

**Расчет тарифа по обслуживанию и управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по  
ул. Фурманова 2**

<b>СТАТЬИ ДОХОДОВ</b>		<b>План, руб.</b>	<b>1 м2</b>
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД, обслуживание и управление МКД	4 102 476	<b>29,79</b>
<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>		<b>4 102 476</b>	<b>29,79</b>
<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>		<b>Сумма, руб.</b>	
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>		
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	235 680,0	1,71
	<i>1. Сервисное обслуживание АИТП (автоматизированный тепловой пункт)</i>	96000	
	<i>2. Сервисное обслуживание общего прибора учета холодной воды</i>	36000	
	<i>3. Обслуживание системы АСКУЭ (автоматической системы коммерческого учета электрической энергии)</i>	103680	
2	Вывоз твердых бытовых отходов	438 000,0	3,18
3	Вывоз крупногабаритного мусора	108 000,0	0,78
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	240 000,0	1,74
5	Обслуживание вентиляционных каналов	60 000,0	0,44
6	Дератизация и дезинсекция	30 000,0	0,22
7	Страхование ответственности, имущества	30 000,0	0,22
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	216 000,0	1,57
9	Электротехническое обслуживание	192 000,0	1,39
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	192 000,0	1,39
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	360 000,0	2,61
12	Уборка снега	80 000,0	0,58
13	Чистка кровли и плотницкие работы	108 000,0	0,78
14	Обслуживание противопожарной ситемы	84 000,0	0,61
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>2 373 680</b>	<b>17,24</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>		
1	Монтажные работы (решетки, козырьки, урны и проч.)	65 000,0	0,47
2	Ремонтно-восстановительные работы	160 000,0	1,16
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>225 000</b>	<b>1,63</b>
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>		
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	45 000,0	0,33
2	Изготовление и монтаж ковриков в тамбуры и на крыльцо	70 000,0	0,51
3	Прочие расходы	61 500,0	0,45
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>176 500</b>	<b>1,28</b>
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>		
1	Начисление и выдача квитанций	137 931,0	1,00
2	Выдача справок и претензионная работа	82 758,6	0,60
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	36 000,0	0,26
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	91 650,0	0,67
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	73 332,8	0,53
6	Программное обеспечение и услуги связи	30 500,0	0,22
7	Оборудование помещений обслуживающего персонала	30 000,0	0,22
8	Обеспечение МКД материалами и инструментом (сантех- и электротовары, бытовая химия, хоз.инвентарь, комплектующие)	60 000,0	0,44
9	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	30 000,0	0,22
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	150 000,0	1,09
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>722 172</b>	<b>5,24</b>
<b>5.</b>	<b>Управление</b>		
1	Управленческие расходы	400 000,0	2,90
2	Рентабельность УК 5%	205 123,8	1,49
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>605 124</b>	<b>4,39</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>4 102 476</b>	<b>29,79</b>