#### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Хабаровский край

# ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край	Хабаровский	
Район		
Город (др. поселение)	Хабаровск	
Район города	Железнодорожный	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

"Жилой комплекс по ул. Совхозная в г. Хабаровске. Этапы строительства 1-3" (Жилой дом № 1)

Местоположение

примерно в 196 м по направлению на юго-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, дом 65 27:23:0000000:1345

(Согласно свидетельства о государственной регистрации на землю от 15.11.2013 г.)

Инвентарный номер	32	2649	К	Квартал 580а				
Номер в реестре жилищного фонда								
Кадастровый номер								
Индекс кадастрового номера	A	Б	В	Γ	Д	Е		
Реестр кадастрового номера								

·						
Паспорт составлен по состоянию на	"	11	••	января	2016	г.

# І. Сведения о принадлежности

<b>№</b> п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования
1	2	3
1	Общество с ограниченной ответственностью "Опора"	

# **П.** Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Пл	Площадь участка				Незастроенная площадь										
ам		в том	числе		твёрдые	покрытия	I	площадки (	обор.)			зелёные			
по документ	по фактич. пользованию	застроенная	незастроен.	проезда		тротуара	прочие	детские	спортивные	грунг	doah	газон с деревьями газоны, цветники плодовый сад			
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12 13 14			

ІІІ. Описание зданий и сооружений

		П	о нарух	кному об	меру	Xa	арактеристика констр	уктивных элем	ентов	
Литер по плану	Наименование	длина, м	ширина, м	площадь, кв м	объём, куб м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Α	подвал			1678.3	4280	Монолитный железобетон	монолитные железобетонные	монолитное железобетон ное		бетонные
	Основная часть:						монолитные железобетонные с облицовкой кирпичом	монолитное железобетон ное	совмещен ная рулонная	бетонные
	1 этаж			1862.8	5682					
	2-9 этажи			1851.2	45169					
	Техэтаж на отм.+27,00			1667.2	5085					
	машинное отделение на отм.+30,00			220.4	926					
a8-a16	Приямки			16.6						
a4-a7	Сходы в подвал			26.1						
a-a3	Крыльца			96.5						
	Балконы			135.6						

# IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройк и	Физически й износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах  1969 г. 2011г.
		<u> </u>		
A	Основная часть	2011	0	2690859 147539799
-				

Полная балансовая стоимость		
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969 г.	2690859
По территориальным индексам в ценах.	2011г.	147539799

# Перечень прилагаемых документов:

<b>№</b> п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт домовладения		2	
-				

#### І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Фонд						
Серия, тип проекта (по основному строению)						
Год постройки	2016		переоборудов	ано В		году
			надстроено	)		
Год последнего капитального р	емонта			Число этажей	9	
Кроме того имеется		<u>Подвал</u>	<u>Техэтаж</u>	Маш.отделение		
C	C4440	_	(ненужное зачеркну	ть,		
Строительный объем	61142	куб. м.				
в том числе - надземная часть	56862	MAA.				
подземная часть	4280		1		- 667.0	
			о лестниц 4	шт.; их уборочная площад		кв.м.
Уборочная площадь общих кор	идоров и мес	ст оощ. пол	ъ3.	-	1659.5	кв. м.
Площадь помещений здания	(с корид	дорами, лес	тничными клетк	сами и др.)	14439.1	кв. м.
из нее:	1. Общая пло	ощадь жилн	ых помещений		10056.2	КВ. М.
	-В	том числе	жилая площадь	***************************************	4901.4	кв. м.
						КВ. М.
05,000				дегт коэффициента	788.7	КВ. М.
Общая площадь жилых п	•	с оалконам: циентом)	и, лоджиями с по	онижающим	10426.0	КВ. М.
		,		_		

## Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1	-ком	натн	ых	2-	-комі	натнь	JIX	3-комнатных				4-н	4-комнатных			5 и более комнат				Всего			
	Γ	ілоща	ць		П,	лоща	ць		П	лоща	дь		П,	пощад	ΊР		П.	тоща)	ЦЬ		1	ілоща	цдь
количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	23	количество	общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
84	3785.3	3785.3	1351.2	18	1194.7	1194.7	723.2	66	5076.2	5076.2	2931.2									168	10056.2	10056.2	5005.6

#### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных

особенностей Из площади квартир расположено: В помещениях В квартирах коридорной В общежитиях в мансардных этажах в цокольных этажах системы кол-во кол-во кол-во кол-во кол-во кол-во площадь площадь площадь площадь площадь площадь жилых жилых жилых жилых жилых жилых квартир квартир квартир комнат квартир квартир квартир квартир квартир комнат комнат комнат комнат комнат жилая жилая жилая жилая жилая 4 5 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 23 24 3 6 8 10056.2 168 318

#### II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера Основная часть Год постройки 2015 Число этажей 11 Вид отделки простая  $N_{\underline{0}}$ Наименование Описание элементов (материал, конструкция или  $\Pi/\Pi$ конструктивных элементов система, отделка и прочее) свайный железобетонный, монолитный ростверк 1 Фундамент 2 Наружные и внутренние стены кирпичные, утепленные 3 ПГП, кирпичные Перегородки Перекрытия Чердачное железобетонное 4 Междуэтажное железобетонное Подвальное железобетонное 5 Крыша мягкая кровля 1-го этажа бетонные Полы 6 последующих этажей бетонные Проемы Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами 7 Двери деревянные, металлические Отделка Внутренняя штукатурка 8 облицовочный кирпич Наружная Печное Вид отопления Калориферное ΑΓΒ Центральное отопление центральное Другое скрытая проводка Электричество Водопровод центральный Электро- и сантехнические устройства Канализация центральная Горячее водоснабжение центральное Ванны Газоснабжение Напольные электроплиты Телефон Радио Телевидение Сигнализация Мусоропровод Лифт да Вентиляция да

10

Крыльца, лестницы, прочее

прочие

Износ: 0 %

# **П.** Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера Число		А Подвал	Год постройки         2012           Вид отделки         простая								
<b>№</b> п/п	1	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)								
1		2	3								
1	Фунд	амент	свайный железобетонный, монолитный ростверк								
2	Нару	жные и внутренние	монолитные железобетонные								
3	Переі	городки	ПГП , кирпичные								
	КИЛ	Чердачное									
4	Перекрытия	Междуэтажное									
	Пер	Подвальное	сборный железобетон								
5	Крыц	ıa									
	Ibi	1-го этажа	бетонные								
6	Полы	последующих этажей									
7	эмы	Окна	пластиковые								
7	Проемы	Двери	металлические								
	Іка	Внутренняя	штукатурка								
8	Отделка	Наружная									
	+	Печное									
	Вид отопления	Калориферное									
	ТОП	АГВ									
	ДОД	Центральное отопление									
	Ви	Другое									
		Электричество	скрытая								
	ва	Водопровод									
	йст	Канализация									
	гро	Горячее водоснабжение									
9	s yc	Ванны									
	КИЕ	Газоснабжение									
	Нес	Напольные электроплиты									
	ХНІ	Телефон									
	нте	Радио									
	и са	Телевидение									
	0- 1	Сигнализация									
	ктр	Мусоропровод									
	Электро- и сантехнические устройства	Лифт									
		Вентиляция									
10	17	II.	0.0011.0.00000								
10	крыл	ьца, лестницы, прочее	сходы в подвал								

Износ: 0% %

# III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

		Отопление									Ва	нны	и дуг	ши			Гор:		Газ сна	овое юж.		J.	Іифт	Ы			
				цент	гральн	ioe					Is																
		от	ДЕТ то		от собств. котельной		от кварт. котельной				гор.воді	нкой	доснаб.	ALB							ĭ		оский			иты	
Водопровод	Канализация	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	эоньэп	ез колонки и гор.воды	с газовой колонкой	с гор. центр.водоснаб	с гор. водой от	Бассейн	Сауна	центральное	эонгээм	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты	Электричество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
10056.2	10056.2	10056.2															10056.2					10056.2					10056.2
																											1287.3
																											228.5
																											1207.6

#### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

#### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость			руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа			руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969 г.	2690859	руб.
			<u></u> руб.
По территориальным индексам	2011 г.	147539799	<u></u> руб.

## Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

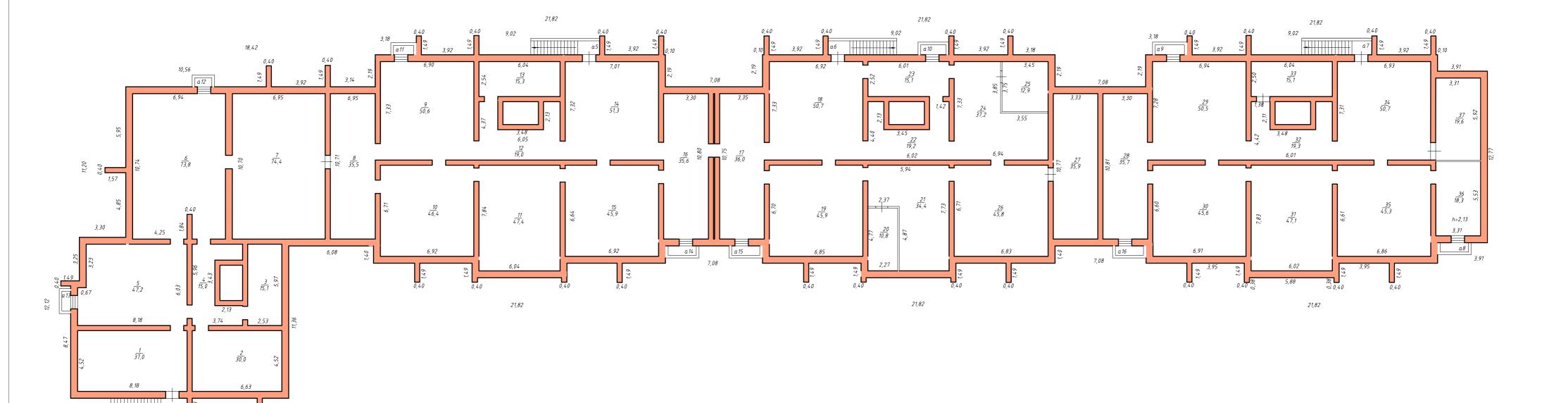
<b>№</b> п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	Поэтажный план	1:200	17	
3	Экспликация к поэтажному плану		42	

Паспорт выдан "	п	2016	г.
Руководитель (уполномоченное лицо)			
Специалист		 Л.В.Белоносов	3a

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА (КВАРТИРЫ)

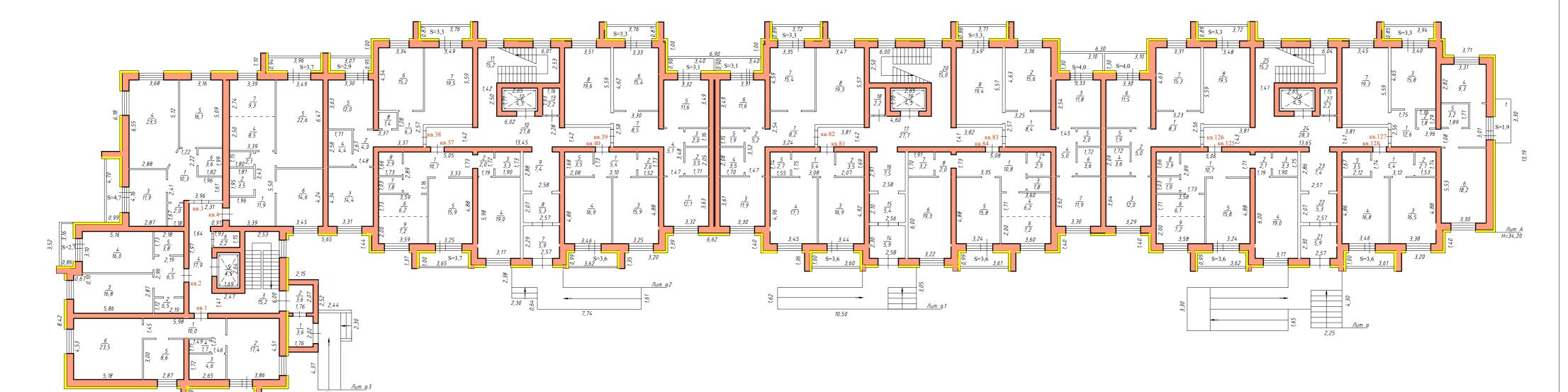
					]	по улице			Совх	озная	<u> </u>	$N_{\underline{0}}$		_				
		ода					Попр	эавки к	стоимс	сти (ко	эффиц	иенты)	-ис	ём,				
Литер	Наименование построек S = 10056.2 м <sup>2</sup>	В ценах какого года	№ сборника	№ таблицы	Измертель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	климатический	на высоту помещения	на группу капитальности	средняя площадь	2009r	Стоимость измери- теля с поправками	Количество (объём, площадь)	Восстано- вительная стоимость	Износ в %	Действи- тельная стоимость	с коэффиц и-ентом 1,506
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Α	Основная часть	1969	28	35	м3	34.40	1.00	1.07	1.03	1.00	1.15		43.60	50851	2217104		2217104	
-																		
																		<u> </u>
	1 м <sup>2</sup> в ценах 1969 г.	2217 1005	104 6.2	- =	220.4	7		С	пециалі	ист							Белоносова Л.В	
							Руководитель (уполномоченное лицо)											
								Отдел статистики										

#### г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул.Совхозная

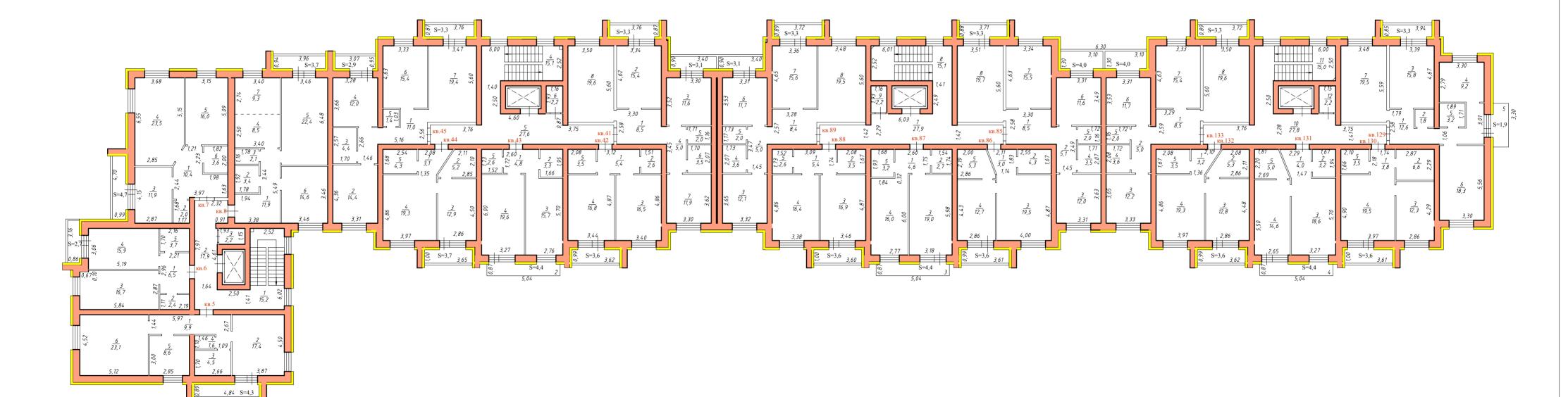


16,38

Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентариазции и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"										
Квар 580а	тал	<i></i>		Масштаδ						
Инвента 3264:		ΠΛΩ <i>Ι</i>	н подвала	1:200						
Дата	Испол	лнитель	Фамилия И.О.	Подпись						
11.01.2016 Специалист		<i>I</i> алист	Белоносова Л.В.							
			Ван О.А.							

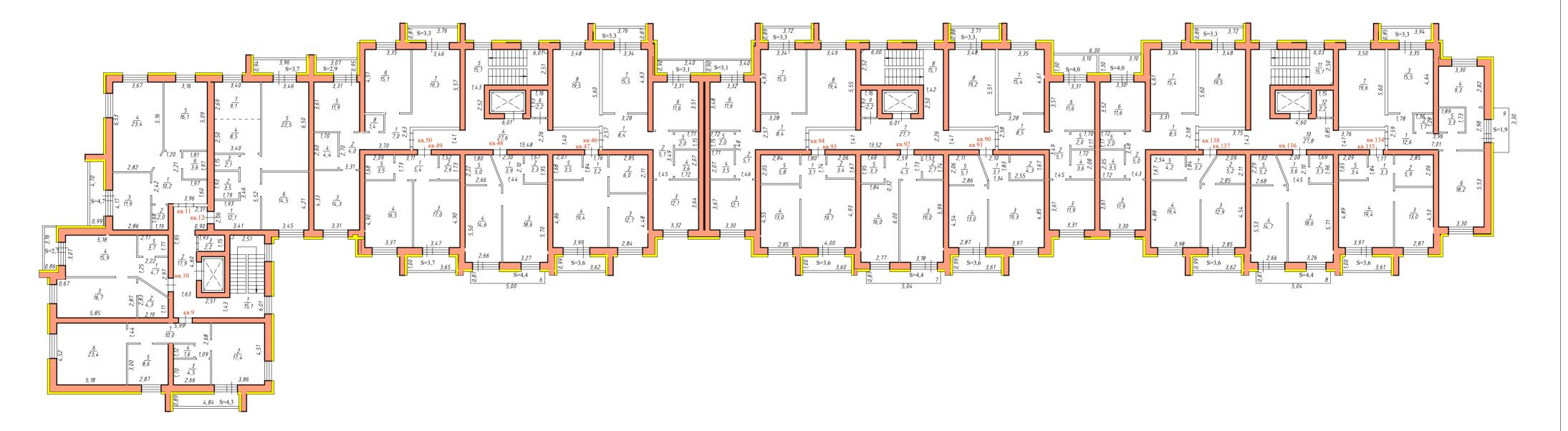


	Kp: mex	нической	ударственное унитарно инвентариазции и оцен 1 "Хабкрайинвентариза	ки недвижимости
Квартал 580а			. 1	Масштаδ
Инвента 3264:		ΙΙΛΩΓ	н 1-го этажа	1 : 200
Дата	Испол	лнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016 Специалист		<i>I</i> алист	Белоносова Л.В.	
			Ван О.А.	

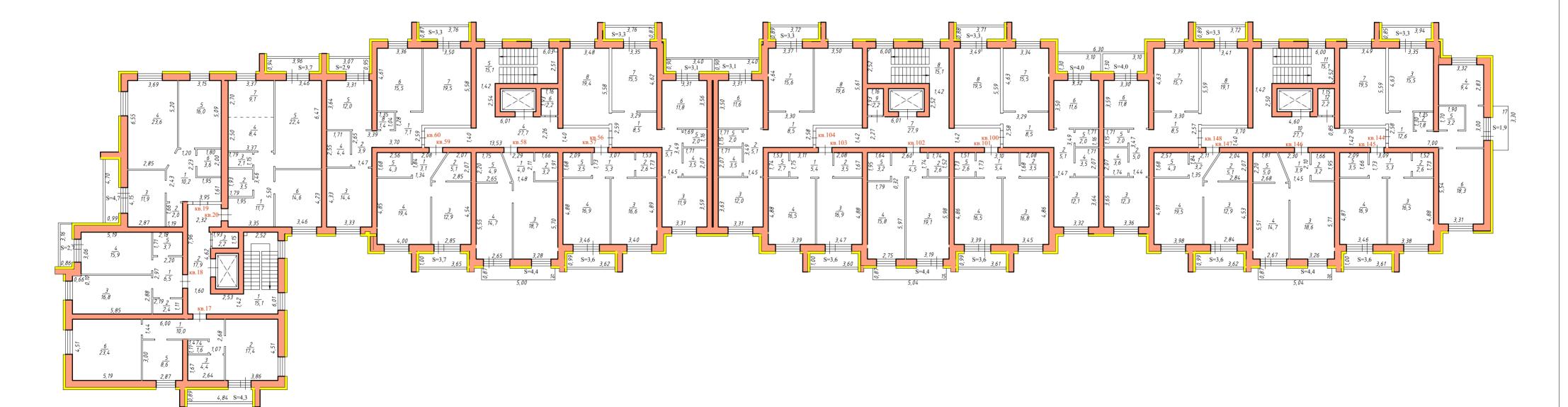


Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентариазции и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"												
Квар 580a	тал		2 22 27 2115	Масштаδ								
Инвента 32649		ΙΙΛΩΙ	н 2-го этажа	1 : 200								
Дата	Дата Исполн		Фамилия И.О.	Подпись								
11.01.2016 Специа		іа лист	Белоносова Л.В.									
			Ван О.А.									

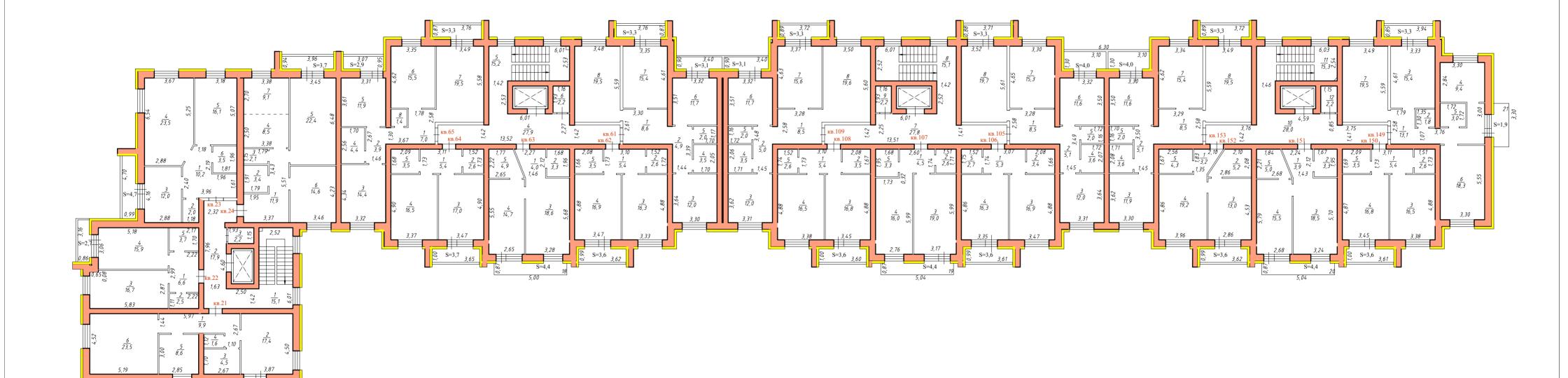
## г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул.Совхозная



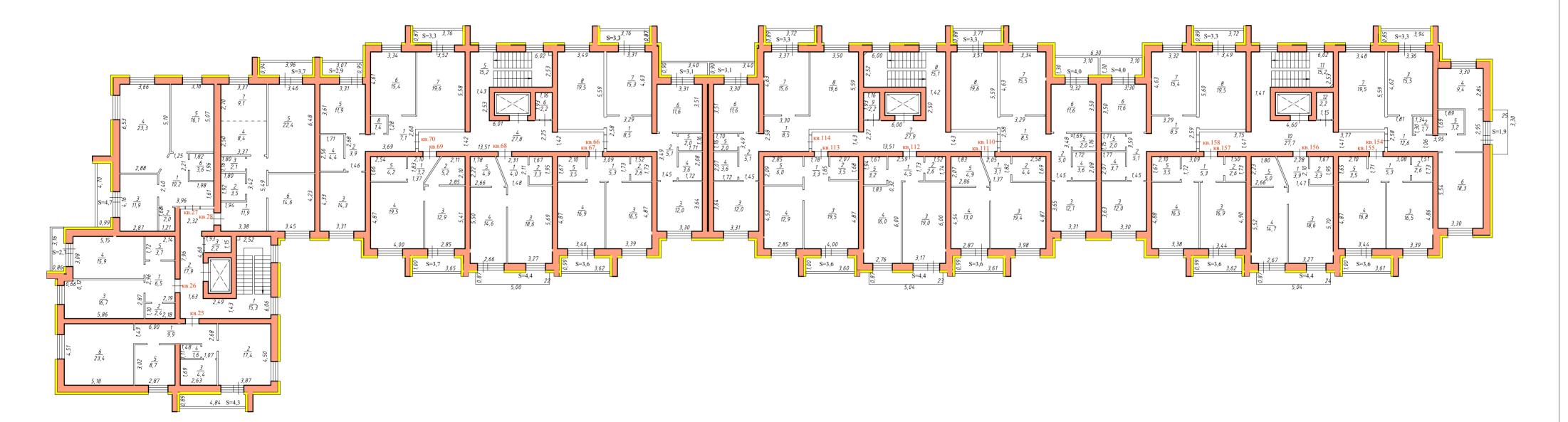
	Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентариазции и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"										
Квар 580а	тал			Масштаδ							
Инвента 3264:		ΠΛΩΙ	н 3-го этажа	1 : 200							
Дата	Дата Исполі		Фамилия И.О.	Подпись							
11.01.2016 Специ		іа лист	Белоносова Л.В.								
			Ван О.А.								



	Kp: mex	нической	ударственное унитарно инвентариазции и оцен 1 "Хабкрайинвентариза	ки недвижимости
Квар 580а	тал	Пад	, F. 20 200 WG	Масштаδ
Инвента 3264:		ΙΙΛΩΙ	н 5-го этажа	1 : 200
Дата	Испол	лнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016 Специал		<i>I</i> алист	Белоносова Л.В.	
			Ван О.А.	

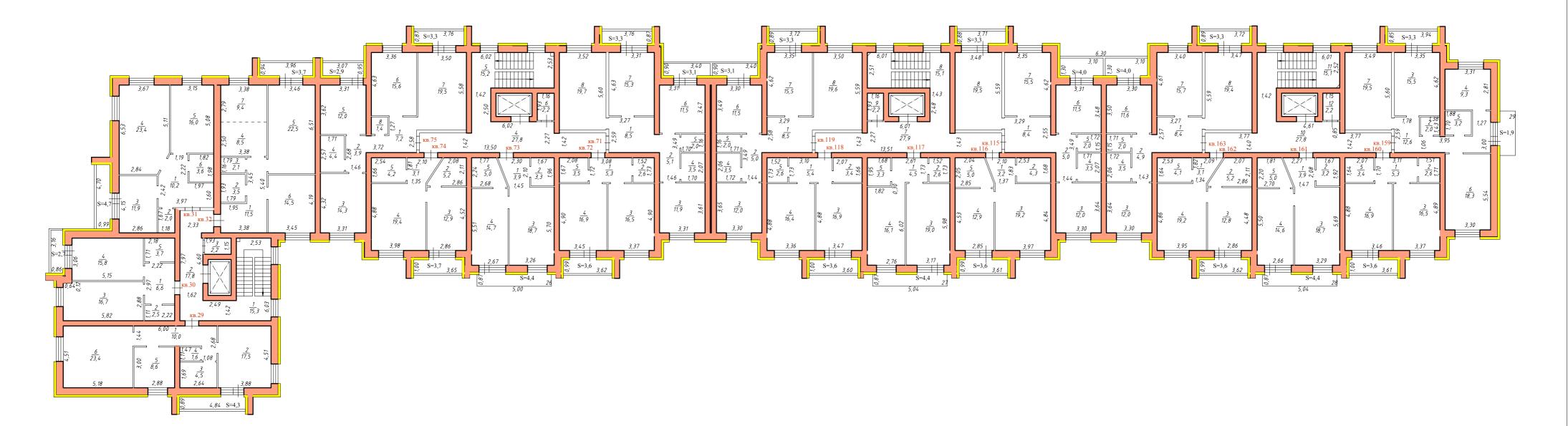


	Kp: mex	нической	ударственное унитарно инвентариазции и оцен 1 "Хабкрайинвентариза	ки недвижимості
Квар 580а	παΛ	7.55		Масштас
Инвента 3264:			н 6-го этажа	1 : 200
Дата	Испол	ПНИТЕЛЬ	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист		Белоносова Л.В.	
			Ван О.А.	

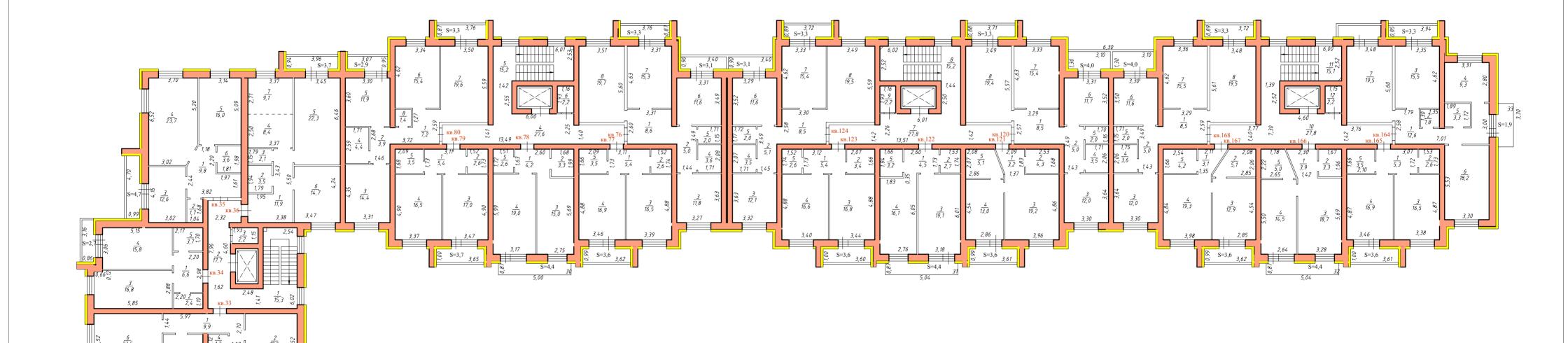


	Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентариазции и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"					
	Квартал 580а Инвентарный N 32649				Масштаδ	
И				7-го этажа	1 : 200	
	Дата	тта Исполнитель		Фамилия И.О.	Подпись	
11	1.01.2016 Специалист		іа лист	Белоносова Л.В.		
				Ван О.А.		

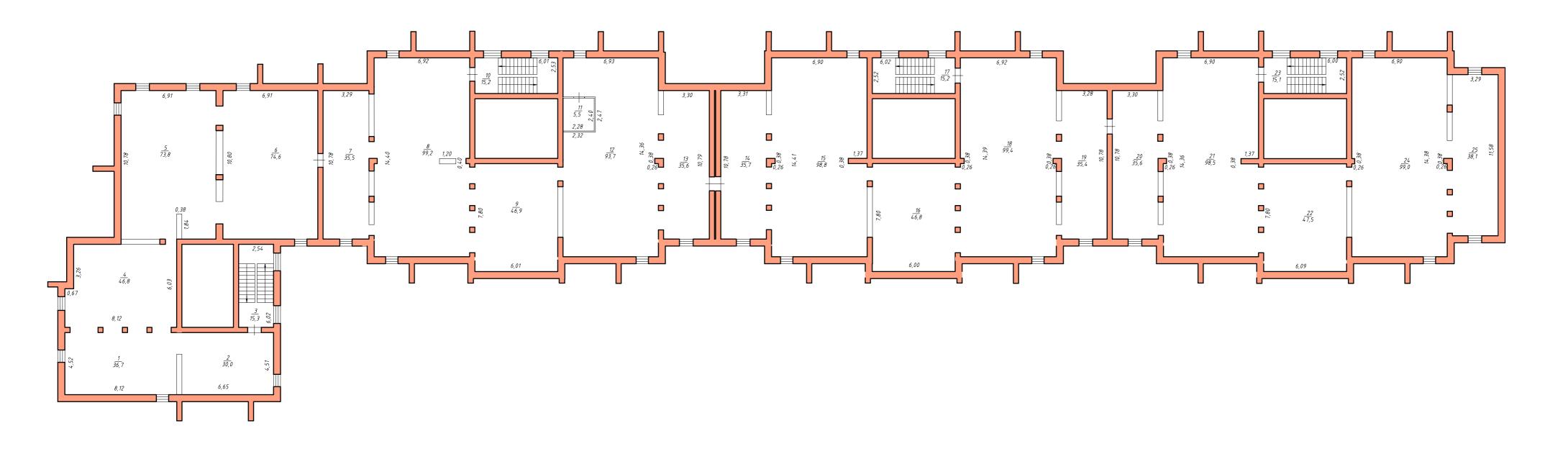
## г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул.Совхозная



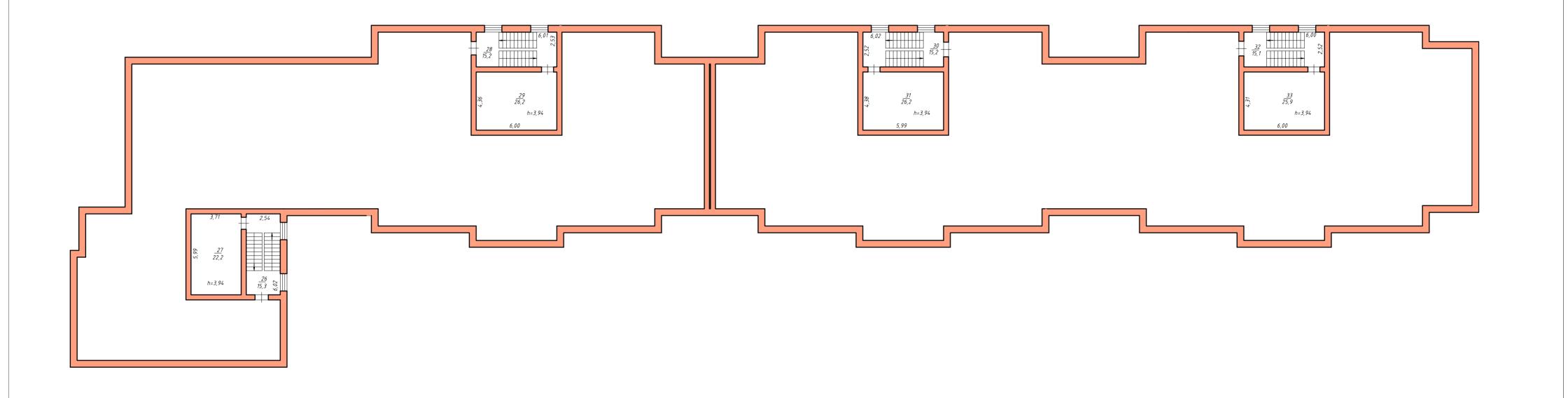
Краевое государственное унитарное предприятие технической инвентариазции и оценки недвижимости КГУП "Хабкрайинвентаризация"					
Квартал 580а		План 8-го этажа		Μαсштаδ	
Инвентарный N 32649				1 : 200	
Дата	Испол	ЛНИТЕЛЬ	Фамилия И.О.	Подпись	
11.01.2016	1.2016 Специалист		Белоносова Л.В.		
			Ван О.А.		



	Kpi mex	нической	ударственное унитарно инвентариазции и оцен 1 "Хабкрайинвентариза	ки недвижимості
Квартал 580а Инвентарный N 32649		План 9-го этажа		Масштай
		ΠΛΩΙ 	н 9-20 Этажа	1 : 200
Дата	Испол	ЛНИТЕЛЬ	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист		Белоносова Л.В.	
			Ван О.А.	
		·		



	Kpi mex	нической	ударственное унитарно инвентариазции и оцен. 1 "Хабкрайинвентариза	ки недвижимости
Квартал 580а Инвентарный N 32649		План тех.этажа		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель		Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016 Специ		іа лист	Белоносова Л.В.	
			Ван О.А.	



	Kpi mex	нической	ударственное унитарно инвентариазции и оцені 1 "Хабкрайинвентариза	ки недвижимости
Квартал 580а		План на отметке +30,00		Масштаб
Инвента 32645	Инвентарный N 32649		ia omiremike 130,00	1 : 200
Дата	Испол	пнитель	Фамилия И.О.	Подпись
11.01.2016	Специалист		Белоносова Л.В.	
			Ван О.А.	