

Перечень и периодичность работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

СТАТЬИ ДОХОДОВ		План, руб.	1 м2	Периодичность
1	Управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	-	29,79	Ежедневно
ИТОГО ДОХОДЫ:		-	29,79	
СТАТЬИ РАСХОДОВ		Сумма, руб.	1 м2	Периодичность
1.	Содержание			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	141 000,00	1,03	Еженедельно
2	Вывоз твердых бытовых отходов	547 500,00	3,99	Ежедневно
3	Вывоз крупногабаритного мусора	30 000,00	0,22	По мере необходимости
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	123 000,00	0,90	Два раза в год
5	Обслуживание вентиляционных шахт и каналов	50 000,00	0,36	Ежеквартально
6	Дератизация и дезинсекция	18 000,00	0,13	Три раза в год
7	Страхование ответственности, имущества	3 000,00	0,02	Один раз в год
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	198 000,00	1,44	Пять дней в неделю
9	Электротехническое обслуживание	156 000,00	1,14	Пять дней в неделю
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	168 000,00	1,22	Круглосуточно
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	408 000,00	2,97	Пять дней в неделю
12	Уборка и вывоз снега	80 000,00	0,58	По мере необходимости
13	Чистка кровли от снега, сосулек и льда	120 000,00	0,87	По мере необходимости
	ПОДИТОГ:	2 042 500,00	14,87	
2.	Текущий ремонт			
1	Монтажные работы	120 000,00	0,87	По мере необходимости
2	Ремонтно-восстановительные работы	179 000,00	1,30	По мере необходимости
	ПОДИТОГ:	299 000,00	2,18	
3.	Благоустройство			
1	Озеленение территории и работы по благоустройству	115 000,00	0,84	Май-сентябрь
2	Изготовление и монтаж малых архитектурных форм	100 000,00	0,73	Май-сентябрь
3	Прочие расходы	79 500,00	0,58	По мере необходимости
	ПОДИТОГ:	294 500,00	2,14	
4.	Обслуживание			
1	Начисление и выдача квитанций, ведение баз данных	124 137,93	0,90	Четыре раза в неделю
2	Выдача справок и претензионная работа	92 000,00	0,67	Четыре раза в неделю
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	12 000,00	0,09	Еженедельно
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	91 650,00	0,67	Четыре раза в неделю
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	170 000,00	1,24	Ежедневно
6	Программное обеспечение и услуги связи	25 000,00	0,18	Ежемесячно
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, комплектующие)	135 000,00	0,98	Еженедельно
9	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	15 000,00	0,11	Ежегодно
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	185 765,01	1,35	По срокам уплаты налогов
	ПОДИТОГ:	850 552,94	6,19	
5.	Управление			
1	Управленческие расходы	400 000,00	2,91	
2	Рентабельность УК 5%	204 555,42	1,49	
	ПОДИТОГ:	604 555,42	4,40	
ИТОГО РАСХОДЫ:		4 091 108,36	29,79	