

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")

Область, республика, край Хабаровский
Район города Индустриальный
Город Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

объект капитального строительства " Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске. 5-этап строительства Дом № 5

Адрес: улица Фурманова, 8

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32554		Квартал	391a		
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-64-2391					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 11 " сентября 2015 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта
(по основному строению)

Год постройки 2015 переоборудовано в ГОД
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал

Строительный объем 62930 куб. м.

в том числе - надземная часть 55065 куб. м.

подземная часть 7865 куб. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1608,0 кв. м

в том числе: число лестниц 10 шт.; их уборочная площадь 623,3 кв. м

Общая площадь помещений здания (с подвалами, чердаком, коридорами, лестничными клетками) 15745,8 кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий) 12529,1 кв. м

Жилые помещения (за исключением площади лоджий) 11408,6 кв. м

в том числе: жилая площадь (за исключением площади лоджий) 6619,7 кв. м

Площадь лоджий (жилье) 1120,5 кв. м

Средняя жилая площадь квартиры 27,7 кв. м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
136	4395,8	4395,8	2227,4	56	3287,6	3287,6	1870,8	36	2531,7	2531,7	1659,6	14	1193,5	1193,5	861,9					242	11408,6	11408,6	6619,7

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах				в мансардных этажах		в цокольных этажах	
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь					
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
242	412	11408,6	6619,7																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А**
Число этажей **1**

Подвал

Год постройки **2015**
Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Свайные, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние	монолитный железобетон
3	Перегородки	монолитный железобетон, туфоблоки
4	Перекрытия	
	Чердачное	
	Междуэтажное	
	Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша	-
6	Полы	
	подвала	бетонные
	последующих этажей	
7	Проемы	
	Окна	пластиковые
	Двери	металлические
8	Отделка	
	Внутренняя	
	Наружная	
9	Вид отопления	
	Печное	
	Калориферное	
	АГВ	
	Центральное отопление	центральное
	Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	
	Электричество	скрытая проводка
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифт	
	Вентиляция	естественная
10	Крыльца, лестницы, прочее	железобетонные сходы

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

 Литера А Основная часть

 Год постройки 2015

 Число этажей 5

Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние		кирпичные
3	Перегородки		кирпичные, туфоблоки, ПГП
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша		Скатная, кровельное железо
6	Полы	1-го этажа	бетонные, линолеум
		последующих этажей	бетонные, линолеум
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	побелка, затирка
		Наружная	облицовочный кирпич
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	да
		электроплита	
		Напольные электроплиты	электроплиты
		Телефон	да
		Радио	
		Телевидение	да
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	естественная		
10	Крыльца, лестницы, прочее		железобетонные

 Износ : %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Наименование	Водопроток	Канализация	Отопление						Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водосн.		Мусоропровод	Лифты	Телефоны	Напольные плиты (жид.пл.)	Электричество								
			центральное						от АГВ и др. caloriferное	тепкое	без колонки и гор. воды	с газовой колонкой			с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ						центральное	местное						
			от ТЭЦ		от собств. котельной		от кварт. котельной																						
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
жилая	11408,6	11408,6	11408,6											11408,6				11408,6							11408,6	11408,6	11408,6	11408,6	
служебная	24,6	24,6	24,6															24,6							24,6			24,6	
вспомогательная	110,2	110,2	110,2															110,2							110,2			110,2	
подвал			2594,4																									2594,4	110,2

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необремененным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования
1	2	3

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах **1969 г.** _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах **2011 г.** _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№	п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4	5
1		Технический паспорт здания (строения)		5
3		Схема земельного участка	1: 500	1
4		Позэтажный план	1: 200	7
5		Экспликация к поэтажному плану		17

Паспорт выдан " 06 " 10 2015 г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Специалисты



Л.В. Петкевич

Рева. О. П.

Для справок
и технической
документации