

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фурманова, 6 в г. Хабаровске

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	9628,16	0,07
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	постоянно	9628,16	0,07
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	постоянно	9628,16	0,07
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	9628,16	0,07
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; проверка состояния утеплителя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	9628,16	0,07
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>			
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	9628,16	0,07
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>			
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; проверка кровли на отсутствие протечек; деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	13754,52	0,1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p>	1 раз в неделю	27509,04	0,2
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>			
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	9628,16	0,07
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>			
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, контроль состояния входов в подъезды; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	17880,88	0,13
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p>			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
выявление наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой, дверными коробками, с капитальными стенами, перекрытиями, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	9628,16	0,07
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	9628,16	0,07
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	24758,14	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, проверка	2 раза в год	34386,30	0,25

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	9628,16	0,07
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	9628,16	0,07
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно	24758,14	0,18
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных (общедомовых) приборов учета, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах;	2 раза в год	9628,16	0,07
контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	постоянно	24758,14	0,18

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	при необходимости и	9628,16	0,07
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	постоянно	15129,97	0,11
Обслуживание коллективных узлов учета: визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур; снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Проверка работоспособности запорной арматуры(герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи(отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки. Проверка работы теплосчетчика.	1 раз в месяц	9628,16	0,07
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	61895,34	0,45
удаление воздуха из системы отопления	при необходимости и в отопительный период	23382,68	0,17
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц	23382,68	0,17
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических	1 раз в месяц	37137,20	0,27

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования			
осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления ванн	1 раз в месяц	3750,90	0,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, коридоров	5 раз в неделю	480032,75	3,49
влажная уборка мест общего пользования (коридоров, лестничных площадок и маршей, лифтов);	2 раза в неделю	9628,16	0,07
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей;	1 раз в месяц	41263,56	0,3
мытьё окон;	3 раза в год	192563,28	1,4
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	159552,43	1,16
проведение мероприятий по грязезадержанию при входе в подъезды дома, укладка грязезащитных ковриков ячеистых покрытий металлических решеток, очистка	2 раза в год, очистка - 1 раз в неделю	1375,45	0,01
очистка фасада от несанкционированной рекламы; протирка номерных фонарей, указателей; подготовка зданий к праздникам, установка флажков	1 раз в неделю/ при необходимости	2750,90	0,02
уборка чердачного и подвального помещения: подметание без предварительного увлажнения, транспортировка мусора в установленное место	1 раз в год	2750,90	0,02
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раз неделю	192563,28	1,4
в холодный период года: сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;	По мере необходимости и. Начало работ не	192563,28	1,4

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
	позднее 2 часов после начала снегопада		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	6 раз в неделю	261335,88	1,9
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю	261335,88	1,9
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	1375,45	0,01
механизированная уборка внутриворотовой дороги, автостоянок, подъезда к контейнерной площадке и др., вывоз снега с придомовой территории	после снегопада	1375,45	0,01
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
подметание и уборка придомовой территории; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории.	5 раз в неделю	511668,14	3,72
выкашивание газонов	3 раза в год в летний период	24758,14	0,18
20. Подготовка объектов детских и спортивных площадок, элементов благоустройства к летнему и зимнему периоду (ремонт окраска)	2 раза в год	2750,90	0,02
21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	6 раз в неделю	734491,37	5,34
организация мест накопления и сбор бытовых отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 раз в год	9628,16	0,07
22. Устройство и ремонт элементов внешнего благоустройства, текущий ремонт общего имущества			
установка домофонов, техническое обслуживание домофонного оборудования и доводчиков дверей	1 раз в год/постоянно	1375,45	0,01
ремонт ограждений газона	1 раз в год	1375,45	0,01
ремонт (замена), окраска поручней, ограждений, ремонт ступеней лестничных площадок	1 раз в год	1375,45	0,01
установка урн, окраска, ремонт	1 раз в год	1375,45	0,01
устройство цветников, высадка цветочной рассады	1 раз в год	1375,45	0,01
смена светильников с лампами накаливания на	разово	1375,45	0,01



Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
энергосберегающие, установка датчиков движения			
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации.	2 раза в год	156801,53	1,14
24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно на системах энергоснабжения	119664,32	0,87
25. Ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством.	Постоянно	141671,56	1,03
составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	постоянно	1375,45	0,01
проведение инструктажа о порядке содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правил пожарной безопасности, вручение памятки собственникам	2 раза в год	1375,45	0,01
проведение мероприятий по оформлению земельного участка в общую долевую собственность (организация проведения общего собрания собственников, подготовка документов для регистрации права собственности на земельный участок)	разово	1375,45	0,01
Итого:		3980558,09	28,94