

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников, участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема – передачи от Застройщика помещений МКД № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 30 минут 07.06.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021

30 июня 2021 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения очного собрания (совместное присутствие): понедельник 07.06.2021 в 19 часов 30 минут.

Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений): с 19 часов 30 мин. 07.06.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021.

Место проведения собрания в очной форме: во дворе многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске (около первого подъезда).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 07.06.2021 года в 19 часов 30 минут во дворе многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске (около первого подъезда) инициатору собрания нарочно;

2. Представителю ООО «Магнит», созвонившись по тел **8-924-413-69-50, 8-914-771-16-12, 8-924-206-88-44** с 19 часов 30 мин. 07.06.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021.

3. Почтовый ящик, расположенный на 1-м этаже подъездов с 19 часов 30 мин. 07.06.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 30 минут 30.06.2021 в офисе ООО «Магнит», расположенном по ул. Шатова ба, 5-й подъезд, 1-й этаж.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

Офис ООО «Магнит», расположенный в 5 подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по пятницу.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, пер. Батарейный 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 30 минут 07.06.2021 присутствовали собственники 23 помещений, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Реестр собственников/участников долевого строительства многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 30 минут 07.06.2021.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 89 помещений, согласно Приложению № 1 к настоящему Протоколу: Список участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 19 часов 30 минут 07.06.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске – 11 181,60 кв.м.

Общее количество голосов – 11 181,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 780,41 голосов.

Кворум составил **33,81 %**. Общее собрание не правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

2. Выбрать секретарем собрания юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов юриста управляющей компании ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов генерального директора ООО «Магнит» - Казбан Ольгу Александровну.

5. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

6. Утвердить положения договора управления многоквартирным домом № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске.

7. Заключить договор управления многоквартирным домом № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) с 01 июля 2021 года на 3 года.

8. Установить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске - **37,88 руб.** с 1 кв.м. жилого, нежилого помещения без включения в указанную плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.

9. Утвердить перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске.

10. Наделить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) полномочиями по истребованию с застройщика, иных лиц технической и иной документации на многоквартирный дом № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске, а также имущества, принадлежащего многоквартирному дому или собственникам.

11. Утвердить ЧОП на придомовой территории МКД № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске с ежемесячной оплатой в размере:

11.1. 1 сотрудник ЧОП **7,50 рублей** с 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ИЛИ

11.2. 2 сотрудника ЧОП **14,20 рублей** с 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) право заключить договор с ЧОП, предоставить ООО «Магнит» (ИНН 2724133457) право выставления платежа отдельной строкой в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг.

12. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальную услугу – электрическая энергия с 01.07.2021;

13. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение (канализация) с 01.10.2021;

14. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальные услуги – отопление и горячее водоснабжение с 01.10.2021;

15. Наделить ООО "Магнит" полномочиями представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске по вопросам, касающимся общего имущества собственников в судах, подавать исковые заявления в суды общей юрисдикции, арбитражные суды, обращаться в органы исполнительной власти РФ и Хабаровского края, правоохранительные органы;

16. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

17. Дать ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) согласие на выставление платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на имя одного из собственников жилого помещения без разделения по долям, если решением суда по конкретному жилому помещению не предусмотрено иное и направление в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес;

18. Принять решение об информировании собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

19. Принять решение об утверждении порядка информирования собственников о размерах платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и иные услуги, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 30.06.2021 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список участников долевого строительства, принявших помещения по акту приема - передачи многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске, принявших участие в общем собрании, проводимом с 19 часов 30 минут 07.06.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021 на 2 л.;
2. Приложение № 2 – Реестр собственников/участников долевого строительства многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 30 минут 07.06.2021 на 2 л.;
3. Приложение № 3 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске в очно-заочной форме на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников/участников долевого строительства многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске, уведомленных о проведении внеочередного общего собрания в период с "07" июня 2021 по "30" июня 2021 на 14 л.;
5. Приложение № 5 – Договор управления многоквартирным домом на 12 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейному в г. Хабаровске на 4 л.;
7. Приложение № 7 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня на 146 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников/участников долевого строительства многоквартирного дома № 1 по пер. Батарейный в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 30 минут 07.06.2021 до 10 часов 00 минут 30.06.2021 на 2 л.

Инициатор собрания ООО «Магнит»



Дата: 30.06.2021