

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 21.05.2020 до 17 часов 00 минут 10.06.2020

10 июня 2020 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** 21 мая 2020 года в 19 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 19 часов 00 минут 21.05.2020 до 17 часов 00 минут 10.06.2020.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): в помещении управляющего на 1-м этаже 3-го подъезда МКД №6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

Место и срок передачи и сбора решений (бюллетеней) собственников:

Место и срок передачи решений собственников:

1. 21.05.2020 года в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (на детской площадке) инициатору собрания нарочно;
2. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 19 часов 00 минут 21.05.2020 до 17 часов 00 минут 10.06.2020.
3. Почтовый ящик инициатора собрания - Лощенко Ильи Владимировича - квартира № 19, тел. 8-914-405-92-13 с 19 часов 00 минут 21.05.2020 до 17 часов 00 минут 10.06.2020.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 15 минут 10.06.2020 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Фурманова 2, 8-й подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:
В жилом помещении № 19 МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске по предварительному согласованию даты и времени с собственником – Лощенко Ильей Владимировичем по тел. 8-914-405-92-13.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

Лощенко Илья Владимирович (квартира № 19).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 19 часов 00 минут 21.05.2020 присутствовали 26 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 21.05.2020.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 177 квартир, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 21.05.2020 до 17 часов 00 минут 10.06.2020.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 11 461,55 кв.м.

Общее количество голосов – 11 461,95 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 835,68 голосов.

Кворум составил 77,09 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Михальской Еленой Анатольевной (кв. 192).

Сандул Денисом Александровичем (кв. 121).

Лощенко Ильей Владимировичем (кв. 19).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания собственника квартиры 19 – Лощенко Илью Владимировича.

2. Избрать секретарем собрания собственника квартиры 238 – Саливон Ксению Алексеевну.
3. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 192 - Михальскую Елену Анатольевну.
4. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 121 - Сандул Дениса Александровича.
5. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 19 – Лощенко Илью Владимировича.
6. Принять решение об определении размера платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.
7. Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 19 - Лощенко Илью Владимировича.
8. Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 192 - Михальскую Елену Анатольевну.
9. Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 121 - Сандул Дениса Александровича.
10. Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 9 - Караванову Наталью Александровну.
11. Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 239 - Юрченко Ирину Александровну.
12. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 19 - Лощенко Илью Владимировича.
13. Предоставить Председателю совета МКД доверенность на осуществление следующих действий, согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:
 - осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
 - выступление в суде, правоохранительных органах, органах государственной и муниципальной власти в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
14. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование предоставления общего имущества дома в пользование 3-м лицам, в т.ч. согласование заключения договоров управляющей организацией с телекоммуникационными и иными компаниями.
15. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
16. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.
17. Предоставить совету многоквартирного дома в пользование для осуществления предоставленных полномочий нежилое помещение, расположенное в 3-м подъезде дома № 6 по ул. Фурманова.
18. Внести изменение в п. 7.1 Договора управления многоквартирным домом № 6 от 04.10.2017, заключенного с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), продлив срок действия до 03.10.2022.
19. Установить с 01.06.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске 31,52 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в плату расходов за коммунальные ресурсы,

потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с утверждением перечня и периодичности работ. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

20. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

21. Принять решение об установке ворот с электроприводом и калиткой с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске за счет средств **текущего** ремонта, согласно перечня работ и тарифа, утверждаемого пунктом 19 повестки при принятии положительного решения по вопросу 20 повестки.

22. Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 20, 21 повестки и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенку Илью Владимировича. Вопрос № 1 повестки дня: Избрать председателем собрания собственника квартиры 19 – Лощенко Илью Владимировича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника квартиры 19 – Лощенко Илью Владимировича

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания собственника квартиры 19 – Лощенко Илью Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 341,03 кв.м.

«Против» - 211,25 кв.м.

«Воздержался» - 283,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенку Илью Владимировича. Вопрос № 2 повестки дня: Избрать секретарем собрания собственника квартиры 238 – Саливон Ксению Алексеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственника квартиры 238 – Саливон Ксению Алексеевну.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания собственника квартиры 238 – Саливон Ксению Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 297,53 кв.м.

«Против» - 211,25 кв.м.

«Воздержался» - 326,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенку Илью Владимировича. Вопрос № 3 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 192 - Михальскую Елену Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 192 - Михальскую Елену Анатольевну.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 192 - Михальскую Елену Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 322,33 кв.м.

«Против» - 186,45 кв.м.

«Воздержался» - 326,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенку Илью Владимировича. Вопрос № 4 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 121 - Сандул Дениса Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 121 - Сандул Дениса Александровича.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 121 - Сандул Дениса Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 056,63 кв.м.

«Против» - 452,15 кв.м.

«Воздержался» - 326,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 19 – Лощенко Илью Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 19 – Лощенко Илью Владимировича.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственника квартиры 19 – Лощенко Илью Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 358,13 кв.м.

«Против» - 236,05 кв.м.

«Воздержался» - 241,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 6 повестки дня: Принять решение об определении размера платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске исходя из фактического потребления, определенного по показаниям общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 421,70 кв.м.

«Против» - 153,28 кв.м.

«Воздержался» - 260,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 7 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 19 - Лощенко Илью Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 19 - Лощенко Илью Владимировича.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 19 - Лощенко Илью Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 313,80 кв.м.

«Против» - 179,18 кв.м.

«Воздержался» - 342,70 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 8 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 192 - Михальскую Елену Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 192 - Михальскую Елену Анатольевну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 192 - Михальскую Елену Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 228,40 кв.м.

«Против» - 179,18 кв.м.

«Воздержался» - 428,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 9 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 121 - Сандул Дениса Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 121 - Сандул Дениса Александровича.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 121 - Сандул Дениса Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 833,50 кв.м.

«Против» - 593,58 кв.м.

«Воздержался» - 408,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 10 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 9 - Караванову Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 9 - Караванову Наталью Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 9 - Караванову Наталью Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8241,60 кв.м.

«Против» - 179,18 кв.м.

«Воздержался» - 414,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 11 повестки дня: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 239 - Юрченко Ирину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 239 - Юрченко Ирину Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 239 - Юрченко Ирину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 252,83 кв.м.

«Против» - 220,65 кв.м.

«Воздержался» - 362,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 12 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 19 - Лощенко Илью Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 19 - Лощенко Илью Владимировича.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске собственника квартиры № 19 - Лощенко Илью Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 271,90 кв.м.

«Против» - 179,18 кв.м.

«Воздержался» - 384,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 13 повестки дня: Предоставить Председателю совета МКД доверенность на осуществление следующих действий, согласно п. 4 ч. 8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

- выступление в суде, правоохранительных органах, органах государственной и муниципальной власти в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Председателю совета МКД доверенность на осуществление следующих действий, согласно п. 4 ч. 8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

- выступление в суде, правоохранительных органах, органах государственной и муниципальной власти в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Предоставить Председателю совета МКД доверенность на осуществление следующих действий, согласно п. 4 ч. 8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ:

- осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
- выступление в суде, правоохранительных органах, органах государственной и муниципальной власти в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 540,20 кв.м.

«Против» - 153,98 кв.м.

«Воздержался» - 141,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 14 повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование предоставления общего имущества дома в пользование 3-м лицам, в т.ч. согласование заключения договоров управляющей организацией с телекоммуникационными и иными компаниями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование предоставления общего имущества дома в пользование 3-м лицам, в т.ч. согласование заключения договоров управляющей организацией с телекоммуникационными и иными компаниями.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование предоставления общего имущества дома в пользование 3-м лицам, в т.ч. согласование заключения договоров управляющей организацией с телекоммуникационными и иными компаниями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 161,60 кв.м.

«Против» - 363,78 кв.м.

«Воздержался» - 310,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 15 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 351,50 кв.м.

«Против» - 289,08 кв.м.

«Воздержался» - 195,10 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 16 повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 195,40 кв.м.

«Против» - 469,98 кв.м.

«Воздержался» - 170,30 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 17 повестки дня: Предоставить совету многоквартирного дома в пользование для осуществления предоставленных полномочий нежилое помещение, расположенное в 3-м подъезде дома № 6 по ул. Фурманова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить совету многоквартирного дома в пользование для осуществления предоставленных полномочий нежилое помещение, расположенное в 3-м подъезде дома № 6 по ул. Фурманова.

РЕШИЛИ: Предоставить совету многоквартирного дома в пользование для осуществления предоставленных полномочий нежилое помещение, расположенное в 3-м подъезде дома № 6 по ул. Фурманова.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 294,40 кв.м.

«Против» - 296,78 кв.м.

«Воздержался» - 244,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 18 повестки дня: Внести изменение в п. 7.1 Договора управления многоквартирным домом № 6 от 04.10.2017, заключенного с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), продлив срок действия до 03.10.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в п. 7.1 Договора управления многоквартирным домом № 6 от 04.10.2017, заключенного с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), продлив срок действия до 03.10.2022.

РЕШИЛИ: Внести изменение в п. 7.1 Договора управления многоквартирным домом № 6 от 04.10.2017, заключенного с ООО «Магнит» (ИНН 2724133457), продлив срок действия до 03.10.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7 942,77 кв.м.

«Против» - 284,78 кв.м.

«Воздержался» - 608,13 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 19 повестки дня: Установить с 01.06.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске 31,52 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с утверждением перечня и периодичности работ. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.06.2020 размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске 31,52 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без включения в плату расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с утверждением перечня и периодичности работ. Определить порядок расчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора исходя из фактических затрат за период пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1 480,45 кв.м.

«Против» - 6 877,73 кв.м.

«Воздержался» - 477,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 20 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 238,90 кв.м.

«Против» - 3 186,58 кв.м.

«Воздержался» - 410,20 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 21 повестки дня: Принять решение об установке ворот с электроприводом и калиткой с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске за счет средств **текущего** ремонта, согласно перечня работ и тарифа, утверждаемого пунктом 19 повестки при принятии положительного решения по вопросу 20 повестки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ворот с электроприводом и калиткой с электромагнитным замком в арках на обоих въездах во двор МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске за счет средств **текущего** ремонта, согласно перечня работ и тарифа, утверждаемого пунктом 19 повестки при принятии положительного решения по вопросу 20 повестки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 281,10 кв.м.

«Против» - 5 039,08 кв.м.

«Воздержался» - 515,50 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лощенко Илью Владимировича. Вопрос № 22 повестки дня: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 20,21 повестки и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного

решения по вопросу № 20,21 повестки и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 304,60 кв.м.

«Против» - 4 035,08 кв.м.

«Воздержался» - 496,00 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Место хранения оригинала Протокола № 1 от 10.06.2020 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 6 л.;
2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 19 часов 00 минут 21.05.2020 на 2 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие во внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 21.05.2020 до 17 часов 00 минут 10.06.2020 на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова 6 от 11.05.2020 на 2 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 11.05.2020 на 1 л.;
6. Приложение № 6 - Перечень, периодичность и стоимость работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 2 л.;
7. Приложение № 7 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 00 минут 21.05.2020 до 17 часов 00 минут 10.06.2020 на _____ л.;
8. Приложение № 8 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 1-го по 22-й вопросы на 110 л.
9. Приложение № 9 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 21.05.2020 до 17 часов 00 минут 10.06.2020 на 5 л.;
10. Приложение № 10 - Акт от 19.06.2020 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 19 часов 00 минут 21.05.2020 до 17 часов 00 минут 10.06.2020 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

Солдатов Ф.Ф. - 1921

Пономарев Г.В. кв. 15

Ситникова С.А. кв. 192 Ситникова

Председатель собрания

[Подпись]

Пономарев Г.В. (19) Дата: 10.06.2020

Секретарь собрания

[Подпись]

Дата: 10.06.2020