

Отчет по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул.Фурманова 2 за 2019 (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в	4 102 476,23	
1.1	Содержание	3 272 352,42	
1.2	Текущий ремонт	225 000,00	
1.3	Управление	605 123,81	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	75 418,46	
3	Задолженность собственников на начало периода	440 734,32	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	4 098 735,68	
5	Задолженность собственников на конец периода	444 474,87	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	235 680,00	152 000,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	96 000,00	140 000,00
	2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды	36 000,00	12 000,00
	3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)	103 680,00	
	<i>Проверка ОДПУ тепла офисной и жилой части</i>		
2	Вывоз твердых бытовых отходов	438 000,00	655 469,07
3	Вывоз крупногабаритного мусора	108 000,00	10 109,05
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной	240 000,00	99 950,01
5	Обслуживание вентиляционных каналов	60 000,00	23 000,00
6	Дератизация и дезинсекция	30 000,00	8 783,73
7	Страхование ответственности, имущества	30 000,00	
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	216 000,00	181 500,00
9	Электротехническое обслуживание	192 000,00	124 000,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	192 000,00	75 000,00
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	360 000,00	331 500,00
12	Уборка снега	80 000,00	51 073,16
13	Чистка кровли от снега, сосулек и льда	80 000,00	30 274,51
14	Плотницкие работы	28 000,00	7 000,00
	<i>Замена ручек на окнах 5-х этажей 6,2 подъездов, 2 эт. 8 подъезд, 1 эт. 1 подъезд</i>		900,00
	<i>Ревизия слуховых окон с ремонтом створок</i>		2 600,00
	<i>Закрытие слухового окна, 7 подъезд</i>		1 000,00
	<i>Монтаж досок объявлений на контейнерной площадке</i>		2 500,00
15	Обслуживание противопожарной ситемы	84 000,00	
16	Прочие расходы		0,00
2.	Текущий ремонт		
1	Монтажные работы	65 000,00	660 567,19
	<i>Крепление профлистов к кровле саморезами, 7 подъезд</i>		4 000,00
	<i>Изготовление и установка тамбурных алюминиевых дверей (в т.ч. наличники, откосы, доводчики, ограничители, демонтаж, утилизация старых дверей), 20</i>		654 067,19
	<i>Бетонирование слива воды возле 6 подъезда</i>		2 500,00
2	Ремонтно-восстановительные работы	160 000,00	53 050,00
	<i>Ремонт крыльца 3-го подъезда</i>		1 400,00
	<i>Окрашивание арок в оранжевый цвет</i>		700,00
	<i>Заделывание ответствий по периметру арок</i>		3 150,00
	<i>Окрашивание перилл на крылечках и подвалах</i>		6 900,00
	<i>Устранение протечек кровли над балконом кв.80, герметизация основания снегодержателя</i>		6 500,00
	<i>Гермтизация межкирпичных швов между 3 и 4 эт. 8 подъезд</i>		4 000,00
	<i>Расширение сливных отверстий, выравнивание водосточных желобов над арками</i>		2 000,00
	<i>Ремонт калитки на входе в контейнерную площадку</i>		1 500,00
	<i>Замена прожекторов на фасаде дома (надо львом)</i>		8 000,00
	<i>Замена карбоната на прямых подвалах (13 шт.)</i>		18 900,00
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	45 000,00	300 217,01
	<i>Цветочная рассада</i>		17 250,21
	<i>Высадка сосновой аллеи</i>		225 000,00
	<i>Песок, щебень, гравий, грунт плодородный</i>		30 866,80
	<i>Укладка брусчатки через газон к контейнерной площадке</i>		22 500,00
	<i>Укладка брусчатки вокруг канализационного колодца</i>		1 000,00
	<i>Укладка бетонного бордюра вокруг декоративного бегемота</i>		3 600,00

2	Изготовление и монтаж малых архитектурных форм	70 000,00	318 700,00
	<i>Ремонт цветочных подставок</i>		12 000,00
	<i>Ремонт игровых элементов: крепления на качелях, болты на квадратах, штыри</i>		2 000,00
	<i>Изготовление, покраска и монтаж зеленого металлического заборчика на газоны внутри двора, 136 м</i>		190 400,00
	<i>Изготовление, покраска и монтаж серого металлического заборчика на газоны вдоль дороги со стороны Южного парка, 70 м</i>		111 500,00
	<i>Монтаж/демонтаж светодиодных оленей</i>		2 800,00
3	Прочие расходы	61 500,00	
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	137 931,03	95 177,15
2	Выдача справок и претензионная работа	82 758,62	89 226,45
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных	36 000,00	36 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	91 650,00	61 619,52
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	73 332,80	152 020,54
6	Программное обеспечение и услуги связи	30 500,00	13 970,00
7	Оборудование помещений обслуживающего персонала	30 000,00	30 000,00
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие)	60 000,00	375 741,84
9	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	30 000,00	13 627,04
	<i>Проведение новогоднего утренника</i>		7 264,91
	<i>Проведение анимационного мероприятия по разделному сбору мусора</i>		6 362,13
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	149 999,96	313 223,43
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	400 000,00	377 787,27
2	Рентабельность УК 5%	205 123,81	232 432,24
	ИТОГО РАСХОДЫ:	4 102 476,23	4 873 019,21
	Расходы от выручки за сдачу в аренду мест общего пользования		62 467,33
	<i>Монтаж ворсовых и резиновых ковриков</i>		27 934,00
	<i>Установка полусфер</i>		13 833,33
	<i>Установка контейнера под пластик, макулатуру</i>		20 000,00
	<i>Нанесение зебры перед контейнерной площадкой</i>		700,00
	ИТОГО РАСХОДЫ:		4 935 486,55
	Итого перерасход		761 332,41

Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	969 043,20
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	865 833,15
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение 01.01.2019 - 30.04.2019
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	6 737,59
4	Начислено потребителям	руб.	284 865,42
5	Оплачено потребителями	руб.	284 865,42
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 865,42
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	284 865,42
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	9 878,79
4	Начислено потребителям	руб.	1 550 970,53
5	Оплачено потребителями	руб.	1 497 687,34
6	Задолженность потребителей	руб.	53 283,19
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 550 970,53
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 550 970,53
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение 01.01.2019 - 30.04.2019
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	16 616,39
4	Начислено потребителям	руб.	356 326,55

5	Оплачено потребителями	руб.	356 326,55
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	356 326,55
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	356 326,55
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
2	Единица измерения	-	Гкл.
3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 358,93
4	Начислено потребителям	руб.	2 384 919,32
5	Оплачено потребителями	руб.	2 360 552,31
6	Задолженность потребителей	руб.	24 367,01
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 384 919,32
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 360 552,31
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

