

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Хабаровский край

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

КГУП "Хабкрайинвентаризация"

Область, республика, край Хабаровский
Район _____
Город (др. поселение) Хабаровск
Район города Краснофлотский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 44 по улице Алексеевская
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32590		Квартал		641	
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 23 " октября 2015 г.
Копия с внесенными изменениями снята 24 июня 2016

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Фонд _____

Серия, тип проекта
(по основному строению) _____

Год постройки 2015 переоборудовано в _____ надстроено _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 3

Кроме того имеется: Подвал (ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 7426 куб. м.

в том числе - надземная часть 5901

подземная часть 1525

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 160,6 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 171,4 кв. м.

Площадь помещений здания (с коридорами, лестничными клетками и др.) 1856,3 кв. м.

из нее: 1. Общая площадь жилых помещений 1363,7 кв. м.

- в том числе жилая площадь 1253,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений с лоджиями (с понижающим коэффициентом) 1429,6 кв. м.

в том числе лоджий (с понижающим коэффициентом) 65,9 кв. м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего							
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
30	990,3	990,3	898,1	6	373,4	373,4	355,0													36	1363,7	1363,7	1253,1

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
36	42	1363,7	1253,1																				

Л
Ч
г
4
5
6
7
8
9
10

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть

Число этажей 3

Год постройки 2015
Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
	1	2	
1	Фундамент		забивные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
2	Наружные и внутренние стены		блоки автоклавного ячеистого бетона
3	Перегородки		блоки автоклавного ячеистого бетона
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты и монолитные участки
		Междуэтажное	железобетонные плиты и монолитные участки
		Подвальное	железобетонные плиты и монолитные участки
5	Крыша		металочерепица
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
7	Проемы	Окна	пластиковые стеклопакеты
		Двери	металлические, деревянные
8	Отделка	Внутренняя	
		Наружная	декоративная штукатурка по утеплителю
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	
		Другое	водяное от электроводонагревателей
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	от бойлера
		Ванны	ванны
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция			
10	Крыльца, лестницы, прочее		прочие

Износ : 0 %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Подвал Год постройки 2015
 Число этажей _____ Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	забивные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние	блоки автоклавного ячеистого бетона	
3	Перегородки	блоки автоклавного ячеистого бетона	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	железобетонные плиты и монолитные участки
5	Крыша		
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые стеклопакеты
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	
		Наружная	
	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	водяное от электроводонагревателей
		Другое	
9	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
Лифт			
Вентиляция			
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие	

Износ: 0 %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

1	2	3	4	Отопление					9	10	Ванны и души				15	16	Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты			25	26	27	28													
				центральное							от АГВ и др.	от электронагревателей	без колонки и гор. воды	с газовой колонкой			с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от бойлера	Бассейн	Сауна	центральное	от бойлера	сетевое					баллонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты	Электричество	Примечание				
				от ТЭЦ	от собств. котельной		от кварт. котельной																														на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе
					на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																																
1363,7	1363,7								1363,7																															
248,5	248,5								248,5									248,5															248,5	107,7	1363,7	администрат. служебное жилое				

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _____ руб. 212384
 По территориальным индексам 2012 г. _____ руб. 9155874

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	Поэтажный план	1:200	4	
3	Экспликация к поэтажному плану		5	

Паспорт выдан " 28 " 06 2015 г.

Руководитель _____
 (уполномоченное лицо)
 Специалист _____
 П.В. Оксидова
 Л.В. Белоносова