

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019

31 мая 2019 г.

г. Хабаровск

Дата и время проведения собрания:

- **Очная форма (совместное присутствие):** суббота 27 апреля 2019 года в 11 часов 00 минут.

- **Дата проведения очно-заочного голосования (заполнение и сбор решений (бюллетеней)):** с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019.

Место проведения собрания в очной форме (совместное присутствие): во дворе МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около 8-го подъезда).

Место и срок передачи решений собственников:

1. 27.04.2019 года в 11 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске (около 8-го подъезда) инициатору собрания нарочно;

2. Офис ООО «Магнит», расположенный в 8-м подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019 в часы приема ООО «Магнит» - понедельник, пятница с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

3. Почтовый ящик для показаний индивидуальных приборов учета, расположенный в каждом подъезде МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019.

4. Заказной корреспонденцией в адрес ООО «Магнит»: 680031, г. Хабаровск, ул. Санитарная 16-36 с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019.

5. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 4а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

6. Офис ООО «Магнит», расположенный в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд в период с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019. Время предоставления – ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 00 минут 31.05.2019 г. в офисе ООО «Магнит», расположенном в г. Хабаровске по ул. Шатова 6а, 5 подъезд.

Место и время ознакомления с материалами собрания:

1. Офис ООО «Магнит», расположенный в 5-м подъезде по ул. Шатова 6а в г. Хабаровске: с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут с понедельника по пятницу

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Фурманова 2.

Вид общего собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания:

ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989).

Присутствующие лица:

- На очной части собрания при совместном присутствии в 11 часов 00 минут 27.04.2019 присутствовали 10 собственников, согласно Приложения № 2 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 27.04.2019.

- В очно-заочной части (заполнение и сбор решений (бюллетеней)) приняли участие собственники 212 помещений, согласно Приложению № 3 к настоящему Протоколу: Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019.

Общее количество жилых и нежилых помещений в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – 11 614,60 кв.м.

Общее количество голосов – 11 614,60 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9 825,20 голосов.

Кворум составил **84,59 %**. Общее собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов производился:

Председателем собрания – Генеральным директором ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) – Казбан Ольгой Александровной;

Секретарем собрания - Юристом ООО «Магнит» (ИНН 2724133457, ОГРН 1092724005989) – Ильиной Евгенией Игоревной.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:
Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.
2. Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.
3. Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 31.07.2019) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.
4. Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.
5. Избрать членов совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. сроком на два года из числа следующих собственников помещений:
 - 5.1. Гололобову Анастасию Анатольевну (кв. № 58);
 - 5.2. Анищенко Татьяну Сергеевну (кв. № 25);
 - 5.3. Ковалеву Елену Михайловну (кв. № 36);
 - 5.4. Кротову Татьяну Валерьевну (кв. № 97);
 - 5.5. Абрамова Александра Андреевну (кв. 179);
 - 5.6. Ерещенко Дмитрия Сергеевича (кв. № 223).
6. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 58 Гололобову Анастасию Анатольевну.

1. По первому вопросу повестки дня:

1. **СЛУШАЛИ:** Ильину Евгению Игоревну. Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя и секретаря собрания: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Магнит» – Казбан Ольгу Александровну; Выбрать секретарем собрания юриста ООО «Магнит» - Ильину Евгению Игоревну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9002,34 кв.м.

«Против» - 120,55 кв.м.

«Воздержался» - 702,31 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Евгению Игоревну. Вопрос № 2 повестки дня: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком, на котором расположен МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске путем установки ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком на обоих въездах во двор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 265,94 кв.м.

«Против» - 1241,66 кв.м.

«Воздержался» - 317,60 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов (71,17 % от общего количества голосов собственников МКД).

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Евгению Игоревну. Вопрос № 3 повестки дня: Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 31.07.2019) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 31.07.2019) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Установить ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком на обоих въездах во двор МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске и утвердить единовременный целевой платеж для данных работ в размере 1700,00 руб. с жилого помещения (с оплатой не позднее 31.07.2019) и ежемесячный платеж на техническое обслуживание ворот с электроприводом и калитки с электромагнитным замком в размере 25,00 руб./месяц с жилого помещения, с предоставлением ООО «Магнит» права выставления платы в платежных документах по оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 176,22 кв.м.

«Против» - 1398,58 кв.м.

«Воздержался» - 250,40 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов (70,40 % от общего количества голосов собственников МКД)..

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ильину Евгению Игоревну. Вопрос № 4 повестки дня: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

РЕШИЛИ: Принять в состав общедомового имущества собственников ворота с электроприводом и калитку с электромагнитным замком, в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 и фактической установки оборудования, указанного в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 175,94 кв.м.

«Против» - 1 349,36 кв.м.

«Воздержался» - 299,90 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ильину Евгению Игоревну. Вопрос № 5 повестки дня: Избрать членов совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. сроком на два года из числа следующих собственников помещений: Гололобову Анастасию Анатольевну (кв. № 58); Анищенко Татьяну Сергеевну (кв. № 25); Ковалеву Елену Михайловну (кв. № 36); Кротову Татьяну Валерьевну (кв. № 97); Абрамова Александра Андреевна (кв. 179); Ерещенко Дмитрия Сергеевича (кв. № 223).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. сроком на два года из числа следующих собственников помещений: Гололобову Анастасию Анатольевну (кв. № 58); Анищенко Татьяну Сергеевну (кв. № 25); Ковалеву Елену Михайловну (кв. № 36); Кротову Татьяну Валерьевну (кв. № 97); Абрамова Александра Андреевна (кв. 179); Ерещенко Дмитрия Сергеевича (кв. № 223).

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. сроком на два года из числа следующих собственников помещений: Гололобову Анастасию Анатольевну (кв. № 58).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 969,10 кв.м.

«Против» - 220,65 кв.м.

«Воздержался» - 635,45 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. сроком на два года из числа следующих собственников помещений: Анищенко Татьяну Сергеевну (кв. № 25).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 689,50 кв.м.

«Против» - 220,65 кв.м.

«Воздержался» - 915,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. сроком на два года из числа следующих собственников помещений: Ковалеву Елену Михайловну (кв. № 36).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 689,50 кв.м.

«Против» - 220,65 кв.м.

«Воздержался» - 915,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. сроком на два года из числа следующих собственников помещений: Кротову Татьяну Валерьевну (кв. № 97).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 689,50 кв.м.

«Против» - 220,65 кв.м.

«Воздержался» - 915,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. сроком на два года из числа следующих собственников помещений: Абрамову Александру Андреевну (кв. 179).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 689,50 кв.м.

«Против» - 220,65 кв.м.

«Воздержался» - 915,05 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. сроком на два года из числа следующих собственников помещений: Ерещенко Дмитрия Сергеевича (кв. № 223)..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8 814,70 кв.м.

«Против» - 220,65 кв.м.

«Воздержался» - 789,85 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Ильину Евгению Игоревну. Вопрос № 6 повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 58 Гололобову Анастасию Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 58 Гололобову Анастасию Анатольевну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске – собственника жилого помещения № 58 Гололобову Анастасию Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9 097,90 кв.м.

«Против» - 120,55 кв.м.

«Воздержался» - 606,75 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня принято большинством голосов.

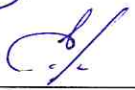
Место хранения оригинала Протокола № 1 от 31.05.2019 и приложений к нему, согласно ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края. Копия Протокола № 1 от 31.05.2019 и приложения к нему хранятся в офисе ООО «Магнит», расположенном в 5-м подъезде по ул. Шатова ба в г. Хабаровске.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске на 7 л.;

2. Приложение № 2 - Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, присутствующих на очной части собрания, проводимой в 11 часов 00 минут 27.04.2019. на 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, принявших участие в очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019 на 6 л.;
4. Приложение № 4 - Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме от 17.04.2019 на 1 л.;
5. Приложение № 5 - Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске от 17.04.2019 на 2 л.;
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования собственников по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019 на ____ л.;
7. Приложение № 7 - Ведомости подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого в очно-заочной форме в период с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019 с 1-го по 6-й вопросы на 55 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019 на 2 л.;
8. Приложение № 8 - Акт от 07.06.2019 о размещении уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Фурманова в г. Хабаровске, проводимого с 11 часов 00 минут 27.04.2019 до 17 часов 00 минут 31.05.2019 на 1 л.

Лица, производившие подсчет голосов:

 Карбан А.
 Мирнов С.Г.

Председатель собрания

 Карбан А.

Дата: 31.05.2019

Секретарь собрания

 Мирнов С.Г.

Дата: 31.05.2019