

Отчет по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Фурманова 8А за 2019 (с 01.01.2019 по 31.12.2019)

1	Начислено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	1 015 140,67	
1.1.	Содержание	759 431,59	
1.2.	Текущий ремонт	40 000,00	
1.3.	Управление	215 709,08	
2	Выручка от сдачи в аренду мест общего пользования	7 709,26	
3	Задолженность собственников на начало периода	162 909,80	
4	Получено за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 008 356,62	
5	Задолженность собственников на конец периода	169 693,85	
	<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>	<b>Плановые работы руб.</b>	<b>Выполненные работы, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	46 000,0	73 900,00
	1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)	40000	61 900,00
	2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды	6000	12 000,00
2	Вывоз твердых бытовых отходов	139 452,42	279 926,19
3	Вывоз крупногабаритного мусора	5 000,00	2 647,84
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной	60 000,00	38 990,42
5	Дератизация и дезинсекция	3 500,00	2 300,71
6	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	66 000,00	66 000,00
7	Электротехническое обслуживание	60 000,00	76 000,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	12 000,00	30 000,00
9	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	144 000,00	133 000,00
10	Уборка снега	18 000,00	9 247,79
11	Чистка кровли	15 000,00	15 000,00
12	Плотницкие работы (ремонт дверей, установка пружин, регулировка окон и Изготовление деревянных деталей на машинку для игрового комплекса Замена ручки на окне 3 эт. 1 подъезд Ревизия слуховых окон с ремонтом створок	5 000,00	4 400,00 3 000,00 200,00 1 200,00
13	Прочие расходы		1 500,00
	Обслуживание вентиляционных каналов и шахт		1 500,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Монтажные работы	25 000,0	64 100,00
	Крепление доборной планки по фасаду здания		2 000,00
	Установка ребер жесткости и закрепление металлического края кровли с южной		2 800,00
	Обустройство закрытой контейнерной площадки, ремонт и окрашивание		59 300,00
2	Ремонтно-восстановительные работы	15 000,0	31 450,00
	Замена и установка новых пружин на тамбурные двери 1,2 подъездов		350,00
	Ремонт кровли, замена доборной планки на козырьке балкона		5 000,00
	Устранение засора водосточной трубы по всему периметру кровли		10 500,00
	Замена части водосточной системы		11 200,00
	Увеличение диаметра водосточных желобов		2 000,00
	Устранение засора водосточной трубы, увеличение сливной воронки		2 400,00
	Замена карбоната на прямых подвалах (2 шт.)		2 400,00
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	6 000,0	6 526,46
	Цветочная рассада		4 518,31
	Песок, грунт плодородный		2 008,15
3	Ремонт и установка малых архитектурных форм, игровых элементов	15 000,0	73 500,00
	Изготовление и установка забора и калитки между игровой площадкой и паркингом		22 000,00
	Изготовление и монтаж заборчика h-600 по аллее (между парковкой 8а и домами 6 и 8)		22 000,00
	Ремонт цветочных подставок		3 000,00
	Изготовление и монтаж навеса над песочницей		14 000,00
	Установка контейнера под пластик		10 000,00
	Замена поликарбоната на большой качеле		2 500,00
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>		
1	Начисление и выдача квитанций	55 172,41	24 929,56
2	Выдача справок и претензионная работа	34 482,76	22 716,08
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	6 000,00	6 000,00
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	11 424,00	16 139,87
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	30 000,00	39 818,43
6	Программное обеспечение и услуги связи	4 400,00	2 168,60
7	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие)	6 000,00	85 000,00
8	Налоги, сборы, обязательные платежи	17 000,00	82 041,97
<b>5.</b>	<b>Управление</b>		

1	Управленческие расходы	175 103,45	98 953,04
2	Рентабельность УК	40 605,63	55 858,10
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>1 015 140,67</b>	<b>1 342 115,05</b>
	<b>Расходы за счет выручки от сдачи в аренду общего имущества</b>		
	<i>Проведение новогоднего утренника</i>		1 902,88
	<i>Проведение анимационного мероприятия по раздельному сбору мусора</i>		1 666,42
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ, включая затраты за счет выручки от аренды</b>		<b>1 345 684,35</b>
	<b>Итого перерасход:</b>		<b>329 618,47</b>

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	342 234,70
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 061,94
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 961,00
4	Начислено потребителям	руб.	211 239,49
5	Оплачено потребителями	руб.	203 535,66
6	Задолженность потребителей	руб.	7 703,83
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 239,49
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 239,49
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	2 789,93
4	Начислено потребителям	руб.	438 019,24
5	Оплачено потребителями	руб.	422 350,03
6	Задолженность потребителей	руб.	15 669,21
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 019,24
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	438 019,24
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
2	Единица измерения	-	м3
3	Общий объем потребления	нат. показ.	7 750,93
4	Начислено потребителям	руб.	265 624,79
5	Оплачено потребителями	руб.	255 036,90
6	Задолженность потребителей	руб.	10 587,89
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 624,79
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265 624,79
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
2	Единица измерения	-	Гкл.
3	Общий объем потребления	нат. показ.	438,99
4	Начислено потребителям	руб.	770 431,05
5	Оплачено потребителями	руб.	754 564,74
6	Задолженность потребителей	руб.	15 866,31
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	770 431,05
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	770 431,05
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00