

Отчет по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Фурманова 6 за 2019 (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	3 980 558,09	
1.1	Содержание	3 156 530,19	
1.2	Текущий ремонт	225 000,00	
1.3	Управление	599 027,90	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	22 418,46	
3	Задолженность собственников на начало периода	435 571,73	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	3 922 520,84	
5	Задолженность собственников на конец периода	493 608,98	
	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Плановые работы руб.	Выполненные работы, руб.
1.	Содержание		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	235 680,00	90 500,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	96 000,00	69 500,00
	2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды	36 000,00	12 000,00
	3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)	103 680,00	
	4. Профилактика АИТП		9 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	547 500,00	303 741,23
3	Вывоз крупногабаритного мусора	48 000,00	20 780,87
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной	120 000,00	97 902,77
5	Обслуживание вентиляционных каналов	60 000,00	13 000,00
6	Дератизация и дезинсекция	10 000,00	8 672,36
7	Страхование ответственности, имущества	3 000,00	
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	198 000,00	181 500,00
9	Электротехническое обслуживание	156 000,00	124 000,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	180 000,00	75 000,00
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	432 000,00	331 500,00
12	Уборка снега	80 000,00	27 291,80
13	Чистка кровли	120 000,00	29 890,65
13	Плотницкие работы	28 000,00	5 700,00
	Монтаж досок обьявлений на контейнерной площадке		2 500,00
	Ревизия слуховых окон с ремонтом створок		2 600,00
	Замена ручек на окнах 3,5 эт. 3 подъезд, 3 эт. 4 подъезд		600,00
14	Прочие расходы		
2.	Текущий ремонт		
1	Монтажные работы	65 000,00	430 971,96
	Изготовление и монтаж козырьков из поликарбоната на приямки подвалов (12 шт.)		71 400,00
	Изготовление и установка тамбурных алюминиевых дверей (в т.ч. наличники, откосы, доводчики, ограничители, демонтаж, утилизация старых дверей), 10 шт.		359 571,96
2	Ремонтно-восстановительные работы	160 000,00	15 100,00
	Расширение сливных отверстий, выравнивание водосточных желобов над арками		2 000,00
	Укрепление спортивного городка, монтаж рукохода		9 000,00
	Окрашивание металлической двери в подвал с торца дома 2 подъезд		600,00
	Заделывание отверстий по периметру арок		3 150,00
	Замена и установка новых пружин на тамбурные двери 2-4,10 подъездов		350,00
3.	Благоустройство		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	45 000,00	279 201,07
	Цветочная рассада		17 031,48
	Высадка сосновой аллеи		225 000,00
	Песок, щебень, гравий, грунт плодородный		37 169,59
2	Изготовление и монтаж малых архитектурных форм	110 000,00	362 000,00
	Изготовление, покраска и монтаж серого металлического заборчика на внутреннюю часть газонов, 86 м		160 400,00
	Изготовление, покраска и монтаж серого металлического заборчика вдоль дороги, 40 м		56 000,00
	Изготовление и монтаж навеса над песочницей		16 000,00
	Перенос баскетбольного щита, изготовление и монтаж каркаса ограждения баскетбольной площадки		37 000,00
	Укрепление спортивного городка, монтаж рукохода		9 000,00
	Изготовление и монтаж новогодней инсталляции "Оленья упряжка"		7 600,00
	Изготовление и установка больших качелей на цепях с навесом из поликарбоната		76 000,00
3	Прочие расходы	61 500,00	143 832,02
	Монтаж ворсовых и резиновых ковриков, проступей на ступени		137 298,69
	Установка полусфер во дворе и на контейнерной площадке		5 833,33

	Нанесение зебры перед контейнерной площадкой		700,00
4.	Обслуживание		
1	Начисление и выдача квитанций	137 931,03	93 970,35
2	Выдача справок и претензионная работа	82 758,62	88 126,80
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	36 000,00	36 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	91 650,00	60 838,22
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от	73 332,53	150 093,00
6	Программное обеспечение и услуги связи	30 500,00	39 962,78
7	Оборудование помещений обслуживающего персонала	30 000,00	30 000,00
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз инвентарь, комплектующие)	60 000,00	428 279,46
9	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	30 000,00	13 454,25
	Проведение новогоднего утренника		7 172,80
	Проведение анимационного мероприятия по разделному сбору мусора		6 281,46
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	149 678,00	309 251,92
5.	Управление		
1	Управленческие расходы	400 000,00	372 997,12
2	Рентабельность УК 5%	199 027,90	198 711,66
	ИТОГО РАСХОДЫ:	3 980 558,09	4 362 270,32
	Итог (перерасход/экономия)		381 712,23
	Расходы от выручки за сдачу в аренду мест общего пользования: Устанровка контейнера под пластик, макулатуру		20 000,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	951 148,96
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 291,84
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	5 292,33
4	Начислено потребителям	руб.	223 759,84
5	Оплачено потребителями	руб.	223 759,84
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 759,84
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	223 759,84
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 796,28
4	Начислено потребителям	руб.	753 016,25
5	Оплачено потребителями	руб.	753 016,25
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	753 016,25
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	753 016,25
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	10 088,61
4	Начислено потребителям	руб.	278 578,19
5	Оплачено потребителями	руб.	278 578,19
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 578,19
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 578,19
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
2	Единица измерения	-	Гкл.
3	Общий объем потребления	нат. показ.	847,94
4	Начислено потребителям	руб.	1 488 138,19
5	Оплачено потребителями	руб.	1 488 138,19
6	Задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 488 138,19
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 488 138,19
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

