

Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Фурманова в г.Хабаровске

	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	Сумма, руб. в год	Сумма с 1 кв.м. в месяц	
1.	Содержание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	138 500,0	1,01	
	1. Работы, выполняемые в целях содержания индивидуального теплового пункта 7 отопительных месяцев	24 500,0	0,18	1 раз в месяц с октября по апрель
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев	54 000,0	0,39	1 раз в месяц
	3. Единовременная профилактика АИТП	12 000,0	0,09	1 раз в год. Июль
	4. Сервисное обслуживание прибора учета холодного водоснабжения	12 000,0	0,09	1 раз в месяц
	5. Сервисное обслуживание приборов учета электроэнергии	36 000,0	0,26	1 раз в месяц
2	Дератизация, дезинфекция и дезинсекция	21 200,0	0,15	
	1. Дератизация	8 300,0	0,06	3 раза в год
	2. Дезинфекция	9 000,0	0,07	1 раз в месяц
	3. Дезинсекция	3 900,0	0,03	два раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
3	Подготовка и сдача паспортов готовности объекта к эксплуатации в отопительный период	55 000,0	0,40	с июня по сентябрь
4	Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции: техническое обслуживание оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования; устранение засоров в каналах.	28 000,0	0,20	
	1.1. плановые	12 000,0	0,09	3 раза в год (перед началом, в момент и по окончании отопительного сезона)
	1.2. внеплановые	16 000,0	0,12	в течение суток после обращения граждан
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 000,0	0,61	круглосуточно
	1. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок, выяснение их причин и характера. Оперативное решение вопроса о направлении бригад на места аварий. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации	48 000,0	0,35	
	2. Осуществление связи с работниками бригад, находящихся на линии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварий и предупреждения нарушений хода выполнения работ, а также причин их вызвавших	36 000,0	0,26	
6	Работы, выполняемые в отношении подвалов: проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	63 000,0	0,46	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
7	Работы, выполняемые для содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по обследованию стен, восстановлению.	50 000,0	0,37	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
8	Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона.	49 500,0	0,36	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
9	Работы, выполняемые в целях содержания крыши: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	59 100,0	0,43	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
10	Работы, выполняемые в целях технического содержания лестниц: выявление деформации и повреждений, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями.	31 500,0	0,23	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
11	Работы, выполняемые в целях содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, контроль состояния и восстановление или замена элементов крылец; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	22 000,0	0,16	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
12	Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений; при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	61 000,0	0,45	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
13	Работы, выполняемые в целях технического содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	40 500,0	0,30	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
14	Работы по техническому содержанию места накопления твердых коммунальных отходов. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов, вывоз твердых коммунальных отходов.	12 000,0	0,09	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
15	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	424 500,0	3,10	
	1. Обеспечение функционирования инженерных систем объекта (ХВС, ГВС, отопления):	270 500,0	1,98	1 раз в неделю
	2. Наладка инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния инженерного оборудования, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей	88 000,0	0,64	по мере необходимости
	3. Устранение неисправностей			по мере необходимости

	- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, прочистка (при необходимости частичная замена) канализационного лежачка	20000,0	0,15	
	- устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).	30000,0	0,22	
	- устранение причин подтапливания подвальных помещений	16000,0	0,12	
16	Электротехническое обслуживание общедомовых электрических сетей	179 000,0	1,31	
	1. Обеспечение работы внутридомовых электрических сетей, в том числе замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых	69 000,0	0,50	1 раз в неделю
	2. Обеспечение работы сетей наружного освещения подъездов	40 000,0	0,29	1 раз в неделю
	3. Устранение неисправностей электротехнических устройств	20 000,0	0,15	по мере необходимости
	4. Обслуживание и ремонт электропроводки в подъездах, а также в местах общего пользования	50 000,0	0,37	по мере необходимости
17	Санитарное содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	489 400,0	3,57	
	1. Подметание тротуаров проездов и площадок	117 400,0	0,86	5 раз в неделю
	2. Уборка мусора с газона, очистка урн	22 000,0	0,16	3 раза в неделю
	3. Уборка мусора на контейнерных площадках	60 000,0	0,44	6 раз в неделю
	4. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездом	24 000,0	0,18	5 раз в неделю
	5. Срезание и вывоз опавших листьев, веток с газонов	12 000,0	0,09	2 раза в неделю
	6. Подметание лестничных площадок и маршей	130 000,0	0,95	4 раза в неделю
	7. Мытье лестничных площадок и маршей	106 000,0	0,77	1,2 этаж - 4 раз в неделю, выше 2-го этажа - 1 раз в месяц
	8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников, плафонов на лестничных клетках, решеток и чердачных лестниц, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, радиаторов отопления	4 000,0	0,03	2 раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
	9. Обметание пыли с потолков	2 000,0	0,01	1 раз в год
	10. Мытье окон	12 000,0	0,09	2 раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
18	Расчетно-кассовое обслуживание	377 495,5	2,76	
	1. Прием платежей от населения	103 689,1	0,76	ежедневно
	2. Начисление и выпуск квитанций	136 903,2	1,00	1 раз в месяц
	3. Ведение баз данных, в том числе по индивидуальным приборам учета	95 832,2	0,70	2 раза в месяц
	4. Выдача справок	41 071,0	0,30	4 дня в неделю
19	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	102 378,0	0,75	четыре дня в неделю
	1. Регистрация по месту жительства/по месту пребывания	32 478,0	0,24	
	2. Архив зарегистрированных	42 500,0	0,31	
	3. Поквартирный учет, картотека, выдача поквартирных карточек	27 400,0	0,20	
20	Благоустройство, озеленение, содержание малых архитектурных форм	164 000,0	1,20	
	1. Техническое содержание элементов детской игровой, спортивной площадки, МАФ, в т.ч. устранение неисправностей, замена оборудования, ремонт	65 000,0	0,47	1 раз в месяц
	2. Приобретение и высадка цветочной рассады в грунт и/или вазон, обеспечение земель, песком при необходимости	16 000,0	0,12	весенне-летний период
	3. Уход за цветами, в том числе рыление, уборка сухостоя, полив клумб, газонов и зеленых насаждений, стрижка кустарника, покос травы	15 000,0	0,11	весенне-летний период
	4. Прочие работы, например, приобретение и установка МАФ, вазонов, сфер, столбиков, информационных табличек, ковриков, новогодней иллюминации и атрибутики и др.	68 000,0	0,50	по мере необходимости/по решению собственников или совета дома
21	Обслуживание домофонного оборудования, эл/магнитных замков	127 440,0	0,93	1 раз в неделю
22	Уборка и вывоз снега, чистка кровли	110 000,0	0,80	после снегопада
23	Материально-техническое обеспечение: хоз.инвентарь, бытовая химия, инструмент, расходные материалы и проч.	250 000,0	1,83	1 раз в месяц
	ПОДИТОГ:	2 939 513,5	21,47	
2.	Текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт	506 064,4	3,70	по мере необходимости/по решению собственников или совета дома
	ПОДИТОГ:	506 064,4	3,70	
3.	Управление			
1	Организационно-административные, управленческие расходы	789 233,3	5,76	
2	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ), программное обеспечение, услуги связи, обеспечение канцелярией	48 000,0	0,35	2 раза в месяц
3	Рентабельность УК 5%	225 411,1	1,65	1 раз в месяц
	ПОДИТОГ:	1 062 644,4	7,76	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	4 508 222,4	32,93	
	Дополнительно услуги (оплачиваются собственниками отдельно)			
1	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ)	По нормативам потребления при отсутствии решения ОСС/ по решению общего собрания собственников - по показаниям ОДПУ		
2	Вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	До начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти.		
3	Коммунальные ресурсы: Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), электроэнергия, отопление	Согласно действующего законодательства		
4	Видеонаблюдение	Отдельной строкой (или отдельной квитанцией) в случае принятия решения общим собранием собственников		
5	Обслуживание ворот и калиток в арках	Отдельной строкой (или отдельной квитанцией) в случае принятия решения общим собранием собственников		