

## ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 28.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022**

25 августа 2022 г.

г. Хабаровск

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): вторник 28.06.2022 в 19 часов 00 минут.

Дата и время проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 00 мин. 28.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022.

Место проведения собрания в очной форме: около 1 – го подъезда дома.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 19 часов 00 минут 28.06.2022 – инициаторам собрания нарочно.

2. Почтовый ящик, расположенный в каждом подъезде дома.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 25.08.2022 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова ба, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

В офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова ба, 5 подъезд в рабочие часы: пн. – пт. с 9-00 до 18-00, иными способами, в т.ч. путем получения материалов на электронный адрес по запросу.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ул. 65-летия Победы 1/5.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

### **Инициатор собрания:**

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457)

### **Присутствующие лица:**

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 28.06.2022 присутствовали 2 собственника, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 28.06.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 26 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список Собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 28.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске – 4 931,35 кв.м.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1169,88 голосов.**

Кворум составил **23,72 %**. Общее собрание НЕ правомочно принимать решения.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания Рагулина Андрея Юрьевича (кв. № 48).

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Рагулина Андрея Юрьевича (кв. № 48).

5. Утвердить с 01.08.2022 перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2022, а в случае начала оказания услуг региональным оператором после 01.08.2022 - с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

7. Выбрать совет дома (кандидаты в совет дома будут определены на очной части собрания, включены в бюллетень голосования, в случае наличия кандидатов).

8. Избрать из состава совета дома председателя (кандидата в совет дома определить на очной части собрания, включить в бюллетень голосования в случае наличия кандидата).

9. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, в т.ч. о выполнении работ за счет средств текущего ремонта.

10. Наделить совет многоквартирного дома (в случае его выбора) на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

11. В случае выбора председателя совета дома, наделить председателя совета дома полномочиями по принятию выполненных управляющей организацией работ по содержанию и текущему ремонту. В случае невыбора (отсутствия) председателя совета, утвердить возможность по принятию работ у управляющей организации любым собственником дома.

12. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023 - 2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

13. Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования.

14. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 2 500,00 рублей за каждое размещение.

15. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома или собственниками.

Место хранения Протокола № 1 от 25.08.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список Собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске на 3 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 28.06.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 Список Собственников многоквартирного дома № 1/5 по ул. 65-летия Победы в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 28.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022 на 1 л.;

4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников МКД № 1/5 по ул. 65 - летия Победы в г. Хабаровске, проводимого в заочной форме на 2 л.;
5. Приложение № 5 – Акт от 17.06.2022 о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65- летия Победы в г. Хабаровске на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Уведомление о продлении заочной части общего собрания собственников МКД № 1/5 по ул. 65 - летия Победы в г. Хабаровске на 2 л.;
7. Приложение № 7 – Акт от 19.07.2022 о размещении уведомления о продлении заочной части общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65- летия Победы в г. Хабаровске на 1 л.;
8. Приложение № 8 - Перечень, периодичность и стоимость работ по обслуживанию, управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. 65-летия Победы 1/5 в г. Хабаровске на 3 л.
9. Приложение № 9 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л.;
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65- летия Победы в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 28.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022 на 1 л.
11. Приложение № 11 – Акт от 05.09.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 1/5 по ул. 65- летия Победы в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 28.06.2022 до 10 часов 00 минут 25.08.2022 на 1 л.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Дата: 25.08.2022