

Содержание				
1.	Обслуживание общедомовых приборов учета	254 000,0	1,85	
1.	1. Работы, выполняемые в целях содержания индивидуального теплового пункта 7 отопительных месяцев	49 000,0	0,36	1 раз в месяц с октября по апрель
	2. Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, 12 месяцев	104 300,0	0,76	1 раз в месяц
	3. Единовременная профилактика АИТП	24 000,0	0,17	1 раз в год. Июль
	4. Сервисное обслуживание прибора учета холодного водоснабжения	32 300,0	0,24	1 раз в месяц
	5. Сервисное обслуживание прибора учета электроэнергии	44 400,0	0,32	1 раз в месяц
2.	Дезертизация, дезинфекция и дезинсекция	18 600,0	0,14	
	1. Дезертизация	5 700,0	0,04	3 раза в год
	2. Дезинфекция	9 000,0	0,07	1 раз в месяц
	3. Дезинсекция	3 900,0	0,03	два раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
3.	Подготовка и сдача паспортов готовности объекта к эксплуатации в отопительный период	35 000,0	0,26	с июля по сентябрь
4.	Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции: техническое обслуживание оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования; устранение засоров в каналах.	28 000,0	0,20	
	1.1. плановые	12 000,0	0,09	3 раза в год (перед началом, в середине и по окончании отопительного сезона)
	1.2. внеплановые	16 000,0	0,12	в течение суток после обращения граждан
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 000,0	0,61	круглосуточно
	1. Прием и регистрация диспетчерской службой заявок, выяснение их причин и характера. Оперативное решение вопроса о направлении бригад на место аварии. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации	48 000,0	0,35	
	2. Осуществление связи с работниками бригад, находящимися на линии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварий и предупреждения нарушений хода выполнения работ, а также причин их вызвавших	36 000,0	0,26	
6.	Работы, выполняемые в отношении подвалов: проверка температурно-влажностного режима и при выявлении нарушенной устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемников, принятые меры, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	63 000,0	0,46	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
7.	Работы, выполняемые для содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. Неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке; в случае выявления поврежденений и нарушений - составление плана мероприятий по обследованию стен, восстановлению.	50 000,0	0,36	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
8.	Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий: выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения выравнивавшего слоя в заделке швов, следов протеки или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона.	49 500,0	0,36	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
9.	Работы, выполняемые в целях содержания крыши: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземлений мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, волотыльющих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприменых воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и отражений, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мухора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; при выявлении нарушенной, приводящей к протечкам - устранение.	59 100,0	0,43	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
10.	Работы, выполняемые в целях технического содержания лестниц: выявление деформации и повреждений, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряженных марцевых плит с несущими конструкциями; при выявлении поврежденной и нарушенной - проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска.	31 500,0	0,23	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
11.	Работы, выполняемые в целях содержания фасадов: выявление нарушенных отделки фасадов и их отдельных элементов, контроль состояния и восстановление или замена элементов крылец; при выявлении поврежденной и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	22 000,0	0,16	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
12.	Работы, выполняемые в целях содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений; при выявлении нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	61 000,0	0,44	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
13.	Работы, выполняемые в целях технического содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении поврежденной и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	40 500,0	0,30	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
14.	Работы по техническому содержанию места накопления твердых коммунальных отходов. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов, вывоз твердых коммунальных отходов.	12 000,0	0,09	3 раза в неделю (кроме субботы и воскресения)
15.	Работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	424 500,0	3,09	
	1. Обеспечение функционирования инженерных систем объекта (АВС, ГВС, отопления)	270 300,0	1,97	1 раз в неделю
	2. Наладка инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния инженерного оборудования, планово-предупредительные ремонтные выезды изнутри домовых сетей	88 000,0	0,64	по мере необходимости
	3. Устранение неисправностей - устранение назначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, (или неизбежности частичная замена) канализационного лежака	20 000,0	0,15	по мере необходимости

	водоснабжения (регулировка кранов, набивка сальников, легкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка гравийников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от налета запорной арматуры и др.);	30000,0	0,22	
	- устранение причин подтопления подвалных помещений	16000,0	0,12	
16	Электротехническое обслуживание общедомовых электрических сетей	179 000,0	1,30	
	1. Обеспечение работы внутридомовых электрических сетей, в том числе замена перегоревших электророзеток освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки, очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых	69 000,0	0,50	1 раз в неделю
	2. Обеспечение работы сетей наружного освещения подъездов	40 000,0	0,29	1 раз в неделю
	3. Устранение неисправностей электротехнических устройств	20 000,0	0,15	по мере необходимости
	4. Обслуживание и ремонт электропроводки в подъездах, а также в местах общего пользования	50 000,0	0,36	по мере необходимости
17	Санитарное содержание помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка подъездов и территории)	481 400,0	3,51	
	1. Подметание тротуаров проездов и площадок	117 400,0	0,86	3 раза в неделю
	2. Уборка мусора с газона, очистка урн	22 000,0	0,16	3 раза в неделю
	3. Уборка мусора на контейнерных площадках	60 000,0	0,44	6 раз в неделю
	4. Очистка приямков, уборка площадок перед подъездами	24 000,0	0,17	5 раз в неделю
	5. Сгребание и вывоз опавших листьев, яблок с газонов	12 000,0	0,09	1 раз в неделю
	6. Подметание лестничных площадок и мартшей	130 000,0	0,95	4 раза в неделю
	7. Мытье лестничных площадок и мартшей	106 000,0	0,77	1,2 этаж - 4 раза в неделю, выше 2-го этажа - 1 раз в месяц
	8. Влажная протирка дверей, перил, почтовых ящиков, окон и подоконников, плафонов на лестничных клетках, решеток и чердачных лестниц, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, радиаторов отопления	4 000,0	0,03	2 раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
	9. Обметание пыли с потолков	2 000,0	0,01	1 раз в год
	10. Мытье окон	4 000,0	0,03	2 раза в год (перед началом и по окончании отопительного сезона)
18	Расчетно-кассовое обслуживание	375 361,7	2,74	
	1. Прием платежей от населения	100 974,5	0,74	ежедневно
	2. Начисление и выпуск квитанций	137 193,6	1,00	1 раз в месяц
	3. Ведение баз данных, в том числе по индивидуальным приборам учета	96 035,5	0,70	2 раза в месяц
	4. Выдача справок	41 158,1	0,30	4 дня в неделю
19	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	102 378,0	0,75	четыре дня в неделю
	1. Регистрация по месту жительства/по месту пребывания	32 478,0	0,24	
	2. Архив зарегистрированных	42 500,0	0,31	
	3. Поквартирный учет, картотека, выдача поквартирных карточек	27 400,0	0,20	
20	Благоустройство, озеленение, содержание малых архитектурных форм	164 000,0	1,20	
	1. Техническое содержание элементов детской игровой, спортивной площадки, МАФ, в т.ч. устранение неисправностей, замена оборудования, рамок	65 000,0	0,47	1 раз в месяц
	2. Приобретение и высадка цветочной рассады в грунты или вазон, обеспечение земель, песка при необходимости	16 000,0	0,12	весенне-летний период
	3. Уход за цветами, в том числе рыхление, уборка сухостоя, полив цветов, газонов и зеленых насаждений, стрижка кустарника, покос травы	15 000,0	0,11	весенне-летний период
	4. Прочие работы, например, приобретение и установка МАФ, вазонов, сфер, столовиков, информационных табличек, квирков, номенклатуры и атрибутики и др.	68 000,0	0,50	по мере необходимости/по решению собственников или совета дома
21	Уборка и вывоз снега, чистка кровли	110 000,0	0,80	после снегопада
22	Материально-техническое обеспечение: хоз.инвентарь, бытовая химия, инструмент, расходные материалы и проч.	250 000,0	1,82	1 раз в месяц
	ПОДИТОГ:	2 894 839,7	21,10	
2.	Текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт	506 064,4	3,69	по мере необходимости/по решению собственников или совета дома
3.	Управление	506 064,4	3,69	
1	Организационно-административные, управленческие расходы	721 781,3	5,26	
	1. Планирование работ по содержанию и ремонту жилого дома. Контроль качества и объема выполненных работ и предоставляемых услуг, приемка произведенных работ и услуг, согласно заключенным договорам. Актовращение выполненных работ	65 577,96	0,53	ежемесячно
	2. Подбор организаций и персонала на обслуживание и ремонт жилого дома	30 933,00	0,25	по мере необходимости
	3. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	19 797,12	0,16	по мере необходимости
	4. Осуществление расчетов с подрядчиками за реализованную продукцию (услуги, работы)	17 322,48	0,14	в установленные договорными обязательствами сроки
	5. Разработка и юридическое оформление договоров с организациями, обслуживающими жилой дом и поставщиками коммунальных услуг, контроль исполнения договорных обязательств	85 375,08	0,69	по мере необходимости
	6. Проверка соблюдения потребителями жилищно-коммунальных услуг своих обязательств	38 356,92	0,31	4 дня в неделю
	7. Анализ информации о поступлении денежных средств на лицевые счета плательщиков, выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги	28 458,36	0,23	4 дня в неделю
	8. Подготовка материалов для судебного взыскания задолженности	34 644,96	0,28	по мере необходимости
	9. Работы с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг	39 594,24	0,32	4 дня в неделю
	10. Организация проведения общих собраний собственников, документарное сопровождение общих собраний	23 509,08	0,19	очередные - раз в год, внеочередные - не ранее 10 дней с момента размещения уведомления о проведении собрания
	11. Рассмотрение предложений, жалоб и заявлений граждан, подготовка ответов на поступившие заявления	39 391,36	0,46	4 дня в неделю
	12. Уплата налогов и прочих обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, гос.попытны	278 820,70	2,25	*установленные законодательством РФ сроки
2	Размещение информации в сети Интернет (ГИС ЖКХ), программное обеспечение, услуги связи, обеспечение канцелярией	48 000,0	0,35	2 раза в месяц
3	Рентабельность УК 5%	219 509,8	1,60	1 раз в месяц
	ПОДИТОГ:	989 291,0	7,21	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	4 390 193,2	32,00	
1	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (КРОИ)	согласно показанный ОДПУ либо по нормативу		по решению общего собрания собственников