

Перечень, периодичность, стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 2019 год

<b>СТАТЬИ ДОХОДОВ</b>		<b>План, руб.</b>	<b>1 м2</b>	<b>Периодичность</b>
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД, обслуживание и управление МКД	3 980 558,1	28,94	Ежедневно
<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>		<b>3 980 558,1</b>	<b>28,94</b>	
<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>		<b>Сумма, руб.</b>		
<b>1.</b>	<b>Содержание</b>			
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	202 500,0	1,47	ежемесячно
2	Вывоз твердых бытовых отходов	547 500,0	3,98	ежедневно
3	Вывоз крупногабаритного мусора	36 000,0	0,26	ежемесячно
4	Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	228 000,0	1,66	2,3 квартал
5	Обслуживание вентиляционных каналов	60 000,0	0,44	3 квартал
6	Дератизация и дезинсекция	18 000,0	0,13	февраль, июнь, октябрь
7	Страхование ответственности, имущества	12 000,0	0,09	раз в год
8	Инженерно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	216 000,0	1,57	пять дней в неделю
9	Электротехническое обслуживание	168 000,0	1,22	пять дней в неделю
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации МКД	132 000,0	0,96	круглосуточно
11	Санитарное содержание придомовых территорий, лестничных клеток	384 000,0	2,79	пять дней в неделю
12	Уборка снега	80 000,0	0,58	по необходимости
13	Чистка кровли от снега	98 000,0	0,71	в зимний период
14	Плотницкие работы	60 000,0	0,44	ежемесячно
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>2 242 000,0</b>	<b>16,30</b>	
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Монтажные работы (решетки, козырьки, урны и проч.)	100 000,0	0,73	апрель-октябрь
2	Ремонтно-восстановительные работы	198 000,0	1,44	апрель-октябрь
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>298 000,0</b>	<b>2,17</b>	
<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>			
1	Озеленение территории и прочее благоустройство	25 000,0	0,18	апрель-октябрь
2	Изготовление и монтаж малых архитектурных форм	52 000,0	0,38	апрель-октябрь
3	Прочие расходы	55 000,0	0,40	
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>132 000,0</b>	<b>0,96</b>	
<b>4.</b>	<b>Обслуживание</b>			
1	Начисление и выдача квитанций, ведение баз данных	124 137,9	0,90	ежемесячно
2	Выдача справок и претензионная работа	82 758,6	0,60	пять дней в неделю
3	Размещение информации в сети Интернет и прочих обязательных источниках	36 000,0	0,26	в установленные законом сроки
4	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	107 750,4	0,78	четыре дня в неделю
5	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО), услуги банков за прием платежей от населения	73 332,8	0,53	ежедневно
6	Программное обеспечение и услуги связи	30 500,0	0,22	ежемесячно
7	Оборудование помещений обслуживающего персонала	30 000,0	0,22	разово
8	Обеспечение МКД материалами (сантех- и электротовары, бытовая химия,хоз.инвентарь, комплектующие)	60 000,0	0,44	ежемесячно
9	Подготовка здания к праздникам и проведение праздничных мероприятий	20 000,0	0,15	ежегодно
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	145 050,4	1,05	в установленные законом сроки
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>709 530,2</b>	<b>5,16</b>	
<b>5.</b>	<b>Управление</b>			
1	Управленческие расходы	400 000,0	2,91	ежемесячно
2	Рентабельность УК 5%	199 027,9	1,45	раз в год
	<b>ПОДИТОГ:</b>	<b>599 027,9</b>	<b>4,36</b>	
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>		<b>3 980 558,1</b>	<b>28,94</b>	