

**Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2018 год**

**МКД 680003, г.Хабаровск, ул. Фурманова 6**

11461,7

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2019	28.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500 820,86
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 981 794,58
8.	- за содержание дома	руб.	3 156 552,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	225 566,26
10.	- за услуги управления	руб.	599 676,14
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 780 234,50
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 780 234,50
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	702 380,94

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сервисное обслуживание АИТП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Профилактика АИТП

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 405,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 737,75
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 960,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание,
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 466,22
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание,
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории, лестничных клеток
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	396 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории, лестничных клеток
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю

25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 313,47
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21.	Наименование работ (услуг)	-	Чистка кровли от снега и сосулек
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 909,09
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Чистка кровли от снега и сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Плотницкие работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 100,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Плотницкие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21.	Наименование работ (услуг)	-	Монтажные работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	349 950,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление, доставка и монтаж заборчика металлического
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	347 950,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж металлического противовандального ящика для системы домофона под замок на контейнерную площадку
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтно-восстановительные работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 181,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перенос контейнерной площадки в связи со строительством новой дороги
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 181,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка новой двери на контейнерную площадку с заменой петель
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочитска жолобов от строительного мусора по периметру кровли
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка столба для сигнальной лампы напротив контейнерной площадки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории и прочее благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 636,47
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и высадка цветочной рассады, ели, берез
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 726,86
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги садовника, покос травы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 621,14
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение песка, грунта, щебня, керамзита
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 288,47
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
21.	Наименование работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж малых архитектурных форм
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	449 109,58
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение тренажоров: шагоход спаренный, диско, шагомер
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж новых домков для объявлений - 10 шт.

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж перголы металлической - 4 шт.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж деревянного ограждения по периметру игровой площадки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 519,66
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж деревянной горки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 550,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение тележек для выкатывания мусорных контейнеров
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 800,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство резинового покрытия на детской игровой площадке
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 560,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и установка бетонных цветочник
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 179,92
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,27
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 072,36
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 734,95
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Выдача справок и претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.	Наименование работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 244,83

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 942,67
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в недели
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178 463,77
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,30
21.	Наименование работ (услуг)	-	Программное обеспечение и услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 200,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Программное обеспечение и услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21.	Наименование работ (услуг)	-	Оборудование помещений обслуживающего персонала
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оборудование помещений обслуживающего персонала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 260,61
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка к праздникам и проведение праздничных мероприятий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 685,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка к праздникам и проведение праздничных мероприятий
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.	Наименование работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и гос. пошлины, управленческие работы и рентабельность
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	710 880,15
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и гос. пошлины, управленческие работы и рентабельность
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,17
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	905 429,64
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180 359,93
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение

38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	277 256,00
40.	Начислено потребителям	руб.	792 883,30
41.	Оплачено потребителями	руб.	792 883,30
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	792 883,30
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	792 883,30
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	13 718,93
40.	Начислено потребителям	руб.	549 031,42
41.	Оплачено потребителями	руб.	507 728,20
42.	Задолженность потребителей	руб.	41 303,22
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	549 031,42
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	549 031,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение (канализация)</b>
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	20 363,77
40.	Начислено потребителям	руб.	645 901,31
41.	Оплачено потребителями	руб.	592 163,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	53 737,73
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	645 901,31
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	645 901,31
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>

38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 644,84
40.	Начислено потребителям	руб.	846 154,11
41.	Оплачено потребителями	руб.	760 835,13
42.	Задолженность потребителей	руб.	85 318,98
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	846 154,11
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	846 154,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
38.	Единица измерения	-	гкл
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 674,39
40.	Начислено потребителям	руб.	2 800 473,84
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 800 473,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 800 473,84
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 800 473,84
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0