

Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул.Прогрессивная в г.Хабаровске на 2025 год

	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	Сумма, руб. в год	Сумма, руб. в месяц с 1 м2	Периодичность
1.	Содержание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	186 000,0	3,94	
	1. Контроль состояния и параметров индивидуального теплового пункта (в т.ч. ОДПУ)	120 000,0	2,54	1 раз в месяц
	2. Единовременная профилактика АИТП (в рамках подготовки к отопительному сезону)	12 000,0	0,25	1 раз в год. Июль
	3. Сервисное обслуживание прибора учета холодного водоснабжения	18 000,0	0,38	1 раз в месяц
	4. Сервисное обслуживание приборов учета электроэнергии	36 000,0	0,76	1 раз в месяц
2	Дератизация и дезинсекция	24 800,0	0,53	два раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
3	Подготовка и сдача паспортов готовности объекта к эксплуатации в отопительный период	72 500,0	1,54	1 раз в год - сентябрь
4	Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции: определение работоспособности оборудования; устранение засоров в каналах.	30 000,0	0,64	3 раза в год (перед началом, в момент и по окончании отопительного сезона)
5	Аварийно-диспетчерская служба: прием и регистрация диспетчерской службой заявок, выяснение их причин и характера; решение вопроса о направлении бригад на места аварий.	36 000,0	0,76	круглосуточно
6	Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов МКД: осмотры на предмет выявления деформаций, поломок, нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушений целостности конструкций, промерзаний, протечек и иных недостатков. При выявлении нарушений - активирование, составление плана ремонта. Проведение ремонтных работ при выявлении указанных фактов, производится за счет средств раздела 2 "Текущий ремонт"	144 000,0	3,05	1 раз в месяц
7	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения: осмотр систем на предмет выявления течи, иных неисправностей; прочистка системы канализации; регулировка кранов, набивка сальников, разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляций, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры), локализация протечек. Проведение ремонтных работ осуществляется за счет средств раздела 2 "Текущий ремонт".	216 000,0	4,58	1 раз в неделю
8	Электротехническое обслуживание общедомовых электрических сетей: Осмотр электротехнических устройств на предмет исправности; очистка от пыли и ревизия шкафов для электросчетчиков и щитовых; проведение работ по замене перегоревших электроламп (светильников) освещения, розеток, выключателей.	150 000,0	3,18	1 раз в неделю
9	Санитарное содержание (уборка подъездов и территории)	360 000,0	7,63	
10	Расчетно-кассовое обслуживание	147 986,8	3,14	
11	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	62 278,7	1,32	четыре дня в неделю
	1. Регистрация по месту жительства/по месту пребывания	41 040,0	0,87	
	2. Архив зарегистрированных	11 799,3	0,25	
	3. Поквартирный учет, картотека, выдача поквартирных карточек	9 439,4	0,20	
12	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ), программное обеспечение, услуги связи	24 000,0	0,51	2 раза в месяц
13	Благоустройство	44 000,0	0,93	
14	Уборка снега	50 000,0	1,06	после снегопада
15	Техническое обслуживание ВДГО	74 958,4	1,59	
	1. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования контрольной опрессовкой	20 128,3	0,43	1 раз в год, 2-й квартал
	2. Повторный пуск газа, при кол-ве приборов на одном стояке до 5	2 389,3	0,05	1 раз в год, 2-й квартал
	3. Повторный пуск газа, при кол-ве приборов на одном стояке свыше 5	22 649,5	0,48	1 раз в год, 2-й квартал
	4. ТО ВДГО, расположенного вне квартиры (ОУ на вводе и на разводке в подъезде и по фасадному газопроводу)	6 003,7	0,13	1 раз в год, 3-й квартал
	5. ТО ВДГО, расположенного в квартире (ОУ на опуске перед плитой)	23 787,5	0,50	
16	Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифтов	132 400,0	0,18	
	1. Плановые осмотры, чистка, смазка, регулировка лифтового оборудования	36 000,0	0,76	1 раз в месяц
	2. Мониторинг работы лифтов через систему диспетчерского контроля	25 200,0	0,53	круглосуточно
	3. Принятие мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов	24 000,0	0,51	в течение 30 минут с момента поступления заявки в диспетчерскую службу
	4. Принятие мер по запуску неисправного лифта	36 000,0	0,76	в течение 3 - х часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу
	5. Страхование лифтов	1 200,0	0,03	1 раз в год
	6. Ежегодная диагностика и освидетельствование лифтов	10 000,0	0,21	1 раз в год
	ПОДИТОГ:	1 754 923,9	37,18	
2.	Текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт	129 660,2	2,75	работы аварийного характера - по мере необходимости в сроки, установленные законодательством/работы модернизационного характера - по решению собственников или совета (правления) дома
	ПОДИТОГ:	129 660,2	2,75	
3.	Управление			
1	Организационно-административные, управленческие расходы	210 499,5	4,46	1 раз в месяц
2	Уплата налогов (без включения НДС) и прочих обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, гос.пошлины	101 002,0	2,14	в установленные законом сроки
3	Рентабельность УК	140 175,7	2,97	1 раз в квартал
	ПОДИТОГ:	451 677,2	9,57	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	2 336 261,4	49,50	