер на выбор:

7.1. На арендной основе (без выкупа системы видеонаблюдения и домофонии и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере **166,00 рублей** с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ИЛИ

7.2. На условиях выкупа системы видеонаблюдения и включения ее в состав общего имущества дома и аренды системы домофонии без включения домофонов в состав общего имущества дома) с единоразовой оплатой за выкуп системы видеонаблюдения в размере **1900,00 рублей** и ежемесячной оплатой за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **44,00 рубля** с жилого/нежилого помещения; с ежемесячной оплатой за аренду и обслуживание системы домофонии в размере **41,00 рубль** с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «домофония» (запорное устройство) (2 домофонные панели: по одной на каждую дверь+ видеопанель в помещении охраны) и «видеонаблюдение» в количестве 19-ти камер на арендной основе (без выкупа системы видеонаблюдения и домофонии и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере **166,00 рублей** с жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» разрешение произвести своими силами или силами третьих лиц монтаж системы видеонаблюдения и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3620,90 кв.м.

7.1. – 2335,10 кв.м.

7.2. – 1735,80 кв.м.

«Против» - 1252,65 кв.м.

«Воздержался» - 64,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Принять решение о закрытии (консервации) капсульного контейнера под ТКО и устройстве закрытой контейнерной площадки на три контейнера под ТКО, объемом 0,75 куб.м. на земельном участке, в границах которого расположен МКД или за его пределами, утвердить **единоразовый** целевой платеж для данных работ в размере **25,00 руб. с 1 кв.м.** жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами или силами третьих лиц осуществить работы, указанные в настоящем вопросе; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой; принять в состав общего имущества контейнерную площадку в случае ее устройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии (консервации) капсульного контейнера под ТКО и устройстве закрытой контейнерной площадки на три контейнера под ТКО, объемом 0,75 куб.м. на земельном участке, в границах которого расположен МКД или за его пределами, утвердить **единоразовый** целевой платеж для данных работ в размере **25,00 руб. с 1 кв.м.** жилого/нежилого помещения; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право своими силами или силами третьих лиц осуществить работы, указанные в настоящем вопросе; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой; принять в состав общего имущества контейнерную площадку в случае ее устройства.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1468,60 кв.м.

«Против» - 3277,45 кв.м.

«Воздержался» - 192,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Утвердить ЧОП на придомовой территории МКД 1 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске с ежемесячной оплатой в размере:

9.1. 1 сотрудник ЧОП **9,60 рублей** с 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ИЛИ

9.2. 2 сотрудника ЧОП **19,00 рублей** с 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ЧОП на придомовой территории МКД 1 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске с ежемесячной оплатой в размере:

9.1. 1 сотрудник ЧОП **9,60 рублей** с 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ИЛИ

9.2. 2 сотрудника ЧОП **19,00 рублей** с 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Утвердить ЧОП на придомовой территории МКД 1 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске с ежемесячной оплатой в размере 1 сотрудник ЧОП **9,60 рублей** с 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2551,50 кв.м.

9.1. – 1616,40 кв.м.

9.2. – 1338,70 кв.м.

«Против» - 2386,65 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 10 повестки дня: Избрать в совет дома Медовникову Надежду Дмитриевну (кв. 5)..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Медовникову Надежду Дмитриевну (кв. 5).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Медовникову Надежду Дмитриевну (кв. 5).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4025,55 кв.м.

«Против» - 688,30 кв.м.

«Воздержался» - 224,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 11 повестки дня: Избрать в совет дома Серую Светлану Юрьевну (кв. 18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Серую Светлану Юрьевну (кв. 18).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Серую Светлану Юрьевну (кв. 18).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3963,45 кв.м.

«Против» - 622,90 кв.м.

«Воздержался» - 351,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 12 повестки дня: Избрать в совет дома Ильющенко Михаила Анатольевича (кв. 39).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Ильющенко Михаила Анатольевича (кв. 39).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Ильющенко Михаила Анатольевича (кв. 39).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4134,65 кв.м.

«Против» - 579,20 кв.м.

«Воздержался» - 224,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 13 повестки дня: Избрать в совет дома Трещалова Владимира Викторовича (кв. 50).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Трещалова Владимира Викторовича (кв. 50).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Трещалова Владимира Викторовича (кв. 50).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3962,65 кв.м.

«Против» - 623,70 кв.м.

«Воздержался» - 351,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 14 повестки дня: Избрать в совет дома Короткову Анну Сергеевну (кв. 83).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет дома Короткову Анну Сергеевну (кв. 83).

РЕШИЛИ: Избрать в совет дома Короткову Анну Сергеевну (кв. 83).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4070,15 кв.м.

«Против» - 579,20 кв.м.

«Воздержался» - 288,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 15 повестки дня: Избрать председателем совета дома Медовникову Надежду Дмитриевну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома Медовникову Надежду Дмитриевну (кв. 5).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Медовникову Надежду Дмитриевну (кв. 5).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3961,05 кв.м.

«Против» - 752,80 кв.м.

«Воздержался» - 224,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 16 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4084,75 кв.м.

«Против» - 609,00 кв.м.

«Воздержался» - 244,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 17 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4016,20 кв.м.

«Против» - 739,20 кв.м.

«Воздержался» - 182,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 18 повестки дня: Наделить совет дома полномочиями, указанными в ч. 5 ст. 161.1 ЖК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями, указанными в ч. 5 ст. 161.1 ЖК.

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями, указанными в ч. 5 ст. 161.1 ЖК.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3828,40 кв.м.

«Против» - 609,00 кв.м.

«Воздержался» - 500,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 19 повестки дня: В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома. Приемка работ по текущему ремонту осуществляется председателем совета при условии предварительного наступления следующих обстоятельств: совместный осмотр председателем совета и представителем управляющей организации объекта ремонта, согласования стоимости и перечня работ по ремонту советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома. Приемка работ по текущему ремонту осуществляется председателем совета при условии предварительного наступления следующих обстоятельств: совместный осмотр председателем совета и представителем управляющей организации объекта ремонта, согласования стоимости и перечня работ по ремонту советом дома.

РЕШИЛИ: В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома. Приемка работ по текущему ремонту осуществляется председателем совета при условии предварительного наступления следующих обстоятельств: совместный осмотр председателем совета и представителем управляющей организации объекта ремонта, согласования стоимости и перечня работ по ремонту советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4286,25 кв.м.

«Против» - 501,30 кв.м.

«Воздержался» - 150,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 20 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия с 01.09.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия с 01.09.2021.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия с 01.09.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4537,20 кв.м.

«Против» - 305,80 кв.м.

«Воздержался» - 95,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 21 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) с 01.10.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) с 01.10.2021.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) с 01.10.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4537,20 кв.м.

«Против» - 305,80 кв.м.

«Воздержался» - 95,15 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 22 повестки дня: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, иных лиц технической и иной документации на многоквартирный дом № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, иных лиц технической и иной документации на многоквартирный дом № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, иных лиц технической и иной документации на многоквартирный дом № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4626,65 кв.м.

«Против» - 92,90 кв.м.

«Воздержался» - 218,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 23 повестки дня: Наделить ООО "Магнит" полномочиями обращаться от своего имени в судебные органы, в т.ч. подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы по вопросам, касающимся общего имущества собственников, в т.ч. по вопросам, связанным с гарантийными обязательствами застройщика на многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Магнит" полномочиями обращаться от своего имени в судебные органы, в т.ч. подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы по вопросам, касающимся общего имущества собственников, в т.ч. по вопросам, связанным с гарантийными обязательствами застройщика на многоквартирный дом.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями обращаться от своего имени в судебные органы, в т.ч. подавать иски в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы по вопросам, касающимся общего имущества собственников, в т.ч. по вопросам, связанным с гарантийными обязательствами застройщика на многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4576,95 кв.м.

«Против» - 207,20 кв.м.

«Воздержался» - 154,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 24 повестки дня: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом по письменному согласованию с советом дома на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 3 000,00 рублей за каждое размещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом по письменному согласованию с советом дома на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 3 000,00 рублей за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3813,30 кв.м.

«Против» - 822,45 кв.м.

«Воздержался» - 302,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 25 повестки дня: Принять решение о предоставлении в аренду мест общего пользования с целью размещения рекламных конструкций на возмездной основе, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с советом дома правом на заключение договоров о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения рекламных конструкций. Предложения по стоимости размещения определить на очной части собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении в аренду мест общего пользования с целью размещения рекламных конструкций на возмездной основе, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с советом дома правом на заключение договоров о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения рекламных конструкций. Предложения по стоимости размещения определить на очной части собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3697,00 кв.м.

«Против» - 939,45 кв.м.

«Воздержался» - 301,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 26 повестки дня: Направлять вырученные от сдачи в аренду мест общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду мест общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4607,65 кв.м.

«Против» - 286,90 кв.м.

«Воздержался» - 43,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 27 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес,

площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4641,95 кв.м.

«Против» - 92,90 кв.м.

«Воздержался» - 203,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 28 повестки дня: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4264,25 кв.м.

«Против» - 406,70 кв.м.

«Воздержался» - 267,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 29 повестки дня: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4752,55 кв.м.

«Против» - 185,60 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 30 повестки дня: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4752,55 кв.м.

«Против» - 185,60 кв.м.

«Воздержался» - 0,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Место хранения Протокола № 1 от 31.08.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске на 3 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников/участников долевого строительства многоквартирного дома № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 16.07.2021 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список Собственников, лиц, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 19-00 16.07.2021 до 10-00 31.08.2021 на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи МКД № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 3 л.;
5. Приложение № 5 - Реестр заказной корреспонденции (уведомление о проведении общего собрания собственников) на 3 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 278 л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов с 1-го по 30-й вопросы на 60 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи помещений в МКД № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 16.07.2021 до 10 часов 00 минут 31.08.2021 на 4 л.;
11. Приложение № 11 - Акт от 06.09.2021 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи помещений в МКД № 81 по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 16.07.2021 до 10 часов 00 минут 31.08.2021 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

С/С Швыряев СМ

Муромов Н.А.

Шевченко И.А.

Председатель собрания

Е. Сорокин О.Н.

Дата: 31.08.2021

Секретарь собрания

С/С Швыряев СМ

Дата: 31.08.2021