

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Район города **Железнодорожный**

"Жилой комплекс по ул. Совхозная в г. Хабаровске. Этапы строительства 1-3"
(Жилой дом № 1)

Местоположение примерно в 196 м по направлению на юго-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Хабаровский край, г. Хабаровск , ул. Совхозная, дом 65 27:23:0000000:1345

(Согласно свидетельства о государственной регистрации на землю от 15.11.2013 г.)

Инвентарный номер	32649						Квартал	580а
Номер в реестре жилищного фонда								
Кадастровый номер								
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е		
Реестр кадастрового номера								

Паспорт составлен по состоянию на " 11 " января 2016 г.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3
1	Общество с ограниченной ответственностью "Опора"	

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по факт. пользованию	в том числе		твёрдые покрытия				площадки (обор.)				зелёные	
		застроенная	незастроен.	проезда		трогуара	прочие	детские	спортивные			газон с деревьями	газоны, цветники
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13
												плодовый сад	14

III. Описание зданий и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру				Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв м	объём, куб м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
A	подвал			1678.3	4280	Монолитный железобетон	монолитные железобетонные	монолитное железобетонное		бетонные
	Основная часть:						монолитные железобетонные с облицовкой кирпичом	монолитное железобетонное	совмещенная рулонная	бетонные
	1 этаж			1862.8	5682					
	2-9 этажи			1851.2	45169					
	Техэтаж на отм.+27,00			1667.2	5085					
	машинное отделение на отм.+30,00			220.4	926					
a8-a16	Прямки			16.6						
a4-a7	Сходы в подвал			26.1						
a-a3	Крыльца			96.5						
	Балконы			135.6						

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

[illegible]

Полная балансовая стоимость

руб.

руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах

1969 г.

2690859

руб.

По территориальным индексам в ценах .

2011г.

147539799

руб.

Перечень прилагаемых документов:

[illegible]

Фонд				
Серия, тип проекта (по основному строению)				
Год постройки	2016	переоборудовано надстроено	В	годы
Год последнего капитального ремонта		Число этажей	9	
Кроме того имеется	Подвал	Техэтаж	Маш.отделение	
	(ненужное зачеркнуть)			
Строительный объем	61142	куб. м.		
в том числе - надземная часть	56862			
подземная часть	4280			
	Число лестниц	4 шт.; их уборочная площадь	667.0	кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз.			1659.5	кв. м.
Площадь помещений здания (с коридорами, лестничными клетками и др.)			14439.1	кв. м.
из нее: 1. Общая площадь жилых помещений			10056.2	кв. м.
-в том числе жилая площадь			4901.4	кв. м.
				кв. м.
Общая площадь жилых помещений (с балконами, лоджиями с понижающим коэффициентом)	лоджии балконы без понижающего коэффициента		788.7	кв. м.
			10426.0	кв. м.
Средняя жилая площадь квартиры			29.2	кв. м.

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
84	3785.3	3785.3	1351.2	18	1194.7	1194.7	723.2	66	5076.2	5076.2	2931.2									168	10056.2	10056.2	5005.6

[illegible]

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А** **Основная часть**
 Число этажей **11**

Год постройки **2015**
 Вид отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		свайный железобетонный, монолитный ростверк
2	Наружные и внутренние стены		кирпичные, утепленные
3	Перегородки		ПГП, кирпичные
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонное
		Междуэтажное	железобетонное
		Подвальное	железобетонное
5	Крыша		мягкая кровля
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
7	Проемы	Окна	пластиковые с двухкамерными стеклопакетами
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка
		Наружная	облицовочный кирпич
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	да
		Вентиляция	да
10	Крыльца, лестницы, прочее		прочие

Износ : **0** %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А** Подвал
Число этажей _____

Год постройки **2012**
Вид отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		свайный железобетонный, монолитный ростверк
2	Наружные и внутренние		монолитные железобетонные
3	Перегородки		ПГП , кирпичные
4	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
		Подвальное	сборный железобетон
5	Крыша		
6	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка
		Наружная	
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
		Вентиляция	
10	Крыльца, лестницы, прочее		сходы в подвал

Износ : **0%** %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

			Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны и души						Горячее водосн.		Газовое снабж.			Лифты																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18		19	20	21				22	23	24	25	26	27	28																			
																																					центральное						от ТЭЦ		от собств. котельной		от кварт. котельной		от АГВ и др.		калориферное	печное	центр. водоснаб.		с гор. водой от АГВ
																																					на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с газовой колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ						
10056.2	10056.2	10056.2																	10056.2					10056.2																															
																		</																																					

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 2690859 руб.

По территориальным индексам 2011 г. 147539799 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	Поэтажный план	1:200	17	
3	Экспликация к поэтажному плану		42	

Паспорт выдан " _____ " 2016 г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Специалист

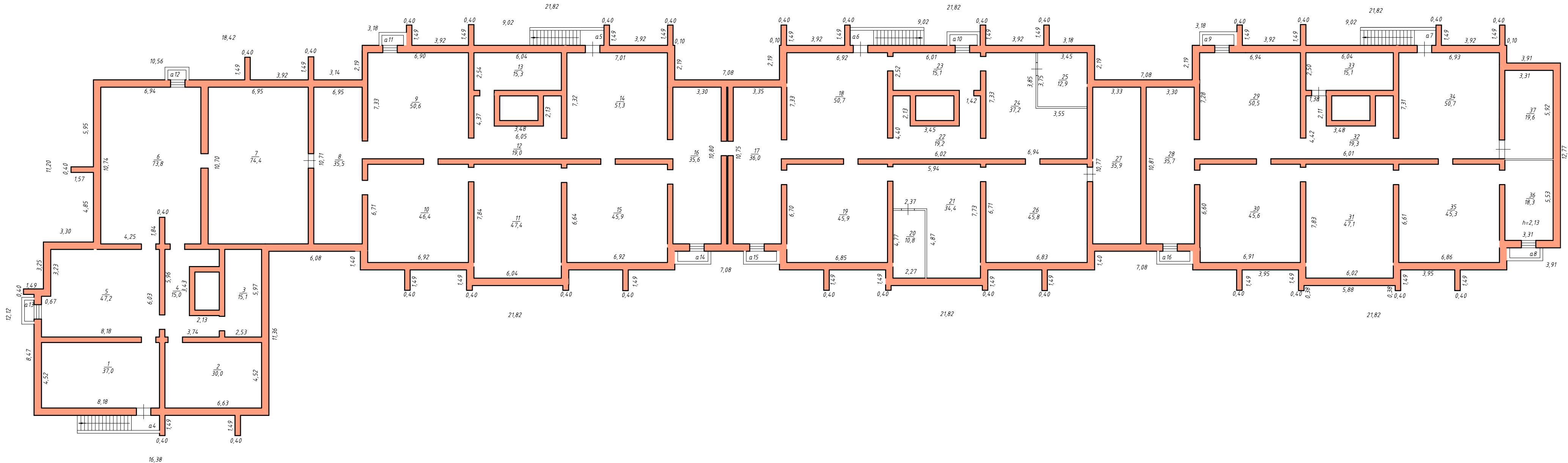
Л.В.Белоносова

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА (КВАРТИРЫ)

по улице Совхозная № _____

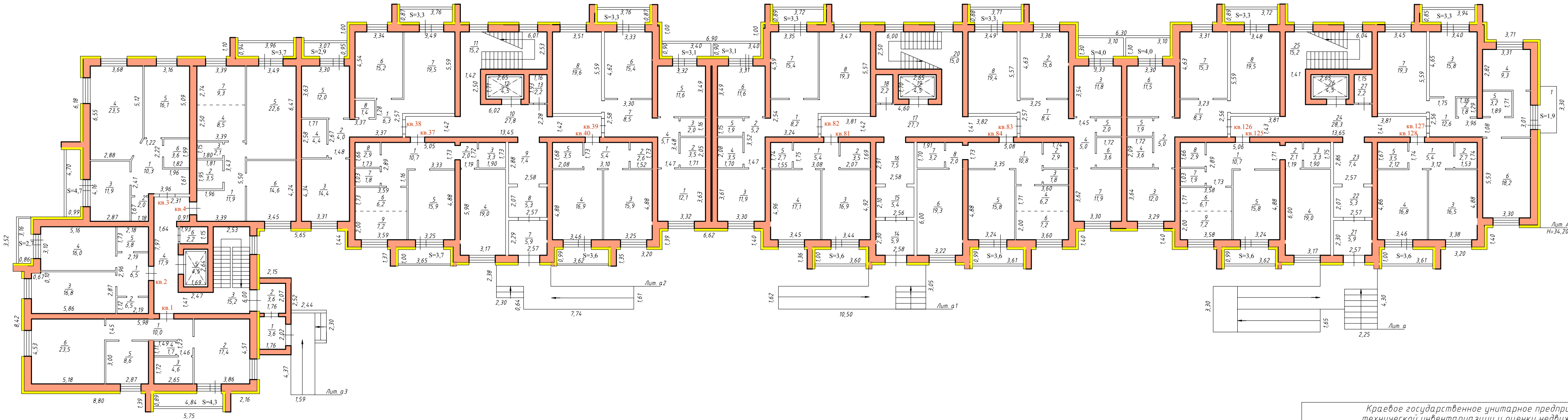
Литер	Наименование построек S = 10056.2 м ²	В ценах какого года	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измери- теля с поправками	Количество (объём, площадь)	Восстано- вительная стоимость	Износ в %	Действи- тельная стоимость	с коэффиц и-ентом 1,506
							удельный вес	климатический	на высоту помещения	на группу капитальности	средняя площадь	2009г						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Основная часть	1969	28	35	м3	34.40	1.00	1.07	1.03	1.00	1.15		43.60	50851	2217104		2217104	

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул.Совхозная



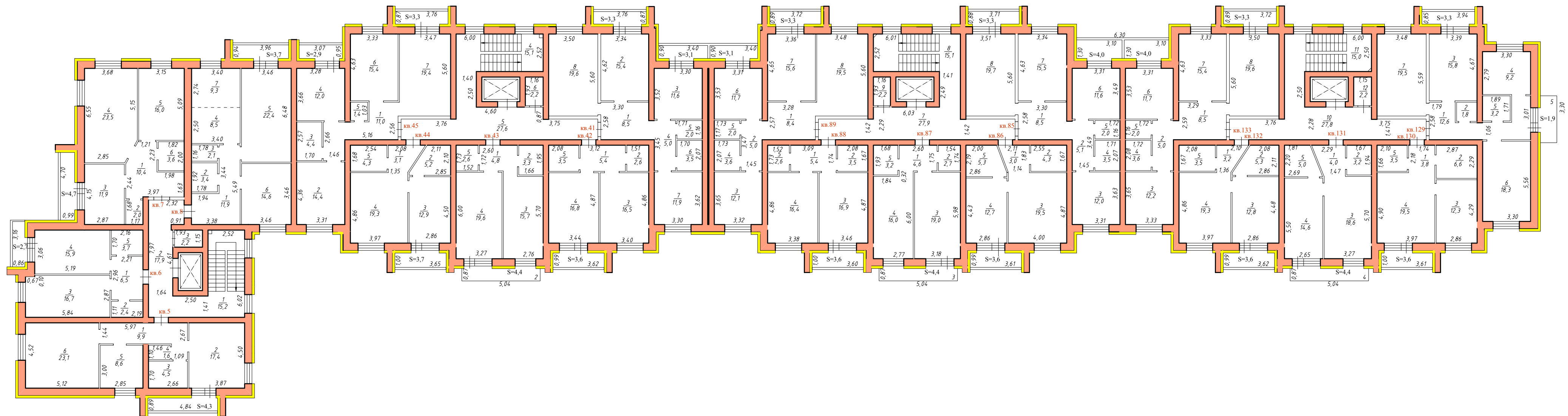
Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а		План подвала	Масштаб 1 : 200
Инвентарный N 32649			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист	Белоногова Л.В.	
		Ван О.А.	

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул.Совхозная



Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а	План 1-го этажа		Масштаб 1: 200
Инвентарный № 32649			
Дата 11.01.2016	Исполнитель Специалист	Фамилия И.О. Белоногова Л.В. Ван О.А.	Подпись

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул. Совхозная



Краевое государственное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки недвижимости
КГУП "Хабкрайинвентаризация"

Квартал 580а
Инвентарный № 32649

План 2-го этажа

Μασштаб
1 : 200

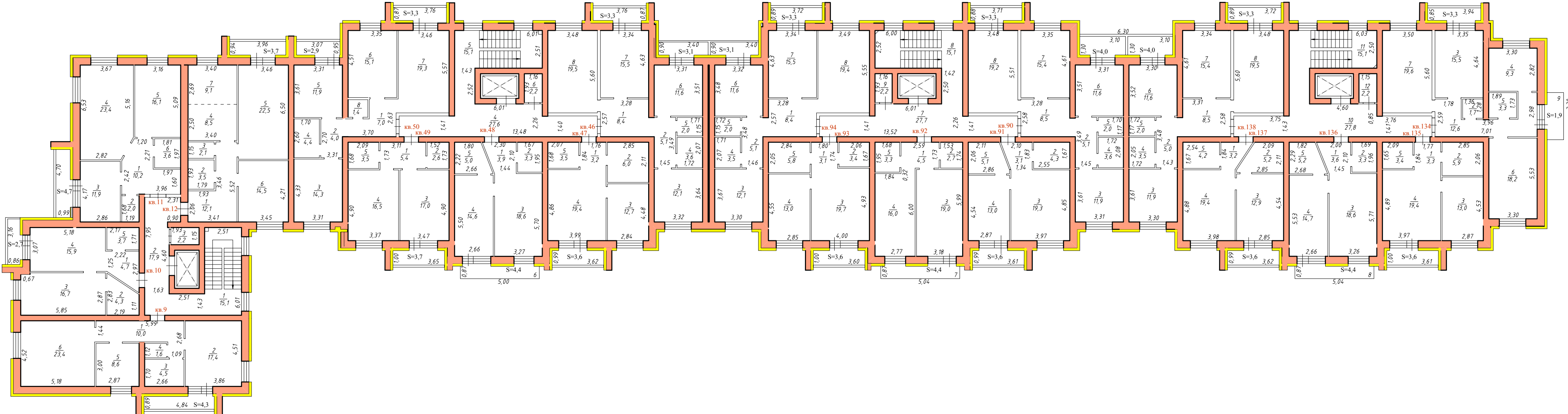
Дата
11.01.2016

Исполнитель
Специалист

Фамилия И.О.
Белоносова Л.В.
Ван О.А.

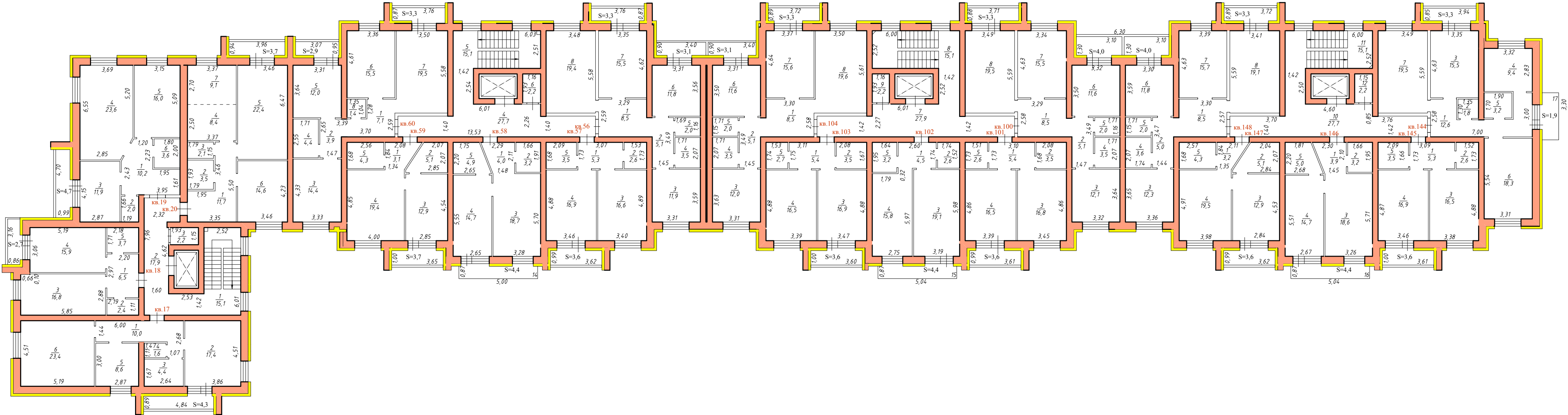
Подпись

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул. Совхозная



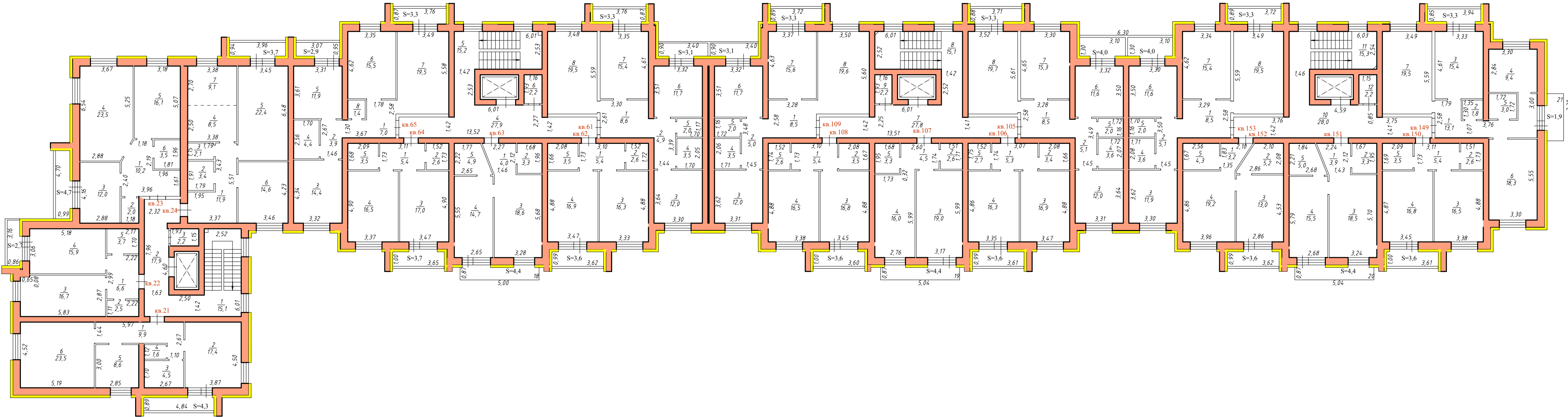
Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а	План 3-го этажа		Масштаб 1 : 200
Инвентарный N 32649			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист	Белоносова Л.В.	
		Ван О.А.	

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул.Совхозная



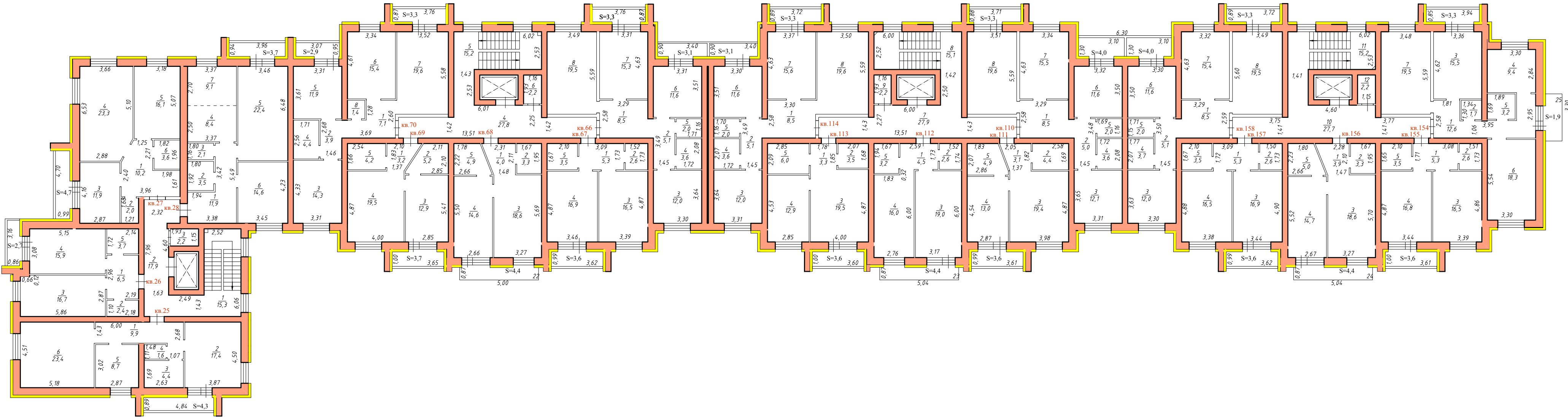
Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а		План 5-го этажа	Масштаб 1 : 200
Инвентарный N 32649			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист	Белоносова Л.В.	
		Ван О.А.	

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул.Совхозная



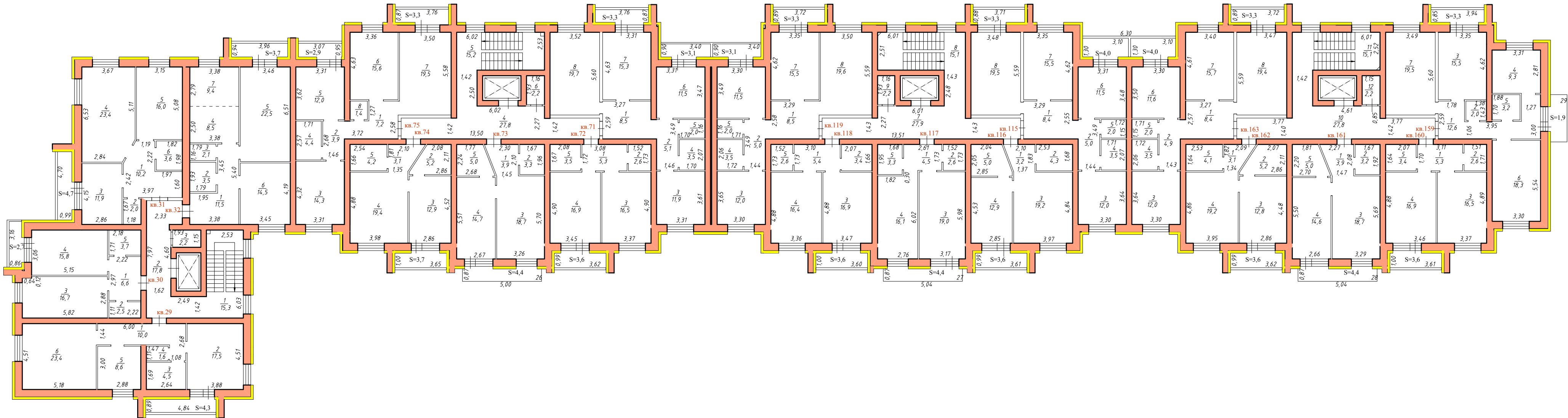
Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а		План 6-го этажа	Масштаб 1 : 200
Инвентарный N 32649			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист	Белоносова Л.В.	
		Ван О.А.	

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул.Совхозная



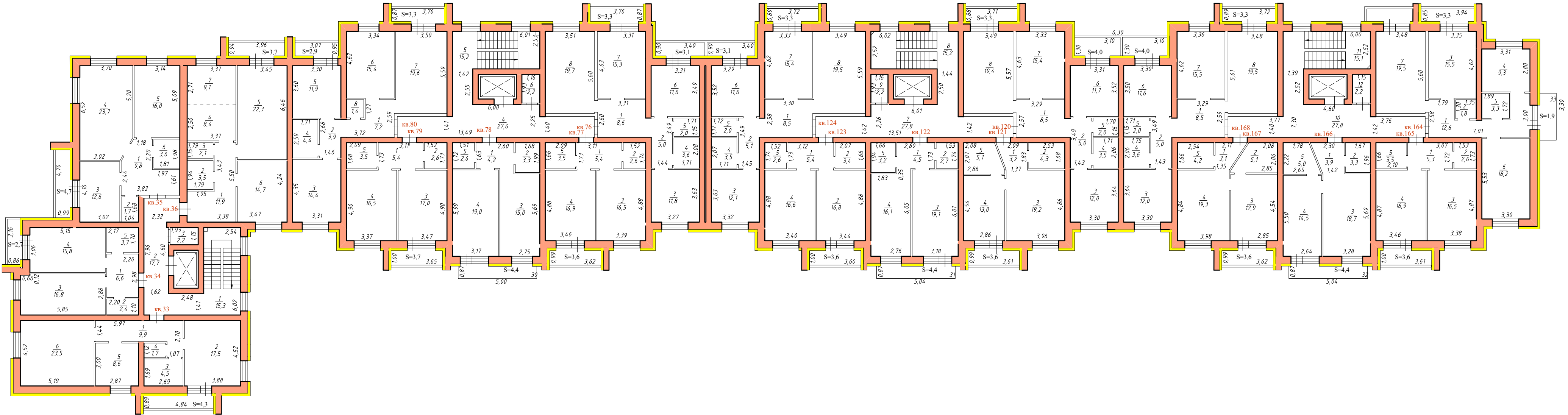
Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а	План 7-го этажа		Масштаб 1: 200
Инвентарный N 32649			
Дата 11.01.2016	Исполнитель Специалист	Фамилия И.О. Белоносова Л.В. Ван О.А.	Подпись

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул.Совхозная



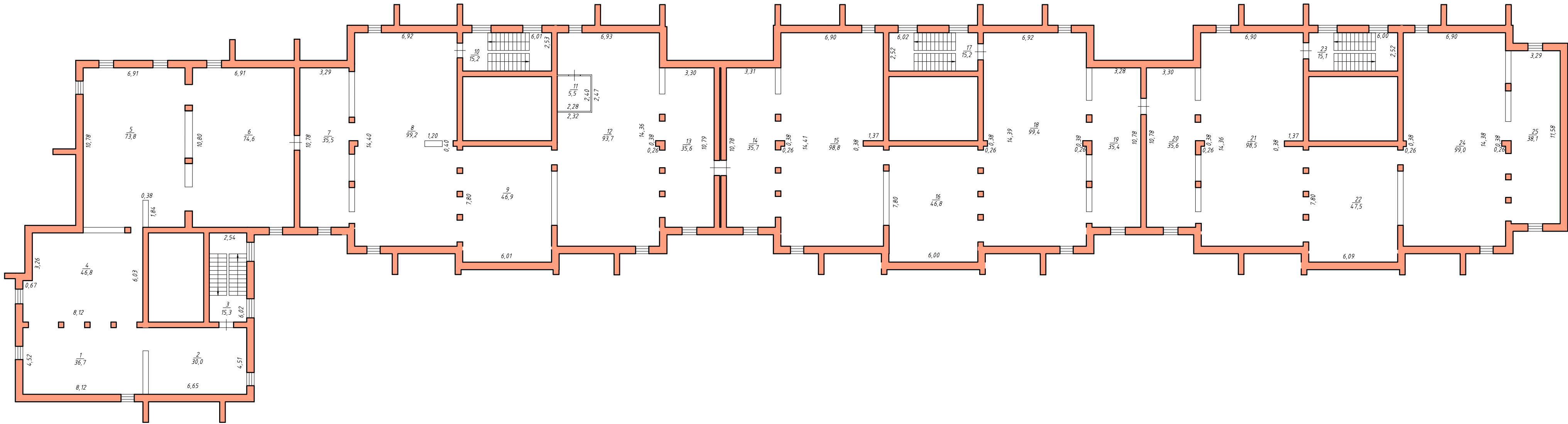
Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а		План 8-го этажа	Масштаб 1 : 200
Инвентарный N 32649			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист	Белоносова Л.В.	
		Ван О.А.	

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул.Совхозная



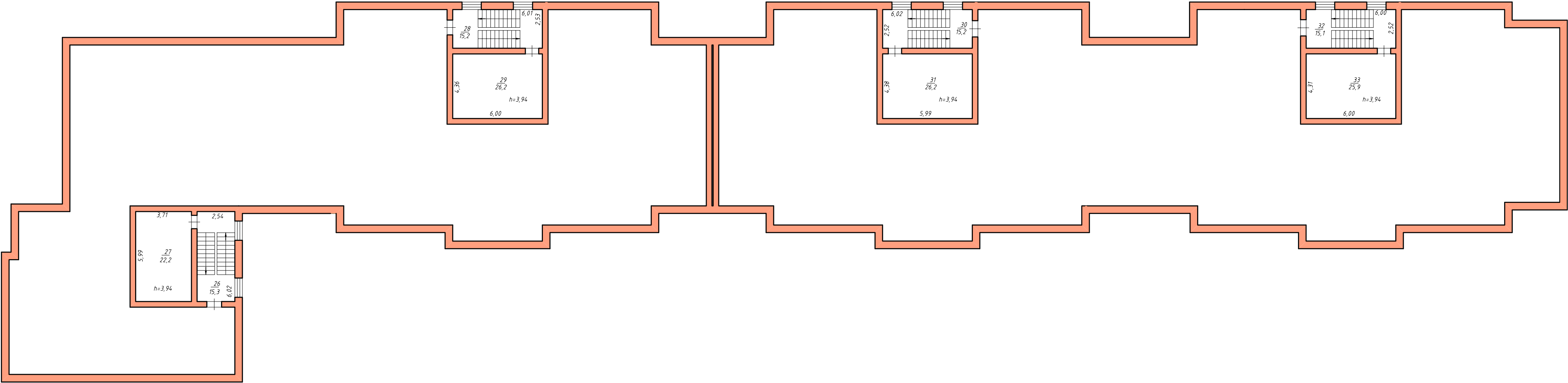
Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а		План 9-го этажа	Масштаб 1 : 200
Инвентарный N 32649			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист	Белоносова Л.В.	
		Ван О.А.	

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул.Совхозная



Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а		План тех.этажа	Масштаб 1 : 200
Инвентарный N 32649			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист	Белоносова Л.В.	
		Ван О.А.	

г. Хабаровск, Железнодорожный район,
ул.Совхозная



Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"			
Квартал 580а		План на отметке +30,00	Масштаб 1 : 200
Инвентарный N 32649			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист	Белоносова Л.В.	
		Ван О.А.	