

Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Демьяна Бедного в г.Хабаровске на 2024 год

	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	Сумма, руб. в год	Сумма, руб. в месяц с 1 кв. м.	Периодичность
1.	Содержание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	242 000,0	5,72	
	1. Контроль состояния и параметров индивидуального теплового пункта	120 000,0	2,84	1 раз в месяц
	2. Единовременная профилактика АИТП	14 000,0	0,33	1 раз в год. Июль
	3. Сервисное обслуживание прибора учета холодного водоснабжения	36 000,0	0,85	1 раз в месяц
	4. Сервисное обслуживание приборов учета электроэнергии	72 000,0	1,70	
2	Работы, выполняемые в целях содержания лифтового оборудования	179 000,0	4,23	
	1. Плановые осмотры, чистка, смазка, регулировка лифтового оборудования	48 000,0	1,13	1 раз в месяц
	2. Мониторинг работы лифтов через систему диспетчерского контроля	19 200,0	0,45	круглосуточно
	3. Принятие мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов	19 200,0	0,45	в течение 30 минут с момента поступления заявки в диспетчерскую службу
	4. Принятие мер по запуску неисправных лифтов, подъемников	45 600,0	1,08	в течение 3 - х часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу
	5. Замена запчастей и ремонт неисправностей лифтового оборудования	25 000,0	0,59	не позднее 14 дней со дня обнаружения неисправности
	6. Страхование лифтов	2 000,0	0,05	1 раз в год
	7. Ежегодная диагностика и освидетельствование лифтов	20 000,0	0,47	1 раз в год
3	Дератизация	19 000,0	0,45	два раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
4	Подготовка и сдача паспортов готовности объекта к эксплуатации в отопительный период	40 000,0	0,95	1 раз в месяц в период июнь-сентябрь
5	Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции: определение работоспособности оборудования; устранение засоров в каналах	30 000,0	0,71	3 раза в год (перед началом, в момент и по окончании отопительного сезона)
6	Аварийно-диспетчерская служба: прием и регистрация диспетчерской службой заявок, выяснение их причин и характера; решение вопроса о направлении бригад на места аварий	24 000,0	0,57	круглосуточно
7	Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов МКД: осмотры на предмет выявления деформаций, поломок, нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушений целостности конструкций, промерзаний, протечек и иных недостатков. При выявлении нарушений - активирование, составление плана ремонта. Проведение ремонтных работ при выявлении указанных фактов, производится за счет средств раздела 2 "Текущий ремонт"	144 000,0	3,40	1 раз в месяц
8	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения: осмотр систем на предмет выявления течи, иных неисправностей; прочистка системы канализации; регулировка кранов, набивка сальников, разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, локализация протечек. Проведение ремонтных работ осуществляется за счет средств раздела 2 "Текущий ремонт"	244 000,0	5,76	1 раз в неделю
9	Техническое обслуживание станции на подкачку воды	96 000,0	2,27	1 раз в месяц
10	Электротехническое обслуживание общедомовых электрических сетей: Осмотр электротехнических устройств на предмет исправности; очистка от пыли и ревизия шкафов для электросчетчиков и щитовых; проведение работ по замене перегоревших электроламп (светильников) освещения, розеток, выключателей	170 000,0	4,02	1 раз в неделю
11	Техническое обслуживание системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ)	39 600,0	0,94	1 раз в месяц
12	Санитарное содержание (уборка подъездов и территории)	400 000,0	9,45	
	1. Подметание тротуаров, проездов, площадок	50 000,0	1,18	4 раза в неделю
	2. Очистка урн	40 000,0	0,95	3 раза в неделю
	3. Уборка мусора на контейнерных площадках	30 000,0	0,71	6 раз в неделю
	4. Очистка прямых	20 000,0	0,47	1 раз в неделю
	5. Очистка пешеходных тротуаров от снега в зимний период	58 000,0	1,37	в течение суток после снегапада
	6. Покос травы	22 000,0	0,52	1 раз в месяц с мая по сентябрь
	7. Подметание лестничных площадок и маршей	35 000,0	0,83	4 раза в неделю
	8. Мытье приквартирных площадок	99 000,0	2,34	1,2 этаж - 4 раза в неделю, выше 2-го этажа - 1 раз в месяц
	9. Обметание пыли с потолков	6 000,0	0,00	1 раз в год (май или июнь)
	10. Мытье подъездных окон	12 000,0	0,07	2 раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
	11. Влажная уборка полов лифтов	18 000,0	0,04	3 раза в неделю
	12. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	10 000,0	0,24	1 раз в месяц
13	Расчетно-кассовое обслуживание	118 094,0	2,79	5 дней в неделю
14	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	35 978,5	0,85	четыре дня в неделю
15	Благоустройство	20 000,0	0,47	по решению совета дома
16	Уборка и вывоз снега	54 000,0	1,28	после снегопада
17	Обслуживание охранно-пожарной сигнализации	72 000,0	1,70	1 раз в месяц
	ПОДИТОГ:	1 927 672,5	45,54	
2.	Текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт	120 000,0	2,84	По решению совета дома
	ПОДИТОГ:	120 000,0	2,84	
3.	Управление			
1	Управленческие расходы, фонд оплаты труда	201 056,1	4,75	5 дней в неделю
2	Налоги и прочие обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, гос.пошлины	82 538,8	1,95	в установленные законом сроки
3	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ), программное обеспечение, услуги связи, интернет	36 115,3	0,85	2 раза в месяц
4	Рентабельность УК	151 109,5	3,57	ежеквартально
	ПОДИТОГ:	470 819,7	11,12	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	2 518 492,2	59,50	