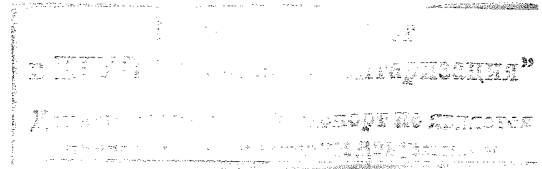


11133/18.11

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ



**ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Область, республика, край Хабаровский
Район города Индустриальный
Город Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

объект капитального строительства " Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске. 1-этап строительства. Дом №1

Адрес: ул.Фурманова, дом 2а

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	32325		Квартал	391а		
Номер в реестре жилищного фонда	р 2-63-2364					
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 09 " сентября 2014 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Копия снята с внесением изменений " 16 " ноября 2015 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
 (по основному строению)

Год постройки 2014 переоборудовано _____ В _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 5

Кроме того имеется: _____ подвал _____

Строительный объем 63715 куб. м.

в том числе - надземная часть 55078 куб. м.

подземная часть 8637 куб. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1605,6 кв. м.

в том числе: число лестниц 10 шт.; их уборочная площадь 603,5 кв. м.

Общая площадь помещений здания (с подвалами, чердаком, коридорами, лестничными клетками) 15744,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий) 11698,5 кв. м.

Жилые помещения (за исключением площади лоджий) 10654,6 кв. м.

(за исключением площади лоджий) 5873,1 кв. м.

Площадь лоджий (жилье) 1043,9 кв. м.

Общая площадь офисных помещений 778,9 кв. м.

Вспомогательные помещения 233,4 кв. м.

Средняя жилая площадь квартиры 25,9 кв. м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь						
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		количество	общая	квартир	жилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
128	4112,4	4112,4	2086,9	53	3108,2	3108,2	1765,9	46	3434,0	3434,0	2020,3									227	10654,6	10654,6	5873,1

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах				в мансардных этажах		в цокольных этажах	
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь					
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	жилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
227	372	10654,6	5873,1																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть

Год постройки 2014

Число этажей 5

Год последнего капремонта _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные, железобетонный ростверк
2	Наружные и внутренние		кирпичные
3	Перегородки		кирпичные, туфоблоки, ПГП
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша		Металлочерепица
6	Полы	1-го этажа	бетонные, линолеум
		последующих этажей	бетонные, линолеум
7	Проемы	Окна	пластиковые
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	побелка, затирка
		Наружная	облицовочный кирпич
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	центральное
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	да
		электроплита	
		Напольные электроплиты	электроплиты
		Телефон	да
		Радио	
Телевидение	да		
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	естественная		
10	Крыльца, лестницы, прочее		железобетонные

Износ : 0 %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Наименование	Водопроезд	Канализация	Отопление								Ванны и души					Горячее водоснаб.		Мусоропровод	Лифты	Телефоны	Напольные плитки (жил.пл.)	Электричество						
			центральное								без колонки и гор. воды	с газовой колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ	Бассейн	Сауна	центральное						местное					
			от ТЭЦ		от собств. котельной		от кварт. котельной		от АГВ и др.	капориферное														печное				
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
жилая	10654,6	10654,6	10654,6											10654,6				10654,6						10654,6	10654,6	10654,6	10654,6	10654,6
офисное	778,9	778,9	778,9															778,9						778,9	778,9			778,9
служебная	130,2	130,2	130,2															130,2						130,2				130,2
подвал			2561,0																									2561,0
чердак																												14,1

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования
1	2	3

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 1565127 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г. 85815913 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Технический паспорт здания (строения)		5
2	Позтажный план	1: 200	7
3	Экспликация к поэтажному плану		17

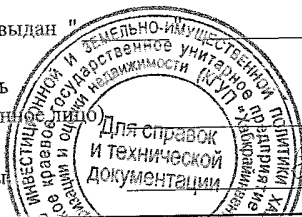
Паспорт выдан " _____ 2015 г.

Руководитель _____

(уполномоченное лицо)

Специалист _____ Новокрещенных Н.С.

Для справок и технической документации



IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах	
				1969 г.	2011 г.
1	2	3	4	5	
А	Основная часть	2014 г.	0	1565127	85815913

Полная балансовая стоимость		руб.
Остаточная балансовая стоимость		руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969 г. 1565127	руб.
Действительная стоимость территориал. индексам в ценах	2011 г. 85815913	руб.

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт домовладения		30	

Особые отметки:
