

**Отчет по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по
ул.Фурманова 4 за 01.07.2019-31.12.2019(6 месяцев)**

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	2 045 554,18		
1.1	Содержание	1 593 776,47		
1.2	Текущий ремонт	149 500,00		
1.3	Управление	302 277,71		
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	0,00		
3	Задолженность собственников на начало периода	0,00		
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 613 544,46		
5	Задолженность собственников на конец периода	432 009,72		
	СТАТЬИ РАСХОДОВ		Плановые работы руб. за 12 месяцев	Плановые работы руб. за 6 месяцев
				Выполненные работы за 6 мес., тыс.
1.	Содержание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	141 000,00	70 500,00	56 400,00
	<i>1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)</i>	75 000,00	37 500,00	41 400,00
	<i>2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды</i>	18 000,00	9 000,00	6 000,00
	<i>3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)</i>	36 000,00	18 000,00	
	<i>4. Профилактика АИТП</i>	12 000,00	6 000,00	9 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	547 500,00	273 750,00	333 375,00
3	Вывоз крупногабаритного мусора	30 000,00	15 000,00	9 962,24
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	123 000,00	61 500,00	81 195,82
5	Обслуживание вентиляционных шахт и каналов	50 000,00	25 000,00	
6	Дератизация и дезинсекция	18 000,00	9 000,00	4 320,00
7	Страхование ответственности, имущества	3 000,00	1 500,00	
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	198 000,00	99 000,00	115 500,00
9	Электротехническое обслуживание	156 000,00	78 000,00	56 000,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	168 000,00	84 000,00	75 000,00
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	408 000,00	204 000,00	146 000,00
12	Уборка и вывоз снега	80 000,00	40 000,00	34 037,24
13	Чистка кровли от снега, сосулек и льда	120 000,00	60 000,00	29 834,84
2.	Текущий ремонт			
1	Монтажные работы	120 000,00	60 000,00	4 200,00
	<i>Ремонт тамбурной двери, 5 подъезд</i>			700,00
	<i>Устройство приямков в подвале, 3 шт.</i>			3 500,00
2	Ремонтно-восстановительные работы	179 000,00	89 500,00	52 650,00
	<i>Ремонт мусорных баков, монтаж колес</i>			9 500,00
	<i>Окрашивание арок в оранжевый цвет</i>			2 300,00
	<i>Заделывание отверстий по периметру арок</i>			3 150,00
	<i>Оштукатуривание венткамеры 14м2, установка желоба в соединении двух венткамер</i>			23 000,00
	<i>Замена и установка новых пружин на тамбурные двери 1-4,6-10 подъездов</i>			1 050,00
	<i>Замена информационных досок на новые 4,5,9,10 подъездов</i>			5 400,00
	<i>Замена ручек на окне 3 эт.. 6 подъезд, 5 эт. 2,3 подъездов</i>			750,00
	<i>Ремонт крыльца 7-го подъезда</i>			1 400,00
	<i>Оштукатуривание и окрашивание откосов первых этажей, стен вокруг светильников, заделка откоса в тамбуре 3 подъезда, окрашивание</i>			4 700,00
	<i>Заделывание дыры возле электрощитка, оштукатуривание и окрашивание стены</i>			1 400,00
3.	Благоустройство			
1	Озеленение территории и работы по благоустройству	115 000,00	57 500,00	21 955,46
	<i>Окрашивание игровых элементов на детской площадке</i>			10 000,00
	<i>Песок, щебень, гравий, грунт плодородный</i>			7 555,50
	<i>Цветочная рассада</i>			4 400,00
2	Изготовление и монтаж малых архитектурных форм	100 000,00	50 000,00	163 107,00
	<i>Демонтаж качели</i>			2 500,00
	<i>Изготовление и монтаж новогодней инсталляции "Оленья упряжка"</i>			7 600,00
	<i>Установка зеленых светодиодных деревьев, 4 шт.</i>			77 007,00
	<i>Изготовление и установка больших качелей на цепях с навесом из поликарбоната</i>			76 000,00
3	Прочие расходы	79 500,00	39 750,00	160 419,33
	<i>Установка и демонтаж полусфер</i>			3 033,30
	<i>Установка резиновых и ворсовых ковриков, проступей на ступени</i>			136 686,00
	<i>Установка контейнера под пластик, макулатуру</i>			20 000,00
	<i>Нанесение зебры перед контейнерной площадкой</i>			700,00
4.	Обслуживание			
1	Начисление и выдача квитанций, ведение баз данных	124 137,93	62 068,97	45 458,85
2	Выдача справок и претензионная работа	92 000,00	46 000,00	40 625,29
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,00	6 000,00	12 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	91 650,00	45 825,00	27 164,77
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	170 000,00	85 000,00	55 485,26
6	Программное обеспечение и услуги связи	25 000,00	12 500,00	13 970,00
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, комплектующие)	135 000,00	67 500,00	138 917,12
9	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	15 000,00	7 500,00	7 159,41
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	185 765,01	92 882,51	109 318,34
5.	Управление			
1	Управленческие расходы	400 000,00	200 000,00	182 488,53
2	Рентабельность УК 5%	204 555,42	102 277,71	100 000,00
	ИТОГО РАСХОДЫ:	4 091 108,36	2 045 554,18	2 076 544,49
	Итого перерасход			463 000,03

Информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		22 610,21
1	Вид коммунальной услуги	-		Холодное
2	Единица измерения	-		м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.		2 442,50
4	Начислено потребителям	руб.		104 490,34
5	Оплачено потребителями	руб.		99 734,95
6	Задолженность потребителей	руб.		4 755,39
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		104 490,34
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		104 490,34
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
1	Вид коммунальной услуги	-		Горячее
2	Единица измерения	-		м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.		1 077,90
4	Начислено потребителям	руб.		169 230,29
5	Оплачено потребителями	руб.		157 942,79
6	Задолженность потребителей	руб.		11 287,50
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		169 230,29
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		169 230,29
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
1	Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение -
2	Единица измерения	-		м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.		3 520,40
4	Начислено потребителям	руб.		122 386,02
5	Оплачено потребителями	руб.		115 818,70
6	Задолженность потребителей	руб.		6 567,32
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		122 386,02
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		122 386,02
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00