

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Комсомольской 81, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, при выявлении нарушений – составление акта, восстановление их работоспособности за счет застройщика.	2 раза в год	6188,83	0,06
2. Работы, выполняемые в зданиях с подземными этажами:			
принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	постоянно	4125,89	0,04
контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	4125,89	0,04
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Выявление следов коррозии, наличия деформаций и трещин, повреждений в кладке, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. При выявлении 0,06нарушений – составление акта, восстановление проектных условий их эксплуатации за счет застройщика.	2 раза в год	6188,83	0,06
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, выявление смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания и т.д.; проверка состояния утеплителя. При выявлении нарушений – составление акта, проведение восстановительных работ за счет застройщика.</p>	2 раза в год	6188,83	0,06
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>			
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры. При выявлении нарушений – составление акта, проведение восстановительных работ за счет застройщика.</p>	2 раза в год	6188,83	0,06
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>			
<p>проверка кровли на отсутствие протечек, осмотр потолков верхних этажей на возможные промерзания покрытий</p>	2 раза в год	5157,36	0,05
<p>проверка всех устройств и оборудования, расположенных на крыше</p>	2 раза в год	5157,36	0,05
<p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p>	при необходимости	17535,02	0,17
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>			
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении нарушений – составление акта, проведение восстановительных работ за счет</p>	2 раза в год	6188,83	0,06

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
застройщика.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также нарушений ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния подсветки входов в подъезды; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. При выявлении нарушений – составление акта, проведение восстановительных работ за счет застройщика.	2 раза в год	6188,83	0,06
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой, дверными коробками, с капитальными стенами, перекрытиями, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год	6188,83	0,06
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.	2 раза в год	4125,89	0,04
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - проведение восстановительных работ.	2 раза в год	15472,08	0,15
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	2 раза в год	21660,91	0,21
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП	постоянно	37132,99	0,36
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно	21660,91	0,21
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов и оборудования в подвале и каналах;	2 раза в год	6188,83	0,06
контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	постоянно	35070,05	0,34
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	при необходимости	51573,60	0,5
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	постоянно	51573,60	0,5


Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	22692,38	0,22
удаление воздуха из системы отопления	при необходимости в отопительный период	18566,50	0,18
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц	118619,28	1,15
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, устройств защитного отключения, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	75297,46	0,73
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	45384,77	0,44
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	129965,47	1,26
обеспечение проведения осмотров лифта,	ежедневно	66014,21	0,64
технического обслуживания и при необходимости ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	263025,36	2,55
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), незамедлительно после замены элементов оборудования.	1 раз в год	167098,46	1,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, пандусов;	3 раза в неделю	278497,44	2,7
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков,	1 раз в месяц	37132,99	0,36

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
полотен дверей;			
мытьё окон;	1 раз в год	142343,14	1,38
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	124808,11	1,21
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз неделю	132028,42	1,28
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной свыше 5 см;	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	132028,42	1,28
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	5 раз в неделю	184633,49	1,79
уборка крылец и площадок перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	165035,52	1,6
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
подметание и уборка придомовой территории; крылец, уборка контейнерной площадки, расположенных на придомовой территории.	5 раз в неделю	151626,38	1,47
уход за зелеными насаждениями, покос травы	2 раза в год	18566,50	0,18
20. Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов.	6 раз в неделю	296032,46	2,87
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	2 раза в год	100052,78	0,97
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно на системах энергоснабжения	179476,13	1,74
23. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 раза в год	99021,31	0,96
24. Работы по управлению МКД, в том числе	Постоянно	166066,99	1,61

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством.			
Итого:		3 437 896,18	33,33

«Управляющая организация»

«Собственники помещений»


 О.А.Казбан

