

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи помещений в МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут 24.11.2022 до 10 часов 00 минут 15.02.2023

15 февраля 2023 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): 24.11.2022 в 10 часов 00 минут.
Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 10 часов 00 мин. 24.11.2022 до 10 часов 00 минут 15.02.2023.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе МКД около подъезда.

Место и срок передачи решений собственников:

1. 24.11.2022 года в 10 часов 00 минут на очной части собрания инициатору собрания;

2. Помещение, расположенное в офисном помещении № 1 дома по ул. Запарина 154;

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 15.02.2023 в помещении ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске в часы приема ООО «Магнит» - с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 40 минут.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Запарина 154.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Управляющая компания - ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 10 часов 00 минут 24.11.2022 присутствовали 0 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших по акту помещения в многоквартирном доме № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 24.11.2022.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 154 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список Собственников, участников долевого строительства, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 10 часов 00 минут 24.11.2022 до 10 часов 00 минут 15.02.2023.

Общее количество голосов - 10 507,20 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании 6 240,20 голосов.

Кворум составил 59,39 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания - Генеральный директор ООО «Магнит» Казбан Ольга Александровна.

Секретарь собрания - Юрист ООО «Магнит» - Галузинская Ангелина Анатольевна.

Подсчет голосов производился:

Председателем собрания - Казбан Ольгой Александровной.

Секретарем собрания - Галузинской Ангелиной Анатольевной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Галузинскую Ангелину Анатольевну.

3. Избрать в счетную комиссию генерального директора ООО "Магнит" Казбан Ольгу Александровну.

4. Избрать в счетную комиссию юриста ООО "Магнит" Галузинскую Ангелину Анатольевну.

5. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

6. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске.

7. Заключить договор управления многоквартирным домом № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 1 год.

8. Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске *41,98 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения* без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного и строительного мусора, обслуживание системы запирающих устройств (домофон) и иных систем, не включенных в общее имущество собственников и (или) установленных дополнительно после утверждения размера платы.

9. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

10. Утвердить услугу «домофон» в количестве одной панели и услугу «видеонаблюдение» в количестве 20-ти камер и систему контроля удалённого доступа (СКУД) на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере *190,00 руб. с жилого/нежилого помещения*; предоставить ООО «Магнит» право заключить договор на установку на арендной основе системы «домофон» и «видеонаблюдение» с любой организацией, произвести силами выбранной организации монтаж системы видеонаблюдения, СКУД и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления и сбора платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг. В рамках настоящего вопроса собственники принимают в т.ч. следующие условия:

Договор на предоставление услуги «домофон и видеонаблюдение» заключается между ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) и любой выбранной ООО "Магнит" компанией на срок 1 год с автоматической пролонгацией на каждый календарный год.

Размер платы за услугу «домофон и видеонаблюдение» может пересматриваться собственниками не чаще 1 (одного) раза в год с учетом предложения компании, предоставившей оборудование. В случае неутверждения собственниками предложенного размера платы компания, предоставившая оборудование вправе в т.ч. не продлять договорные отношения по истечении срока действия Договора, демонтировать оборудование «домофон» и «видеонаблюдение» по истечении срока действия Договора.

11. Утвердить услуги охраны на придомовой территории МКД по ул. Запарина 154 в г. Хабаровске с ежемесячной оплатой в размере:

11.1. один сотрудник ЧОП круглосуточно 10,20 рублей с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ИЛИ

11.2. один сотрудник ЧОП с 20-00 до 08-00 часов 5,10 рублей с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2023.

13. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2023;

14. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023.

15. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о

предоставлении коммунальных услуг) отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2023;

16. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски, заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, в т.ч. от своего имени, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы;

17. Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023-2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств на содержание и ремонт общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

18. Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям прав размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования дома, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования, в т.ч. правом самостоятельного определения условий договора.

19. Утвердить ежемесячную плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 4 000,00 рублей за каждое размещение.

20. Принять решение о предоставлении конструктивных элементов (общего имущества) МКД с целью размещения рекламных и информационных конструкций на возмездной основе на 5 лет с правом пролонгации; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право на выдачу от имени собственников согласий о пользовании общим имуществом собственников при размещении рекламных и информационных конструкций; наделить ООО «Магнит» правом на срок действия договора управления на заключение договоров о предоставлении конструктивных элементов МКД для размещения рекламных и информационных конструкций (в т.ч. с самостоятельным определением условий таких договоров); утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций на общем имуществе МКД в размере 1000,00 рублей за 1 кв.м. конструкции ежемесячно.

21. Направлять вырученные средства от использования общего имущества дома в размере 80% - на благоустройство, содержание и ремонт, а также иные расходы по согласованию с советом дома, а в случае невыбора собственниками совета дома, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) правом самостоятельно определять цели и расходовать средства, полученные от использования общего имущества дома на работы по содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества дома; 20% - управляющей организации.

22. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

23. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт или путем направления на электронный адрес.

24. Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний (о размещении сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

25. Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Запарина 154 в г.Хабаровске, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Генерального директора ООО «Магнит» Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5616,40 кв.м.

«Против» - 132,95 кв.м.

«Воздержался» - 490,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Галузинскую Ангелину Анатольевну.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» Галузинскую Ангелину Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5616,40 кв.м.

«Против» - 132,95 кв.м.

«Воздержался» - 490,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию генерального директора ООО "Магнит" Казбан Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию генерального директора ООО "Магнит" Казбан Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5597,05 кв.м.

«Против» - 152,30 кв.м.

«Воздержался» - 490,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию юриста ООО "Магнит" Галузинскую Ангелину Анатольевну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию юриста ООО "Магнит" Галузинскую Ангелину Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5498,25 кв.м.

«Против» - 152,30 кв.м.

«Воздержался» - 589,65 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5686,35 кв.м.

«Против» - 92,60 кв.м.

«Воздержался» - 461,25 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске.

РЕШИЛИ: Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5834,75 кв.м.
«Против» - 122,35 кв.м.
«Воздержался» 283,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 1 год.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5758,55 кв.м.
«Против» - 236,15 кв.м.
«Воздержался» 245,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске *41,98 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения* без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного и строительного мусора, обслуживание системы запирающих устройств (домофон) и иных систем, не включенных в общее имущество собственников и (или) установленных дополнительно после утверждения размера платы.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске *41,98 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения* без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного и строительного мусора, обслуживание системы запирающих устройств (домофон) и иных систем, не включенных в общее имущество собственников и (или) установленных дополнительно после утверждения размера платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3309,65 кв.м.
«Против» - 819,75 кв.м.
«Воздержался» - 2110,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5760,15 кв.м.
«Против» - 238,15 кв.м.
«Воздержался» - 241,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «домофон» в количестве одной панели и услугу «видеонаблюдение» в количестве 20-ти камер и систему контроля удалённого доступа (СКУД) на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включений их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере *190,00 руб. с жилого/нежилого помещения*; предоставить ООО «Магнит» право заключить договор на установку на арендной основе системы «домофон» и «видеонаблюдение» с любой организацией, произвести силами выбранной организации монтаж системы видеонаблюдения, СКУД и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН

2124133457) право выставления и сбора платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг. В рамках настоящего вопроса собственники принимают в т.ч. следующие условия:

Договор на предоставление услуги «домофон и видеонаблюдение» заключается между ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) и любой выбранной ООО "Магнит" компанией на срок 1 год с автоматической пролонгацией на каждый календарный год.

Размер платы за услугу «домофон и видеонаблюдение» может пересматриваться собственниками не чаще 1 (одного) раза в год с учетом предложения компании, предоставившей оборудование. В случае неутверждения собственниками предложенного размера платы компания, предоставившая оборудование вправе в т.ч. не продлять договорные отношения по истечении срока действия Договора, демонтировать оборудование «домофон» и «видеонаблюдение» по истечении срока действия Договора.

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «домофон» в количестве одной панели и услугу «видеонаблюдение» в количестве 20-ти камер и систему контроля удаленного доступа (СКУД) на арендной основе (без выкупа систем видеонаблюдения и домофонной системы и включения их в состав общего имущества дома) с ежемесячной оплатой в размере *190,00 руб. с жилого/нежилого помещения*; предоставить ООО «Магнит» право заключить договор на установку на арендной основе системы «домофон» и «видеонаблюдение» с любой организацией, произвести силами выбранной организации монтаж системы видеонаблюдения, СКУД и домофонии на общем имуществе собственников; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления и сбора платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг. В рамках настоящего вопроса собственники принимают в т.ч. следующие условия:

Договор на предоставление услуги «домофон и видеонаблюдение» заключается между ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) и любой выбранной ООО "Магнит" компанией на срок 1 год с автоматической пролонгацией на каждый календарный год.

Размер платы за услугу «домофон и видеонаблюдение» может пересматриваться собственниками не чаще 1 (одного) раза в год с учетом предложения компании, предоставившей оборудование. В случае неутверждения собственниками предложенного размера платы компания, предоставившая оборудование вправе в т.ч. не продлять договорные отношения по истечении срока действия Договора, демонтировать оборудование «домофон» и «видеонаблюдение» по истечении срока действия Договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5596,85 кв.м.

«Против» - 270,70 кв.м.

«Воздержался» - 372,54 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услуги охраны на придомовой территории МКД по ул. Запарина 154 в г. Хабаровске с ежемесячной оплатой в размере:

11.1. один сотрудник ЧОП круглосуточно 10,20 рублей с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ИЛИ

11.2. один сотрудник ЧОП с 20-00 до 08-00 часов 5,10 рублей с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Утвердить услуги охраны на придомовой территории МКД по ул. Запарина 154 в г. Хабаровске с ежемесячной оплатой в размере *один сотрудник ЧОП круглосуточно 10,20 рублей с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3908,60 кв.м.

По п. 11.1 – 2684,30 кв.м.

По п. 11.2. – 485,35 кв.м.

«Против» - 1704,70 кв.м.

«Воздержался» - 626,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2023.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2023.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5819,95 кв.м.
«Против» 150,00 кв.м.
«Воздержался» - 270,25 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2023.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2023.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5864,80 кв.м.
«Против» - 111,00 кв.м.
«Воздержался» - 264,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5849,85 кв.м.
«Против» - 111,00 кв.м.
«Воздержался» - 279,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2023.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договора (договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2023.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5836,50 кв.м.
«Против» - 111,00 кв.м.
«Воздержался» - 292,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать иски

заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, в т.ч. от своего имени, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать исковые заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, в т.ч. от своего имени, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5561,95 кв.м.

«Против» - 147,90 кв.м.

«Воздержался» - 530,35 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023-2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить решение об участии в муниципальных грантах и конкурсах по благоустройству дворовой территории (в том числе ремонту дворовой территории, устройству детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга) в 2023-2024 годах на сумму до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей включительно в каждый из годов с дополнительным финансированием за счет собственников (из средств по содержанию и ремонту общего имущества) 60 % от выделенных средств и наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по подаче заявок на участие в муниципальных адресных грантах и контролю использования выделенных средств от лица собственников МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске с принятием созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5581,45 кв.м.

«Против» - 245,70 кв.м.

«Воздержался» - 413,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении телекоммуникационным компаниям размещения на возмездной основе оборудования в местах общего пользования дома, наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) на срок действия договора управления многоквартирным домом правом на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями о предоставлении мест общего пользования МКД для размещения оборудования, в т.ч. правом самостоятельного определения условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4756,90 кв.м.

«Против» - 129,90 кв.м.

«Воздержался» - 1353,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за размещение оборудования телекоммуникационных компаний на общем имуществе МКД в размере 4 000,00 рублей за каждое размещение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5547,40 кв.м.

«Против» - 320,00 кв.м.

«Воздержался» - 372,80 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении конструктивных элементов (общего имущества) МКД с целью размещения рекламных и информационных конструкций на возмездной основе на 5 лет с правом пролонгации; предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право на выдачу от имени собственников согласий о пользовании общим имуществом собственников при размещении рекламных и информационных конструкций;

наделить ООО «Магнит» правом на срок действия договора управления на заключение договоров о предоставлении конструктивных элементов МКД для размещения рекламных и информационных конструкций (в т.ч. с самостоятельным определением условий таких договоров); утвердить плату за размещение рекламных и информационных конструкций на общем имуществе МКД в размере 1000,00 рублей за 1 кв.м. конструкции ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4429,30 кв.м.

«Против» - 391,60 кв.м.

«Воздержался» - 1419,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять вырученные средства от использования общего имущества дома в размере 80% - на благоустройство, содержание и ремонт, а также иные расходы по согласованию с советом дома, а в случае невыбора собственниками совета дома, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) правом самостоятельно определять цели и расходовать средства, полученные от использования общего имущества дома на работы по содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества дома; 20% - управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4377,45 кв.м.

«Против» - 495,50 кв.м.

«Воздержался» - 1367,25 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платёжных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платёжных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6057,70 кв.м.

«Против» - 53,90 кв.м.

«Воздержался» - 128,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт или путем направления на электронный адрес.

РЕШИЛИ: Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт или путем направления на электронный адрес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6001,60 кв.м.

«Против» - 110,00 кв.м.

«Воздержался» - 128,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний (о размещении сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

РЕШИЛИ: Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний (о размещении сообщений о проведении общих собраний) и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4767,15 кв.м.

«Против» - 245,00 кв.м.

«Воздержался» - 1228,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Казбан Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Запарина 154 в г. Хабаровске, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Запарина 154 в г. Хабаровске, коммунальные и прочие услуги, путем размещения информации на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4738,60 кв.м.

«Против» - 245,00 кв.м.

«Воздержался» - 1256,60 кв.м.


Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.


Место хранения Протокола № 1 от 15.02.2023 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

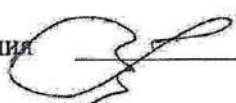
1. Приложение № 1 - Список Собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передач МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников, участников долевого строительства, принявших по акту помещения в многоквартирном доме № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 10 часов 00 минут 24.11.2022 на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список Собственников, участников долевого строительства, принявших от Застройщика жилое помещение по акту приема - передач МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом в период с 10 часов 00 минут 24.11.2022 до 10 часов 00 минут 15.02.2023 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске на 3 л.;
5. Приложение № 5 - Реестр уведомлений на 10 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске на 3 л.
7. Приложение № 7 - Договор управления многоквартирным домом на 11 л.;
8. Приложение № 8 - Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 328 л.;
9. Приложение № 9 - Ведомости подсчета голосов на 100 л.;
10. Приложение № 10 - Уведомление об итогах общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи помещений в МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске на 4 л.;
11. Приложение № 11 - Акт от 20.02.2023 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи помещений в МКД № 154 по ул. Запарина в г. Хабаровске на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Казбан О.А.

 Казбан О.А.

Председатель собрания

 Казбан О.А.

Дата: 15.02.2023

Секретарь собрания

 Казбан О.А.

Дата: 15.02.2023