

Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2 на ул. Фурманова в г.Хабаровске на 2022 год

	СТАТЬЯ РАСХОДОВ	Сумма, руб. в год	Сумма, руб. с 1 кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ
1.	Содержание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	254 000,0	1,82	
	1. Содержание индивидуального теплового пункта 7 отопительных месяцев	49 000,0	0,35	1 раз в месяц с октября по апрель
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев	106 000,0	0,76	1 раз в месяц
	3. Единовременная профилактика АИТП	24 000,0	0,17	1 раз в год. Июль
	4. Сервисное обслуживание прибора учета холодного водоснабжения	30 000,0	0,22	1 раз в месяц
	5. Сервисное обслуживание приборов учета электроэнергии	45 000,0	0,32	1 раз в месяц
2	Дератизация, дезинфекция и дезинсекция	18 600,0	0,13	
	1. Дератизация	5 700,0	0,04	3 раза в год
	2. Дезинфекция			
	2.1. плановая	4 000,0	0,03	1 раз в месяц
	2.2. внеплановая (в т.ч. COVID)	5 000,0	0,04	в течение суток при выявлении случая
	3. Дезинсекция	3 900,0	0,03	два раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
3	Подготовка и сдача паспортов готовности объекта к эксплуатации в отопительный период	35 000,0	0,25	Июль-сентябрь
4	Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции: техническое обслуживание оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования; устранение засоров в каналах.	28 000,0	0,20	
	1.1. плановые	12 000,0	0,09	3 раза в год (перед началом, в момент и по окончании отопительного сезона)
	1.2. внеплановые	16 000,0	0,11	в течение суток после обращения граждан
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 000,0	0,60	круглосуточно
	1. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок, выяснение их причин и характера. Оперативное решение вопроса о направлении бригад на места аварий. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации	48 000,0	0,34	
	2. Осуществление связи с работниками бригад, находящихся на линии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварий и предупреждения нарушений хода выполнения работ, а также причин их вызвавших	36 000,0	0,26	
6	Работы, выполняемые в отношении подвалов: проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	58 500,0	0,42	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
7	Работы, выполняемые для содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по обследованию стен.	50 000,0	0,36	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
8	Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона.	59 500,0	0,43	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
9	Работы, выполняемые в целях содержания крыши: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, водопримных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	39 100,0	0,28	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
10	Работы, выполняемые в целях технического содержания лестниц: выявление деформации и повреждений, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями.	30 000,0	0,22	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
11	Работы, выполняемые в целях содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, контроль состояния и восстановление или замена элементов крылец; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	42 000,0	0,30	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
12	Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений; при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	61 000,0	0,44	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
13	Работы, выполняемые в целях технического содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	38 500,0	0,28	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)

14	Работы по техническому содержанию места накопления твердых коммунальных отходов. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов, вывоз твердых коммунальных отходов.	32 000,0	0,23	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресенья)
15	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	464 500,0	3,33	
	1. Обеспечение функционирования инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	220 500,0	1,58	1 раз в неделю
	2. Консервация (расконсервация) и промывка системы центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	50 000,0	0,36	2 раза в год. май и сентябрь
	3. Наладка инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния инженерного оборудования, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей	88 000,0	0,63	1 раз в неделю
	4. Устранение неисправностей			при выявлении неисправностей
	- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, прочистка (при необходимости частичная замена) канализационного лежака	20 000,0	0,14	
	- устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка срезчиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).	30 000,0	0,22	
	- устранение причин подтапливания подвальных помещений	16 000,0	0,11	
	5. Обслуживание системы водоподготовки	40 000,0	0,29	1 раз в квартал
16	Электротехническое обслуживание общедомовых электрических сетей	179 000,0	1,28	
	1. Обеспечение работы внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, в том числе: обслуживание электропроводки, замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых.	153 000,0	1,10	1 раз в неделю
	2. Устранение неисправностей электротехнических устройств	20 000,0	0,14	по мере необходимости
	3. Проверка заземления оболочки электрокабеля	6 000,0	0,04	1 раз в год
17	Санитарное содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	492 400,0	3,53	
	1. Подметание тротуаров, проездов и площадок	117 400,0	0,84	5 раз в неделю
	2. Уборка мусора с газона, очистка урн	22 000,0	0,16	3 раза в неделю
	3. Уборка мусора на контейнерных площадках	60 000,0	0,43	6 раз в неделю
	4. Очистка тротуаров, уборка площадок перед подъездом	24 000,0	0,17	6 раз в неделю
	5. Срезание и вывоз опавших листьев, веток с газонов в осенний период	12 000,0	0,09	2 раза в неделю
	6. Подметание лестничных площадок и маршей	105 000,0	0,75	4 раз в неделю
	7. Мытье лестничных площадок и маршей	100 000,0	0,72	1,2 этаж - 4 раз в неделю, выше 2-го этажа - 1 раз в месяц
	8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников, плафонов на лестничных клетках, решеток и чердачных лестниц, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, радиаторов отопления	20 000,0	0,14	2 раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
	9. Обметание пыли с потолков	12 000,0	0,09	1 раз в год
	10. Мытье окон	20 000,0	0,14	2 раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
18	Расчетно-кассовое обслуживание	374 199,7	2,68	
	1. Прием платежей от населения	98 701,3	0,71	ежедневно
	2. Начисление и выпуск квитанций	137 749,2	0,99	1 раз в месяц
	3. Ведение баз данных, в том числе по индивидуальным приборам учета	96 424,4	0,69	2 раза в месяц
	4. Выдача справок	41 324,8	0,30	4 дня в неделю
19	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	102 378,0	0,73	четыре дня в неделю
	1. Регистрация по месту жительства/по месту пребывания	32 478,0	0,23	
	2. Архив зарегистрированных	42 500,0	0,30	
	3. Поквартирный учет, картотека, выдача квартирных карточек	27 400,0	0,20	
20	Благоустройство, озеленение, содержание малых архитектурных форм	173 000,0	1,24	
	1. Техническое содержание элементов детской игровой, спортивной площадки, МАФ, в т.ч. устранение неисправностей, ремонт	65 000,0	0,47	1 раз в месяц
	2. Приобретение и высадка цветочной рассады в грунт и/или вазон, обеспечение землей, песком при необходимости	16 000,0	0,11	май - июнь
	3. Уход за цветами, в том числе рыхление, уборка сухостоя, полив клумб, газонов и зеленых насаждений, стрижка кустарника, покос травы	24 000,0	0,17	весенне-летний период (с мая по сентябрь)
	4. Прочие работы, например, приобретение и установка МАФ, вазонов, сфер, столбиков, информационных табличек, ковриков, новогодней иллюминации и атрибутики и др.	68 000,0	0,49	по мере необходимости/по решению собственников или совета дома
21	Уборка и вывоз снега, чистка кровли	160 000,0	1,15	после снегопада
22	Материально-техническое обеспечение: хоз.инвентарь, бытовая химия, инструмент, расходные материалы и проч.	250 000,0	1,79	1 раз в месяц
	ПОДИТОГ:	3 025 677,7	21,71	
2.	Текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт	200 000,0	1,43	по мере необходимости/по решению собственников или совета дома
	ПОДИТОГ:	200 000,0	1,43	
3.	Управление			
1	Организационно-административные, управленческие расходы, налоги и обязательные платежи	803 116,7	5,76	5 дней в неделю
2	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ), программное обеспечение, услуги связи, обеспечение канцелярией	48 000,0	0,34	2 раза в месяц
3	Рентабельность УК 5%	214 568,1	1,54	ежемесячно
	ПОДИТОГ:	1 065 684,8	7,65	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	4 291 362,4	30,79	
	Дополнительно услуги (оплачиваются собственниками отдельно)			
1	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ)	Норматив потребления, если собственниками не принято решение о расчете по показаниям ОДПУ		

2	Вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	до начала оказания услуг региональным оператором - исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения, после начала оказания услуг региональным оператором – в порядке, установленном органами власти
3	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), электроэнергия	по показаниям индивидуальных приборов учета/норматив потребления
4	Отопление	по показаниям индивидуальных приборов учета и общедомового потребления
5	Видеонаблюдение	отдельной строкой в размере, определенном решением общего собрания собственников
6	Домофония	отдельной строкой в размере, определенном решением общего собрания собственников
7	Обслуживание ворот и калиток в арках	отдельной строкой в размере, определенном решением общего собрания собственников

