

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО "Магнит" договора управления за 2017 год**МКД 680003, г.Хабаровск, ул. Фурманова 8а**

3040,8 кв.м.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение, итого:
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2018	28.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	23.01.2017	23.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 015 140,67
8.	- за содержание дома	руб.	759 348,58
9.	- за текущий ремонт	руб.	40 138,56
10.	- за услуги управления	руб.	215 653,54
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	795 872,90
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	795 872,90
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 267,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых приборов учета
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сервисное обслуживание общедомового прибора учета холодной воды
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 840,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,87
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 270,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка здания и внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
21.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 457,77
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза в год
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21.	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 500,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электротехническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 265,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно - диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
21.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории, лестничных клеток
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории, лестничных клеток
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 дней в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,71
21.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка снега
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 889,94
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	после снегопада
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.	Наименование работ (услуг)	-	Чистка кровли от снега и сосулек
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 100,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Чистка кровли от снега и сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
21.	Наименование работ (услуг)	-	Плотницкие работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 250,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Плотницкие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21.	Наименование работ (услуг)	-	Монтажные работы по текущему ремонту
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 210,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж козырьков на подвалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 800,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление металлических подставок под цветы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 600,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж ковриков в тамбуры и на крыльцо
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 810,50
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление металлического заборчика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,97
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтно-восстановительные работы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 500,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка редуктора давления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 500,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение протечи водосточной воронки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка общедомового прибора учета тепла
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории (цветочная рассада, саженцы, песок просеянный)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 418,48
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Озеленение территории (цветочная рассада, саженцы, песок просеянный)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	весенне-летний период
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и установка МАФ, игровых элементов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 780,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка карусели с сидениями
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 780,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка качелей металлических больших желтых
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
21.	Наименование работ (услуг)	-	Начисление и выдача квитанций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 087,72
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Начисление и выдача квитанций
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21.	Наименование работ (услуг)	-	Выдача справок и претензионная работа
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 995,16

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Выдача справок и претензионная работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
21.	Наименование работ (услуг)	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 000,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.	Наименование работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 272,68
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 дня в неделю
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
21.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 783,42
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) банка за прием платежей от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
21.	Наименование работ (услуг)	-	Программное обеспечение и услуги связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 376,70
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Программное обеспечение и услуги связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 326,57
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение МКД материалами (сантех и электротовары, бытовая химия, хоз. инвентарь, комплектующие)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
21.	Наименование работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и гос. пошлины
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 018,56
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, сборы, обязательные платежи и гос. пошлины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в установленные законом сроки
25.	Единица измерения	кв.м	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 461,13
37.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВтч
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	81 808,00
40.	Начислено потребителям	руб.	222 935,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	190 159,70
42.	Задолженность потребителей	руб.	32 775,30
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 935,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	222 935,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 619,33
40.	Начислено потребителям	руб.	135 462,31
41.	Оплачено потребителями	руб.	114 886,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	20 575,50
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 462,31
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 462,31
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение (канализация)
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 378,56
40.	Начислено потребителям	руб.	166 212,13
41.	Оплачено потребителями	руб.	140 394,02
42.	Задолженность потребителей	руб.	25 818,11
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 212,13
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 212,13
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 759,23
40.	Начислено потребителям	руб.	213 815,33
41.	Оплачено потребителями	руб.	179 386,72
42.	Задолженность потребителей	руб.	34 428,61
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 815,33
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 815,33
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38.	Единица измерения	-	Гкл.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	389,92
40.	Начислено потребителям	руб.	624 765,89
41.	Оплачено потребителями	руб.	447 902,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	176 863,61
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	624 765,89
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	624 765,89
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0