

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2017 год

МКД 680003, г.Хабаровск, ул. Фурманова 6

11462,1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2018	28.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	04.10.2017	04.10.2017
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	995 139,52
8.	- за содержание дома	руб.	955 939,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 750,90
10.	- за услуги управления	руб.	36 449,48
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	461 512,52
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	461 512,52
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	494 426,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, обслуживание коллективных узлов учета.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 500,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 175,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,41
21.	Наименование работ (услуг)	-	Проверка технического состояния видимых частей конструкций, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, выявление, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; контроль состояния входов в подъезды; контроль состояния плотности притворов входных дверей; работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов, систем аварийного
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 200,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Проверка технического состояния
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 336,18
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16

21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в т.ч. устранение течи систем водоснабжения и отопления; замена шарового крана на розливе ХВС в подвале и откачка воды; организация системы забора и слива воды для уборщиц
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 375,58
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (лестничные клетки, подоконники, окна, двери и др.); работы по содержанию земельного участка; работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 091,91

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (лестничные клетки, подоконники, окна, двери и др.); работы по содержанию земельного участка; работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,89
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 167,79
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21.	Наименование работ (услуг)	-	Чистка кровли
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Чистка кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтные работы и благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 951,87
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление основания и ограждения контейнерной площадки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 700,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подключение видеокамер на контейнерную площадку
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Повышение энергоэффективности: изменение схемы подключения освещения лестничных маршей с частичной заменой электропроводки в подвале и схем соединений в щитках первых этажей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 535,78
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Замена замков и сердцевин в дверях

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 689,22
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Приобретение и монтаж урн
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 820,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Приобретение и монтаж гирлянд
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 856,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания к праздникам и проведение празлничных мероприятий
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 350,87
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Приобретение и монтаж информационных стендов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 650,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Плотницкие работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 350,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома; начисление и выдача квитанций, справок; претензионная работа; размещение информации в сети Интернет; регистрационный учет граждан; расчетно-кассовое обслуживание; программное обеспечение и услуги связи; оборудование помещения обслуживающего персонала; обеспечение МКД материалами; уплата налогов и сборов.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	363 839,34
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	919 217,46
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	33 996,00
40.	Начислено потребителям	руб.	97 709,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	58 921,78
42.	Задолженность потребителей	руб.	38 787,30
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 709,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 709,08
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 300,19
40.	Начислено потребителям	руб.	50 642,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	23 131,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	27 510,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 642,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 642,41
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 825,49
40.	Начислено потребителям	руб.	58 890,32
41.	Оплачено потребителями	руб.	26 014,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	32 875,71
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 890,32
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 890,32

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	525,30
40.	Начислено потребителям	руб.	65 768,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	26 609,27
42.	Задолженность потребителей	руб.	39 158,91
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 768,18
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 768,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	гкл
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	763,01
40.	Начислено потребителям	руб.	1 248 453,50
41.	Оплачено потребителями	руб.	467 568,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	780 884,58
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 248 453,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 248 453,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	--	------	---