

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Хабаровский край

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. ХАБАРОВСКУ

Область, республика, край Хабаровский

Район \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) Хабаровск

Район города Центральный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

(для сдачи объекта в эксплуатацию)

"Жилая застройка на 2192 квартиры по адресу : г. Хабаровск, Волочаевский городок"

№ \_\_\_\_\_ по улице Логова 2  
(местоположение объекта учета)

Местоположение: **Волочаевский городок, ГП-8**

Инвентарный номер	32105		Квартал		196а	
Номер в реестре жилищного фонда	2-59-2232					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 19 " декабря 2013 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА



### III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Функционал	Отопление															Ванны и души					Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты			Электричество	
	центральное															Бассейн	Сауна	центральное	местное	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты		
	от ТЭЦ			от собств. котельной			от кварт. котельной			от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с газовой колонкой	с гор. центр. водоснаб.														с гор. водой от АГВ
	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					
10996,0	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
10996,0	10996,0											10996,0				10996,0				10996,0	10996,0				10996,0	10996,0			
тех. этаж																													
служеб.																													
нежил.																											8,1		

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 2100238 руб.  
 По территориальным индексам 2011 г. 118033376 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	Пояснительный план	1:200	17	
3	Экспликация к поэтажному плану		47	

Паспорт № 7 " 12 2013 г.  
 Руководитель: Е.А. Кош  
 Специальный представитель: Г.В. Кош  
 Для справок и технической документации  
 \* Акт обследования \* Инженерная документация \*

### I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3
1	ФГУП "Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства" (ФГУП ГУСС Дальспецстрой" при Спецстрое России")	

### II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактич. пользованию	в том числе		твёрдые покрытия			площадки (обор.)		грунт	двор	зелёные			
		застроенная	незастроен.	проседа	трогуара	прочие	детские	спортивные			газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

### III. Описание зданий и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру				Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	объём, куб. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
А	техподполье (1,3,4 подъезд)			955,9	2294	забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг	железобетонные панели	железобетонные плиты		бетонная стяжка
	техподполье (вставка-2 подъезд)			448,3	1076	забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг	монолитные железобетонные	монолитное железобетонное		бетонная стяжка
	1-10 этаж(1,3,4 подъезд)			1008,5	28238	забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг	железобетонные панели	железобетонные плиты	безрулонная кровельная панель	линолеум, керамогранит, бетонные
	1 этаж(вставка-2 подъезд)			488,9	1369	забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг	монолитные железобетонные, т.к. уфобетонные камни, выше 11 этажа-кирпичные	монолитное железобетонное	рулонная двухслойная из технозлата	бетонная стяжка
	2-14 этажи(вставка-2 подъезд)			487,9	17564					



## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть

Год постройки 2013

Число этажей 10

Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг
2	Наружные и внутренние стены		железобетонные панели
3	Перегородки		железобетонные панели
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша		безрулонная кровельная панель
6	Полы	1-го этажа	линолеум, керамогранит, бетонные
		последующих этажей	линолеум, керамогранит, бетонные
7	Проемы	Окна	двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	окраска, обои
		Наружная	фасадные фиброцементные панели с применением утеплителя
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	ванны
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	да
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	да
Сигнализация			
Мусоропровод	да		
Лифт	да		
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее		прочие

Износ : 0 %

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть (вставка)

Год постройки 2013

Число этажей 14

Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг	
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные, туфобетонные камни, выше одиннадцатого этажа-кирпичные	
3	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты, туфобетонные камни	
4	Перекрытия	Чердачное	монолитное железобетонное
		Междуэтажное	монолитное железобетонное
		Подвальное	монолитное железобетонное
5	Крыша	рулонная двухслойная из техноэласта	
6	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка
		последующих этажей	бетонная стяжка
7	Проемы	Окна	двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, побелка, окраска панелей на лестничных клетках
		Наружная	фасадные фиброцементные панели с применением утеплителя
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	ванны
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	да
		Телефон	
Радио			
Телевидение	да		
Сигнализация			
Мусоропровод	да		
Лифт	да		
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие	

Износ : 0 %

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Техподполье

Год постройки 2013

Число этажей \_\_\_\_\_

Год последнего капремонта \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг	
2	Наружные и внутренние	железобетонные панели	
3	Перегородки	железобетонные панели	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша		
6	Полы	техподполье	бетонная стяжка
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	побелка
		Наружная	окраска
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	проводка скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
Телевидение			
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее		

Износ:  %

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А**      Техподполье (вставка)      Год постройки **2013**  
 Число этажей \_\_\_\_\_      Год последнего капремонта \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг	
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	монолитное железобетонное
5	Крыша		
6	Полы	техподполье	бетонная стяжка
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	побелка
		Наружная	теплоизоляционные плиты из пенополистирола
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	проводка скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
Телевидение			
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее	

Износ : 0 %



## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Теплый чердак

Год постройки 2013

Число этажей \_\_\_\_\_

Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент		
2	Наружные и внутренние стены	железобетонные панели	
3	Перегородки	железобетонные панели	
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты
		Междуэтажное	
		Подвальное	
5	Крыша	безрулонная кровельная панель	
6	Полы	1-го этажа	
		теплый чердак	бетонные
7	Проемы	Окна	стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	побелка
		Наружная	фасадные фиброцементные панели с применением утеплителя
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие	

Износ: 0 %

**II. Техническое описание здания или его основной пристройки**

Литера А Техэтаж (вставка) Год постройки 2013  
 Число этажей \_\_\_\_\_ Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	забивные железобетонные сваи, ленточный ростверг	
2	Наружные и внутренние	монолитные железобетонные	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачное	монолитное железобетонное
		Междуэтажное	
		Подвальное	
5	Крыша	рулонная двухслойная из техноэласта	
6	Полы	1-го этажа	
		техэтаж	бетонные
7	Проемы	Окна	стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	побелка
		Наружная	фасадные фиброцементные панели с применением утеплителя
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
	Газоснабжение		
	Напольные электроплиты		
	Телефон		
	Радио		
	Телевидение		
	Сигнализация		
	Мусоропровод		
	Лифт		
	Вентиляция	да	
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие	

Износ: 0 %