

✓
Протокол № 1 от 25.07.2015

Внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 2, проведенного в форме очного голосования

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД,
Расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 2,
проведенного в форме очного голосования

«25» июля 2015 г.

г. Хабаровск

Инициаторы общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД: Гололобова Анастасия Анатольевна (кв. 58), Гуля Евгения Игоревна (кв. 10), Швайковская Ольга Александровна (кв. 3), Ким Оксана Евгеньевна (кв. 70), Тимофеева Ольга Петровна (кв. 95), Кротова Татьяна Валерьевна, (кв. 97), Пчелкина Евгения Анатольевна (кв. 106), Ломакин Станислав Борисович (кв. 139), Турбанов Демид Александрович (кв. 157), Долганова Тамара Александровна (кв. 151), Ваганова Наталья Валерьевна (кв. 177), Слепченко Евгения Ярославовна (кв. 194), Ерещенко Дмитрий Сергеевич (кв. 223).

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: «25» июля 2015 г., 11-00 часов.

Место проведения: дворовая территория МКД по ул. Фурманова, д.2.

На собрание приглашены:

1. Генеральный директор Управляющей компании ООО «Магнит» - Казбан Ольга Александровна;
2. Участковый уполномоченный полиции ОУУПиПДН УМВД России по г. Хабаровску – лейтенант полиции Кокрецкий Евгений Валентинович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников/дольщиков МКД составляет 11 609,30 кв.м., общее число голосов 11 609, 30 (1 кв.м. = 1 голос).

Общая площадь помещений собственников/дольщиков МКД, присутствующих на собрании 7 279,47 кв.м., что составляет 62,70% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников/дольщиков помещений правомочно.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствуется следующими правилами:

- голосование осуществляется посредством оформленных в письменном форме Решений собственников/дольщиков, переданных по окончании собрания инициаторам;
- если Решение не передано собственником/дольщиком по окончании собрания инициаторам собрания, голос данного собственника/дольщика не учитывается (признаются недействительными);
- каждому собственнику/дольщику или его представителю можно голосовать только за один из вариантов решения по вопросу повестки дня (за, против или воздержался). Признается допустимым зачеркивание неверного решения по вопросу, при условии заверения верного решения собственноручной надписью «исправленному верить» и подписью собственника /дольщика;
- признание недействительным решения собственника/дольщика по одному из вопросов повестки дня, не влечет признание Решения недействительным в целом;

Повестка дня:

1. Порядок проведения общего собрания (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №2 по ул. Фурманова в городе Хабаровске - управление управляющей компанией ООО «Магнит».
3. Заключение договора управления с ООО «Магнит» на 1 год.
4. Утверждение тарифа на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске в размере 29,79 руб./м2.
5. Утверждение платы за сброс стояка отопления в размере 350,0 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,0 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,0 руб.
6. Установка металлического ограждения по периметру внутренней части двора и детской площадки, и определение размера целевого взноса за изготовление и монтаж в сумме, не превышающей 1300 руб./квартира.
7. Утверждение порядка расчетов за тепловую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие на общедомовое имущество МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске установленный прибор учета тепла.
9. Утверждение порядка расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу, МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Протокол № 1 от 25.07.2015

Внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД, расположенного по адресу: Хабаровск, ул. Фурманова, д. 2, проведенного в форме очного голосования

10. Принятие на общедомовое имущество МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске установленный прибор учета электроэнергии.

11. Утверждение порядка распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.

12. Сдача в аренду общего имущества МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе.

13. Передача прав заключения договоров аренды общего имущества МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды.

14. Согласие собственников МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске на обработку персональных данных с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

15. Согласие собственников МКД №2 по ул. Фурманова в г.Хабаровске на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника.

16. Утверждение Правил пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД №2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

17. Информирование собственников о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД №2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Гололобову Анастасию Анатольевну (кв.58).

Выступающий уведомил присутствующих о том, что в связи с большим количеством участников, голосование проводится путем заполнения бланков с последующей их сдачей инициаторам собрания. Предложил кандидатуры председателя собрания – Гололобовой Анастасии Анатольевны (кв.58), секретаря собрания – Коршиковой Ларисы Владимировны (кв. 108), состав счетной комиссии – Кротовой Татьяны Валерьевны (кв.97), Пчелкиной Евгении Анатольевны (кв.106), Ломакиной Юлии Анатольевны (кв.139).

Голосовали:

- кандидатура председателя собрания – Гололобова Анастасия Анатольевна (кв.58)

ЗА 6 837,95 , ПРОТИВ 0,00 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 118,70.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол), 217 (84,10 гол), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67 гол.**) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

- кандидатура секретаря собрания - Коршикова Лариса Владимировна (кв. 108)

ЗА 6 862.65, ПРОТИВ 0,00 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 94,00.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол), 217 (84,10 гол), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67 гол.**) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

- состав счетной комиссии - Кротова Татьяна Валерьевна (кв.97), Пчелкина Евгения Анатольевна (кв.106), Ломакина Юлия Анатольевна (кв.139)

ЗА 6 862.65 , ПРОТИВ 0,00 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 94,00.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол), 217 (84,10 гол), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67 гол.**) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято большинством голосов.

Общее собрание постановило избрать:

- Председателем собрания Гололобову А.А. (кв.58);

- Секретарем собрания Коршикову Л.В.(кв. 108);

Внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 2, проведенного в форме очного голосования

- счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Кротова Т.В. (кв.97), Пчелкина Е.А. (кв.106), Ломакина Ю.А. (кв.139).

2. По второму вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающим предложено рассмотреть в качестве способа управления МКД - управление управляющей компанией ООО «Магнит». Предоставлены фотографии домов и дворов, управление которыми осуществляет ООО «Магнит» для оценки степени благоустройства и состояния дворов. Также всем участникам собрания предоставлена возможность задать вопросы приглашенному на собрание директору ООО «Магнит» - Казбан Ольге Александровне.

Голосовали:

ЗА 6 655,87, ПРОТИВ 93,80, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 164,58.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. - 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 - 29,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) - 302,15 голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. - 20,67 гол.) - голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен. 156 (42,40 гол.) - голоса не учтены, т.к. собственником/дольщиком по вопросу выбрано несколько решений.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято большинством голосов.

Общее собрание постановило:

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей компанией ООО «Магнит» (ИНН 2724133457).

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающим предложено заключить договор управления с ООО «Магнит» на 1 год. До выступающих доведено, что по истечении указанного срока вопрос о продлении договора управления с ООО «Магнит», либо выборе иного способа управления МКД или иной управляющей организации будет также вынесен на общее собрание.

Голосовали:

ЗА 6 786,77, ПРОТИВ 93,80, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 76,08.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. - 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 - 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) - 302,15 голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. - 20,67 гол.) - голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято большинством голосов.

Общее собрание постановило:

Заключить договор управления с ООО «Магнит» на 1 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил утвердить тариф на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 29,79 руб./м2. Также всем участникам собрания предоставлена возможность задать вопросы по статьям расходов, которые могут быть включены в данный тариф, приглашенному на собрание директору ООО «Магнит» - Казбан Ольге Александровне.

Голосовали:

ЗА 6 522,35, ПРОТИВ 182,10, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 252,20.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. - 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 - 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) - 302,15 голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. - 20,67 гол.) - голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято большинством голосов.

Общее собрание постановило:

Утвердить тариф на обслуживание и управление, содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 29,79 руб./м2.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Протокол № 1 от 25.07.2015

Внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 2, проведенного в форме очного голосования

Выступающий предложил рассмотреть вопрос по утверждению платы за сброс стояка отопления в размере 350,00 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,00 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,00 руб.

Голосовали:

ЗА 6 149,18, ПРОТИВ 364,21, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 443,27.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. – 29,40 гол.) – 302,15 голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – 20,67 гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято большинством голосов.

Общее собрание постановило:

Утвердить плату за сброс стояка отопления в размере 350,00 руб., стояка горячего водоснабжения в размере 350,00 руб., стояка холодного водоснабжения в размере 250,00 руб.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

До участников собрания была доведена информация о том, что некоторые собственники и посетители паркуют свои транспортные средства на тротуарах, что делать категорически запрещено, и в результате чего Застройщик вправе снять свою гарантию с данных элементов дворовой территории. Выступающий предложил рассмотреть вопрос по установке металлического ограждения по периметру внутренней части двора и детской площадки, и определение размера целевого взноса за изготовление и монтаж в сумме, не превышающей 1300 руб./квартира. В ходе обсуждения данного вопроса, было уточнено, что данный сбор будет разовым.

Голосовали:

ЗА 5 245,63, ПРОТИВ 1 227,70, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 435,92.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. – 29,40 гол.) – 302,15 голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – 20,67 гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен. 63 (27,10 гол.), 220 (1/3 доли в пом. – 20,30 гол.) – голоса не учтены, т.к. собственниками/дольщиками по вопросу выбрано несколько решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято большинством голосов.

Общее собрание постановило:

Установить металлическое ограждение по периметру внутренней части двора и детской площадки, Размер разового целевого взноса за изготовление и монтаж в сумме не должен превышать 1300 руб./квартира.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении порядка расчетов за тепловую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

ЗА 6 858,55, ПРОТИВ 0,00, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 98,10.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. – 29,40 гол.) – 302,15 голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – 20,67 гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято большинством голосов.

Общее собрание постановило:

Утвердить порядок расчетов за тепловую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Протокол № 1 от 25.07.2015

Внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 2, проведенного в форме очного голосования

Выступающий предложил рассмотреть вопрос о принятии на общедомовое имущество МКД установленного прибора учета тепла.

Голосовали:

ЗА 6 770,25, ПРОТИВ 62,90, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 123,50.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол), 217 (84,10 гол), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67** гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято большинством голосов.
Общее собрание постановило:

Принять на общедомовое имущество МКД установленный прибор учета тепла.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении порядка расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

ЗА 6 858,55, ПРОТИВ 0,00, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 98,10.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол), 217 (84,10 гол), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67** гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято большинством голосов.
Общее собрание постановило:

Утвердить порядок расчетов за электрическую энергию за жилые, нежилые помещения и помещения, относящиеся к общедомовому имуществу МКД, напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил рассмотреть вопрос о принятии на общедомовое имущество МКД установленного прибора учета электроэнергии.

Голосовали:

ЗА 6 429,00, ПРОТИВ 340,88, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 186,77.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол), 217 (84,10 гол), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67** гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято большинством голосов.
Общее собрание постановило:

Принять на общедомовое имущество МКД установленный прибор учета электроэнергии.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил утвердить порядок распределения коммунальных услуг по ОДН, превышающих установленные нормативы, пропорционально общей площади помещения собственников.

Голосовали:

ЗА 2 038,18, ПРОТИВ 4 558,81, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 319,12.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол), 217 (84,10 гол), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67** гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен. 21 (27,00 гол.), 63 (1/2 доли

Протокол № 1 от 25.07.2015

Внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 2, проведенного в форме очного голосования в пом. - 13,55 гол.) – голоса не учтены, т.к. собственниками/дольщиками по вопросу выбрано несколько решений

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил рассмотреть вопрос о возможности сдачи в аренду общего имущества МКД, в том числе для размещения оборудования телекоммуникационных компаний, на возмездной основе.

Голосовали:

ЗА 6 277,10, ПРОТИВ 260,73, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 418,82.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – 20,67 гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – не принято.

Согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил рассмотреть вопрос о передаче прав заключения договоров аренды общего имущества МКД ООО «Магнит» с целью расходования вырученных средств на благоустройство территории и прочие нужды.

Голосовали:

ЗА 5 864,85, ПРОТИВ 611,50, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 480,30.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – 20,67 гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – не принято.

Согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил собственникам/дольщикам МКД №2 дать согласие на обработку персональных данных управляющей организацией с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Голосовали:

ЗА 6 956,65, ПРОТИВ 0,00, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. - 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – 20,67 гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Общее собрание постановило:

Собственники/дольщики МКД согласны на обработку персональных данных управляющей организацией с целью начисления квитанций (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Протокол № 1 от 25.07.2015

Внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 2, проведенного в форме очного голосования

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил собственникам/дольщикам МКД дать согласие на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника.

Голосовали:

ЗА 6 956,65, ПРОТИВ 0,00, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. – 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67** гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято единогласно.

Общее собрание постановило:

Собственники/дольщики МКД согласны на получение квитанций на оплату за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги в почтовый ящик в открытом виде без помещения в конверт и/или путем направления на электронный адрес собственника

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил утвердить Правила пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД.

Голосовали:

ЗА 6 099,98, ПРОТИВ 479,29, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 377,38.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. – 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67** гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством голосов.

Общее собрание постановило:

Утвердить Правила пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания Гололобову А.А.

Выступающий предложил рассмотреть вопрос об информировании собственников/дольщиков о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

Голосовали:

ЗА 6 837,85, ПРОТИВ 56,10, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 62,70.

Номера помещений собственников и их голоса, решения которых признаны недействительными: 39 (35,30 гол.), 114 (39,10 гол.), 205 (62,70 гол.), 212 (2/4 доли в пом. – 31,25 гол.), 217 (84,10 гол.), 220 (1/3 – 20,30), 230 (3/4 доли в пом. – 29,40 гол.) – **302,15** голоса не учтены, т.к. Решения не предоставлены. 224 (1/3 доли в пом. – **20,67** гол.) – голоса не учтены, т.к. бланк решения испорчен.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято большинством голосов.

Общее собрание постановило:

Информировать собственников/дольщиков о проведении общих собраний и о результатах собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников/дольщиков на 1 листе;
2. Реестр собственников/дольщиков помещений в МКД, получивших уведомление о проведении общего собрания собственников/дольщиков помещений в форме очного голосования на _____ листах.
3. Реестр собственников/дольщиков, присутствующих на общем собрании собственников/дольщиков помещений в МКД в форме очного голосования на _____ листах.

Протокол № 1 от 25.07.2015

Внеочередного общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 2, проведенного в форме очного голосования

4. Ведомость подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников/дольщиков помещений в МКД, проводимого в форме очного голосования.
5. Решения собственников/дольщиков помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников/дольщиков, признанные недействительными в количестве _____.

6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.

7. Правила пользования придомовой территорией и содержания общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 9 листах.

Председатель общего собрания _____

подпись

Колосова А.А.

Ф.И.О.

Секретарь общего собрания _____

подпись

Горюхова Л.В.

Ф.И.О.

Члены счетной комиссии _____

подпись

Соснина Ю.А.

Ф.И.О.

подпись

Крюков В.В.

Ф.И.О.

подпись

Кремляк Е.А.

Ф.И.О.