

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 30 минут 18.03.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022

20 апреля 2022 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): пятница 18.03.2022 в 19 часов 30 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 30 мин. 18.03.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022.

Место проведения собрания в очной форме: в 1-м подъезде дома.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 18.03.2022 года в 19 часов 30 минут на очной части собрания в 1-м подъезде дома инициатору собрания;

2. В почтовые ящики для показаний, размещенные на 1-м этаже в каждом подъезде с 19 часов 30 мин. 18.03.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 20.04.2022 в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Героев Пассаров 12/4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Магнит» (ИНН 2724133457).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 30 минут 18.03.2022 присутствовали 8 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список Собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 30 минут 18.03.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 57 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список Собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 19-30 18.03.2022 до 10-00 20.04.2022.

Общее количество голосов – 5 104,50 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2688,20 голосов.

Кворум составил **52,66 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания - генеральный директор ООО «Магнит» - Казбан Ольга Александровна.

Секретарь собрания - юрист ООО «Магнит» - Ильина Евгения Игоревна.

Подсчет голосов производился:

генеральным директором ООО «Магнит» - Казбан Ольгой Александровной.

юристом ООО «Магнит» - Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

6. Установить ограждение контейнерной площадки МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске из профнастила и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 36,67 рублей с 1 кв.м. жилого помещения из расчета общей стоимости работ 187 194,00 рублей (с рассрочкой оплаты до 20.06.2022) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, права установления своими силами или с привлечением третьих лиц ограждения контейнерной площадки.

7. Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования.

8. Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 2 000,00 рублей за каждое размещение.

9. Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2499,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 188,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 2 повестки дня: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2499,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 188,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2499,80 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 188,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста ООО «Магнит» Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2499,80 кв.м.
«Против» - 0,00 кв.м.
«Воздержался» - 188,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 5 повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала оказания услуг региональным оператором в Хабаровском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2466,80 кв.м.
«Против» - 65,40 кв.м.
«Воздержался» - 156,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 6 повестки дня: Установить ограждение контейнерной площадки МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске из профнастила и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 36,67 рублей с 1 кв.м. жилого помещения из расчета общей стоимости работ 187 194,00 рублей (с рассрочкой оплаты до 20.06.2022) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, права установления своими силами или с привлечением третьих лиц ограждения контейнерной площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение контейнерной площадки МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске из профнастила и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 36,67 рублей с 1 кв.м. жилого помещения из расчета общей стоимости работ 187 194,00 рублей (с рассрочкой оплаты до 20.06.2022) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, права установления своими силами или с привлечением третьих лиц ограждения контейнерной площадки.

РЕШИЛИ: Установить ограждение контейнерной площадки МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске из профнастила и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 36,67 рублей с 1 кв.м. жилого помещения из расчета общей стоимости работ 187 194,00 рублей (с рассрочкой оплаты до 20.06.2022) с предоставлением ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, права установления своими силами или с привлечением третьих лиц ограждения контейнерной площадки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1725,30 кв.м.
«Против» - 860,90 кв.м.
«Воздержался» 102,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 7 повестки дня: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2536,80 кв.м.

«Против» - 85,90 кв.м.

«Воздержался» 65,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 8 повестки дня: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 2 000,00 рублей за каждое размещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 2 000,00 рублей за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2536,80 кв.м.

«Против» - 32,70 кв.м.

«Воздержался» - 118,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну. Вопрос № 9 повестки дня: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные от сдачи в аренду общего имущества средства на благоустройство, содержание и ремонт по согласованию с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2635,00 кв.м.

«Против» - 0,00 кв.м.

«Воздержался» - 53,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения Протокола № 1 от 20.04.2022 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1- Список Собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Список Собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 30 минут 18.03.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 Список Собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 19-30 18.03.2022 до 10-00 20.04.2022 на 1 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме на 1 л.;
5. Приложение № 5 – Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске от 05.03.2022 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 78 л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов с 1-го по 9-й вопросы на 9 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 30 минут 18.03.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022 на 3 л.;


9. Приложение № 9 – Акт от 26.04.2022 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников МКД № 12/4 по ул. Героев Пассаров в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 30 минут 18.03.2022 до 10 часов 00 минут 20.04.2022 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Светлана С.У. - юрист ООО Малеб

 Борис О.А.

Председатель собрания  Борис О.А. Дата: 20.04.2022

Секретарь собрания  Светлана С.У. Дата: 20.04.2022